

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 24-én tartandó ülésére
„közforgalmú kikötőkre vonatkozó együttműködési megállapodás
és mederbérleti szerződés megkötése” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 175/2022. (IV.13.) határozatával döntést hozott a közforgalmú hajóállomások korszerűsítése tárgyában a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (VVVTFT) és Gárdony Város Önkormányzat között megkötendő együttműködési megállapodás elfogadása tárgyában.

A megállapodás alapján az agárdi és a gárdonyi közforgalmú kikötő felújítása, a szükséges korszerű berendezésekkel és felszerelésekkel történő ellátása az elmúlt és végére megtörtént.

A megállapodásban rögzítésre került, hogy az Agárdi hajóállomáshoz szükséges illemhelyek kialakítása Gárdony Város Önkormányzat feladata, míg a gárdonyi Határárki hajóállomáshoz a szükséges illemhelyek kialakításáról a VVVTFT gondoskodik. A létesítmények fenntartási időszak alatti üzemeltetése önkormányzatunk feladata.

Az eltelt időszak történései alapján fenti megállapodásban foglaltak megvalósítása érdekében szükségessé vált annak módosítása, mivel a VVVTFT a mosdók megépítéséig szükséges pénzügyi forrás rendelkezésre állásáig ideiglenes intézkedésként az igénybevételt a Hotel Nautissal kialakított közreműködés alapján biztosítja.

A fent leírtak alapján a Tisztelt Képviselő-testületnek döntést kellene hoznia az együttműködési megállapodás módosításáról, valamint el kellene fogadnia a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Gárdony Város Önkormányzat, valamint a VVVTFT között megkötendő, a közforgalmú kikötőkhöz tartozó tómeder bérletére vonatkozó szerződéseket, amelyek a bérleti díjat is magukban foglalják.

Az eredeti megállapodásban az önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a kikötőkhöz kapcsolódó beruházással létrejövő vagyont a befejezést követően külön szerződéskötés nélkül, jegyzőkönyvi dokumentáció mellett a befejezést követően térítésmentesen átveszi.

A Tisztelt Képviselő-testületnek döntést kellene hoznia továbbá arról, miszerint felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadási átvételre vonatkozó jegyzőkönyvet aláírja.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek elfogadni az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei-tó és Térsége Váli-Völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és Gárdony Város Önkormányzat között közforgalmú hajóállomások korszerűsítése tárgyában 2022. áprilisában létrejött Együttműködési megállapodás módosítására vonatkozó, mellékelt 1. számú módosító Együttműködési megállapodást elfogadja. Ezzel egyidejűleg elfogadja a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,

Gárdony Város Önkormányzat, valamint a Velencei-tó és Térsége Váli-Völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács között a közforgalmú kikötők mederhasználatára vonatkozóan megkötendő mellékelt bérleti szerződéseket. A közforgalmú kikötők korszerűsítésével kapcsolatos beruházással létrejövő vagyron átadás-átvételére vonatkozó, mellékelten csatolt jegyzőkönyv tartalmával egyetért.

Felhatalmazza a Polgármestert a módosított Együttműködési Megállapodás, a Bérleti Szerződések, valamint az átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírására.

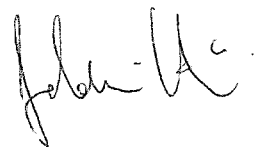
Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. január 19.

Tóth István
polgármester

készítette: Jankovics Zoltánné jegyző



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (Székhely: 2484 Gárdony-Agárd, Tópart u. 17.; Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.; törzskönyvi azonosítószám: 592105; adószám: 18491139-1- 07.; képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök (a továbbiakban: **VVVTFT**))

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., törzskönyvi azonosítószám: 727398; adószám: 15727392-2-07 képviseli: Tóth István polgármester (a továbbiakban: **Település**))

(együttesen a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy 2022. április 20. napján egymással Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a PM_SZERZ/218/2021. számú, a közforgalmú hajóállomások korszerűsítése (Agárd, Gárdony, Pákozdi, Velence, Sukoró) című Támogatói Okiratban foglaltak megvalósítására.
2. A Felek rögzítik, hogy a megvalósítás érdekében szükségessé vált a Megállapodás módosítása.
3. A Felek a Megállapodás II. fejezet A. pontjának 4.b. alpontját az alábbiak szerint módosítják:

(4. A Felek előtt ismert, hogy a Településen belül a kikötőkhöz kapcsolódóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott számú illemhelyek kialakítása szükséges, melyek a Felek megállapodása alapján a következők szerint kerülnek kialakításra:)

„b) A Gárdonyi Határarki hajóállomáshoz és I. pont 1.a) alpontban meghatározott, ugyanitt található vendégmólóhoz szükséges illemhelyek kialakításáról VVVTFT gondoskodik a Település tulajdonában lévő, a Település által térítésmentesen biztosított, 6036/65 hrsz-ú (tervezés időszakában 6036/60 hrsz.) ingatlanon, mely a Településsel egyeztetett kialakítással megtervezésre került. A pénzügyi forrás rendelkezésre állása esetén annak megépítéséről gondoskodik, illetve annak megtörténteig ideiglenes intézkedésként a kikötőkhöz szükséges (mosdó) parti létesítmény biztosítása érdekében megállapodást köt a Hotel Nautis közreműködésével”.

4. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak.

5. A Felek a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Székesfehérvár, 2023. október

Gárdony, 2023. október

Dr. Molnár Krisztián
Tanács elnöke

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy,
Vértesséki Fejlesztési Tanács

Tóth István
polgármester

Gárdony Város
Önkormányzata

Jóváhagyom:

Tessely Zoltán
a Pannónia Szíve
országgyűlési képviselője

Iktatószám:

Jegyzőkönyv

amely létrejött egyrészről **Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. törzskönyvi azonosítószám (PIR): 592105; adószám: 18491139-1-07; KSH statisztikai számjel: 18491139-8413-362-07, képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök) (a továbbiakban **VVVTFT**), mint **Átadó**, valamint

másrészről **Gárdony Város Önkormányzata** (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., törzskönyvi azonosítószám: 727398; adószám: 15727392-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727392-8411-321-07 képviseli: Tóth István polgármester) (a továbbiakban: Település), mint **Átvevő**,

Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek vagy Felek**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek 2022. április 20. napján Együttműködési Megállapodást kötöttek egymással

- az 1219/2021. (IV. 29.) Korm. határozatban rögzített, a Települést érintő fejlesztési célok megvalósítása érdekében, a PM_SZERZ/218/2021. iktatószámú Támogatói Okirat alapján, a közforgalmú hajóállomások korszerűsítése (Agárd, Gárdony, Pákozd, Velence, Sukoró) kapcsán.

2. A Felek előtt ismert, hogy az Együttműködési Megállapodás II.B.2. pontja alapján a Település kötelezte magát arra, hogy a beruházással létrejövő vagyont, azok befejezését követően (ingatlan-átruházás kivételével), külön szerződéskötés nélkül, jegyzőkönyvi dokumentáció mellett térítésmentesen a befejezést követően átveszi.

3. Átadó tájékoztatja Átvevőt az alábbiakról:

3.1. Az Agárdi közforgalmi hajóállomás és Gárdony Határarki közforgalmi hajóállomás korszerűsítési, kivitelezési munkáinak műszaki és számviteli tartalmát az 1. melléklet tartalmazza, a korszerűsítési, kivitelezési munkák elvégzéséhez és azok használatbavételéhez szükséges engedélyeket a 2. melléklet tartalmazza.

3.2. Az Agárdi és Gárdonyban a Határarki közforgalmi kikötők (a továbbiakban: kikötő vagy hajóállomás) hajózássá alkalmassá tétele, valamint a közvilágítás korszerűsítése, illetve korszerű elektromos töltők elhelyezése volt a beruházás tárgya azok előkészítési és megvalósítási feladataival együtt.

Ennek keretében megtervezésre került mosdó- és irodaépület, parkolók, közforgalmi hajóállomások jelzőfényvel; megvalósítás keretében beszállóhely meghosszabbítása, napelemes hajózási jelzés, korlát építése, kikötői tartozékok elhelyezése, kikötőbakok gyártása, elhelyezése, festése; kandeláberek cseréje, elektromos töltők, mérőhely kiépítése; parkolók építése, kijelölése; vizesblokkok biztosítása, használatbavételi eljárások lefolytatása, kikötőrend elkészítése történt.

3.3. A beruházás az alábbi ingatlanokat érintette:

a) Agárdi kikötő: Gárdony 5420/5, 5419, 5414 hrsz., a tervezés időszakában még 5420/21 hrsz. telekosztással módosult 5420/22 és 5420/23 hrsz.-ra.

b) Gárdony Határarki kikötő: Gárdony 6036/29, 6036/37, 6036/4 hrsz., a tervezés időszakában még 6036/60 hrsz. módosult 6036/65 hrsz.-ra, valamint a 6036/56 hrsz. módosult telekosztás miatt 6036/64 hrsz.-ra,

3.4. A kivitelezés I. ütemének befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárása 2023. április 13. napján, a kivitelezés II. ütemének műszaki átadás-átvételi eljárása 2023. március 30. napján megtörténtek, melyekhez Tóth István polgármester meghatalmazottja Szabó Zsolt műszaki ügyintéző a Település nevében hozzájárult.

4. A beruházás értéke (áfa tartalom nélkül):

- Agárdi kikötő	33 228 295 Ft
- <u>Gárdony, Határarki kikötő</u>	<u>63 487 631 Ft</u>
- Összesen:	96 715 926 Ft

5. Jelen jegyzőkönyvvel egyidőleg átadásra kerülnek a kikötők üzemeltetéséhez szükséges bérleti szerződések (meder bérlet) tervezetei (3. melléklet), melyek megkötése a Település Képviselő-testületének jóváhagyását követően történik, az Együttműködési Megállapodás II.B.1. pontja alapján. A bérleti szerződés 12. pontja szerint a 2023. évi bérleti díj költségviselője VVVFTFT.

6. Jelen jegyzőkönyv az Együttműködési Megállapodásban foglaltak alapján és szerint jött létre.

Felek a jelen, kettő (2) számozott oldalból álló jegyzőkönyvet átolvasták és négy (4) egymással teljes egészében megegyező példányban aláírták.

Székesfehérvár, 2023.

Gárdony, 2023....

.....
**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy,
Vértes Térségi Fejlesztési Tanács**
Átadó
képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Átvevő
képviseli: Tóth István polgármester

Helyszín,munkanem megnevezése	Mennyiség	Hrsz.	Műszaki tartalom	Tervezés nettó Ft	Kivitelezés nettó Ft	Átadott összes költség nettó Ft
Gárdony Város Önkormányzata						
Agárdi kikötő						
Agárdi kikötő hajózási, kikötői létesítmények	82,5 m	5420/5 rég420/21 új5420/22 új5420/23 5419	Előkészítés: Vízjogi üzemeltetési engedély, Hajózási engedélyezési tervdokumentáció, Kikötő létesítési engedély, Hajózási kivitelezési tervdokumentáció Megvalósítás: Beszállóhely meghosszabbítása (1 db acél cölöp leverése, 11 m2 járófelület szerkezetének és burkolatának építése), 47 db korlát elem gyártása, telepítése, 3 db sorompó elem gyártása, telepítése, 1db hajózási jelző oszlop felújítása, napelemes jelzőfény telepítése, kikötői tartozékok (6 db mentőgyűrű, 3 db csáklya, 1 db hulladékgyűjtő edény) kihelyezése, 18 db kikötőbak festése. Használatbavétel: Hajózási használatbavételi engedélyezési tervdokumentáció, Hajózási használatbavételi engedély, jóváhagyott kikötőrend	1 146 455 Ft	11 334 600 Ft	12 481 055 Ft
Agárdi kikötő villamosenergia ellátás bővítése, korszerűsítése	1 klt.	5420/5 rég420/21 új5420/22 új5420/23	Előkészítés: Engedélyezési tervdokumentáció, Közműnyilatkozatok, Kivitelezési tervdokumentáció Megvalósítás: kandeláberek cseréje (9 db), elektromos töltők (3 db) , mérőhely kiépítése, 400 m kábel kiépítése,120 m burkolat bontással, helyreállítással, földmunkával, 400 m védőcsővezéssel és a hozzátartozó munkarészekkel Használatbavétel: megvalósulási tervdokumentáció	1 316 640 Ft	18 969 900 Ft	20 286 540 Ft
Agárdi kikötő parkoló	6 db	5414	Előkészítés: Útépítési kiviteli tervdokumentáció Megvalósítás: A személygépkocsi parkolók ellentételezése a Határarki kikötőnél került kialakításra, itt az Agárdi kikötőben meglévő önkormányzati parkolóban kerültek kijelölésre, kijelölésre. Az autóbúszparkoló elhelyezése ugyancsak itt történt, burkolati jelek festésével, KRESZ táblák elhelyezésével. Használatbavétel: Megvalósulási tervdokumentáció	31 535 Ft	429 165 Ft	460 700 Ft
Agárdi kikötő összesen				2 494 630 Ft	30 733 665 Ft	33 228 295 Ft
Határarki kikötő						
Határarki kikötő hajózási, kikötői létesítmények	25,0 m	6036/29	Előkészítés: Vízjogi üzemeltetési engedély, Hajózási engedélyezési tervdokumentáció, Kikötő létesítési engedély, Hajózási kivitelezési tervdokumentáció, Bejárat jelzés létesítési dokumentáció, Bejárat jelzés létesítési engedély, Megvalósítás: 16 db korlát elem gyártása, telepítése, 1 db sorompó elem gyártása, telepítése, 6 db kikötőbak gyártása, elhelyezése, 6 db pilótafa gyártása, beépítése, 1db hajózási jelző oszlop gyártása, telepítése, napelemes jelzőfény telepítése, kikötői tartozékok (2 db mentőgyűrű, 1 db csáklya, 1 db hulladékgyűjtő edény) kihelyezése, 6 db kikötőbak gyártása, telepítése, festése. Használatbavétel: Hajózási használatbavételi tervdokumentáció, Hajózási használatbavételi engedély, bejárat jelzés üzemeltetési engedély, jóváhagyott kikötőrend.	1 036 380 Ft	9 828 000 Ft	10 864 380 Ft
Határarki kikötő villamosenergia ellátás bővítése, korszerűsítése	1 klt.	6036/29 6036/37 6036/65	Előkészítés: Engedélyezési tervdokumentáció, Közműnyilatkozatok, Kivitelezési tervdokumentáció Megvalósítás: kandeláberek cseréje (19 db) a kikötőben és a vendégmóló mentén, elektromos töltő (1db), mérőhely kiépítése, 340 m kábel kiépítése, 200 m földmunkával, védőcsővezéssel, részleges burkolat bontással, helyreállítással, 50 m móló alatti védőcsővezés, dobozolás és a hozzátartozó munkarészek. Használatbavétel: megvalósulási tervdokumentáció	1 530 360 Ft	22 047 110 Ft	23 577 470 Ft
Határarki kikötő parkolók	11 db	regi6036/56 új6036/64 6036/4	Előkészítés: Útépítési kiviteli tervdokumentáció Megvalósítás: A kikötő közelében lévő parkoló felújításra, újjáépítésre került, melyben az Agárdi kikötő szükséglete is kielégítésre került. (10 db személyautó és 1 db autóbúsz). Meglévő burkolat bontása, tervezett rétegekkel új térkő burkolat készítése szegélyekkel, fogalomtechnikai jelzésekkel, kijelöléssel. Használatbavétel: Megvalósulási tervdokumentáció	1 721 930 Ft	23 629 851 Ft	25 351 781 Ft
Határarki kikötő mosdó épület	1 db	regi6036/60 új6036/65	Előkészítés: Engedélyezési tervek, építési engedély, kivitelezési tervek	3 694 000 Ft	0 Ft	3 694 000 Ft
Határarki kikötő összesen				7 982 670 Ft	55 504 961 Ft	63 487 631 Ft
Gárdony összesen:				10 477 300 Ft	86 238 626 Ft	96 715 926 Ft

Sorszám	Engedély szám	Engedély tárgya	Kibocsátó hatóság	Engedély kiadásának napja
Gárdony Város Önkormányzata				
Agárdi kikötő				
1.	35700/4972-10/2021.ált.	Velencei-tó VIZIG kezelésű partvédő művek vízjogi üzemeltetési engedélye	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági osztály	2021.10.20
2.	35700/6652-5/2022.ált.	Velencei-tó Gárdony Város kezelésű partvédő művek vízjogi üzemeltetési engedélye	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági osztály	2022.11.18
3.	35700/9515-11/2021.ált.	Gárdony, Agárdi hajókikötő vízjogi üzemeltetési engedélye	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági osztály	2022.11.04
4.	BP/0803/763-13/2022	Gárdony, "Agárdi személykikötő" létesítési engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2022.12.08
5.	BP/0803/613-2/2023	Gárdony, "Agárdi személykikötő" kikötőrendjének jóváhagyása	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2023.09.14
6.	BP/0803/512-14/2023	Gárdony, "Agárdi személykikötő" használatbavételi engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2023.09.22
Határárki kikötő				
1.	IR-000940374/2022	Gárdony Határárki kikötő mosdó épület építési engedély	Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2.	2022.06.08
2.	35700/6652-5/2022.ált.	Velencei-tó Gárdony Város kezelésű partvédő művek vízjogi üzemeltetési engedélye	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági osztály	2022.11.18
3.	BP/0803/790-10/2022	Gárdony, "Határárki személykikötő" létesítési engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2022.12.09
4.	BP/0803/188-2/2023	Gárdony, "Határárki személykikötő" bejárat jelzés létesítési engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2023.03.13
5.	BP/0803/613-2/2023	Gárdony, "Gárdonyi személykikötő" kikötőrendjének jóváhagyása	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2023.09.14
6.	BP/0803/514-15/2023	Gárdony, "Határárki személykikötő" használatbavételi engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2023.09.22
7.	BP/0803/528-7/2023	Gárdony, "Határárki személykikötő" bejárat jelzés üzemeltetési engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2023.09.27

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/2/2023., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041 képviseli: Dr. Csonki István igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről **Gárdony Város Önkormányzata** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., adószám: 15727392-2-07, statisztikai szám: 15727392-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727398, képviseli: Tóth István polgármester), mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”),

harmadrészről a **Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 592105, statisztikai számjel: 18491139-8413-362-07, adószáma: 18491139-1-07, képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök), mint beruházó (a továbbiakban: „Beruházó”)

a továbbiakban együtt: „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja projekthez kapcsolódó feladatokhoz szükséges forrás biztosításáról szóló 1219/2021. (IV. 19.) Korm. határozat a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácsot (a továbbiakban: Beruházó) jelölte ki – az 1. pontban meghatározott ingatlant is magában foglaló – a Gárdony (Határarki) közforgalmú kikötő létesítése érdekében a beruházás megvalósítójaként (a továbbiakban: Beruházás). A Beruházás megvalósulásának időtartamára Bérbeadó és a Beruházó között 2022. október 25. napján használati szerződés jött létre a kikötővel érintett terület használatának szabályozása érdekében, amelyben rögzítésre került, hogy a Beruházás megvalósítása után a kikötő üzemeltetőjével kerül sor a bérleti szerződés megkötésére.

A Beruházó jelezte Bérbeadó felé, hogy a Beruházás befejeződött, és tájékoztatta Bérbeadót, hogy a kikötő üzemeltetője közfeladat ellátás keretein belül a Bérlő lesz a közöttük 2022. április 20-án megkötött Együttműködési Megállapodás II. B. 1. pontja alapján. Csatolták továbbá a VIZITERV Consult Kft. (1149 Budapest, Angol utca 32.) tervező által készített „Gárdonyi hajókikötő megvalósulási terv” elnevezésű, 1543 tervszámú megvalósulási tervdokumentációt, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala, mint hajózási hatóság BP/0803/514-15/2023. számú, 2023. szeptember 22. napján kelt használatbavételi engedélyét.

Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok megközelítésére szolgáló Gárdony 6036/29 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa.

A Felek megállapítják és ennek alapján a Bérlő tudomásul veszi, hogy az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján az 1. pontban megjelölt ingatlan kizárólagos nemzeti vagyonba tartozik – vonatkozik ezért rá az Nvtv. szerinti tilalmak és korlátozások, továbbá védett természeti terület.

Előzőekre tekintettel a jelen bérleti szerződés megkötésére – hivatkozással az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdésének c) pontjára versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. A **Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló Gárdony 6036/37 hrsz.-ú ingatlan, kivett, Velencei-tó megnevezésű, 57 ha**

1821m² területű „a” alrészletének – a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Helyszínrajz szerinti 290 m² területét (meder bérlet) a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 év időtartamra.

2. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogosultság az 1. pontban írt időtartam lejártát megelőzően is megszűnik, ha a kikötőre vonatkozó hajózási hatósági engedélyt az arra hatáskörrel rendelkező hatóság visszavonta, vagy a határozott időre szóló engedély érvényességi ideje lejárt és – bár meglétének követelményét hatályos jogszabály előírja – annak a meghosszabbítására vagy új engedély kiadására három hónapon belül nem került sor. A fentiekről a Bérelő 15 napon belül köteles a Bérbeadót tájékoztatni.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérelőnek a preambulumban rögzített ingatlanok használatára vonatkozó érvényes jogcíme megszűnik és a megszűnéstől számított 90 napon belül a Bérelő nem igazolja a Bérbeadónak az érintett ingatlanok használatára vonatkozó bármilyen érvényes jogcímét, a jelen bérleti szerződés – minden további intézkedés nélkül – hatályát veszti.
4. A Felek megállapodásának megfelelően, az 1. pontban jelölt ingatlan bérbe adása és bérbe vétele **kikötő üzemeltetés keretében, hajóhelyként, és belső hajómozgásra szolgáló térként való használat céljára történik**, melyet a Felek egyhangúan elfogadnak, mint rendeltetésszerű használatot.
5. A Bérelő a kikötő fejlesztését és üzemeltetését saját költségén és saját kockázatára vállalja. A Bérbeadó a Bérelő tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben felmerülő kárfelelősségét és bármilyen mögöttes felelősségét mind a Bérelővel szemben, mind harmadik személyekkel szemben kizárja.
6. Az Nvtv. 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérelő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
A Bérelő kijelenti továbbá, hogy nem áll az állami vagyonról szóló a Vtv 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt. A Bérelő továbbá tudomásul veszi és vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. A Bérelő ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani. Továbbá a Bérbeadó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérelő már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérelő a jelen bérleti szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.
7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését követően a jelen szerződés tárgyát képező 1. pontban megjelölt ingatlant nem használhatja köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Előzőeknek megfelelően a Bérelő a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését követően az 1. pontban meghatározott ingatlanon csak a meder eredeti állapotba történő helyreállításával kapcsolatos tevékenységeket végezheti.

A Felek a valóságnak megfelelően kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a mederben kikötői létesítmények találhatók. Emiatt a Felek kijelentik, hogy eredeti állapotként nem a jelen szerződés megkötése kori állapotot tekintik irányadónak, hanem a kikötő nélküli medret.

A Bérelő a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításáig, illetve a Bérlemények a Bérbeadó részére történő birtokbaadásáig a Ptk. 6:341. § (3) bekezdése szerinti díj megfizetésére köteles azzal, hogy a Bérbeadó nem tekinti jogosulatlanul visszatartottnak a Bérleményt, ha a jelen pont szerinti eredeti állapotba történő helyreállítási és birtokbaadási kötelezettségének a szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül eleget tett.

A BÉRLETI DÍJ

8. A Felek a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan az ott meghatározott meder területének bérlete utáni bérleti díj összegét a Helyszínrajz és az Interauditor Kft. által készített értébecslésben szereplő díjtételek alapulvételével, az alábbi díjkategóriák szerint számított egységáron állapítják meg:

8.1. Kikötői medencében elhelyezett **hajóállások területe** után:

Egységár: 11,-Ft+ÁFA/m²/év

Hajóhelyek: = 125 m²

Összesen: = 125 m²

A 8.1. pont szerinti összesen 125 m² terület után 1375,-Ft+ÁFA/év.

8.2. A védett vízterű kikötő medencében a **belső hajómozgásra használt közös tér** után:

Egységár: 27,-Ft/m²/év

Összesen: = 165 m²

A 8.2. pont szerinti összesen 165 m² terület után 4.455,-Ft/év.

8.3. **Alapdíj: 12.000,-Ft/év**

Bérleti díj mindösszesen:

- **tárgyi adómentes** 12.000,-Ft alapdíj+ 4455,-Ft = **16.455,- Ft/év**, azaz tizenhatezer-négyszázötvenöt forint/év

- **adóköteles** **1.375,-Ft+ÁFA/év**, azaz ezerháromszázhetvenöt forint+ÁFA/év.

9. A 8. pont szerinti bérleti díjból a 8.2. és 8.3. szerinti tétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86.§ (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt a jogszabály 88.§-ban biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra. A 8.1. pont szerinti tétel az ÁFA tv. 86.§ (2) bekezdése alapján adóköteles.

10. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a bérleti díj megállapításakor figyelembe vett díjkategóriák, négyzetméterek a valóságban a 8. pont tartalmától eltérést mutatnak, úgy a 8. pont tartalmát a jelen bérleti szerződés hatálya alatt bármelyik fél kezdeményezésére a valósággal egyező módon módosítják. A természetbeni állapot szerződésbeli átvezetésétől történő elzárkózás szerződésszegésnek minősül. A Felek a visszamenőleges hatályú módosítás lehetőségét kizárják, a módosítás mindig a következő esedékességű bérleti díjban kerül érvényesítésre.

11. A 8. pontban rögzített egységárok évente, a KSH által az előző évre közzétett fogyasztóiár-index mértékével változnak – azzal, hogy a tárgyévi egységár a megelőző évi egységárnál alacsonyabb nem lehet –, a bérleti díj összege ennek megfelelően kerül meghatározásra.

12. Beruházó és Bérlo között létrejött Együttműködési Megállapodás alapján a 2023. évi bérleti díjat Beruházó viseli. Beruházó köteles Bérbeadó által a nevére kiállított számlát a számla kiállításától számított 15 napon belül megfizetni. 2024. évtől a bérleti díj fizetési kötelezettség Bérlo-t terheli, amelyet Bérlo egy összegben, előre, minden év március 31-ig köteles teljesíteni a Bérbeadó minden év február 28-ig kiállított és a Bérlo részére haladéktalanul megküldött számlája alapján.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. A tört évre esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

13. A Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat a megadott határidőre nem egyenlíti ki, és fizetési kötelezettségének az ezt követő felszólítás ellenére, a felszólításban tűzött határidőben sem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződés azonnali hatályú, kártalanítással nem járó felmondására.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

14. Bérlo az 1. pontban meghatározott ingatlant nem terhelheti meg, a bérleti jogot át nem ruházhatja és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

A Bérlo megilleti az alhasználatba, illetőleg albérletbe adás joga azzal, hogy a Bérlo az alhasználó, illetve albérlo kötelezettségeiért és magatartásáért mint sajátjáért felel.

15. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérlo a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, továbbá előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít.
16. Az 1. pont szerinti ingatlanra a Bérlo által bevitt vagyontárgyakért a Bérbeadó felelősséggel semmilyen jogcímen nem tartozik, azok esetleges biztosítása a Bérlo terheli. Nem felel továbbá a Bérbeadó a Bérlo által az 1. pontban meghatározott ingatlan használata során harmadik személynek okozott károkért.
17. A Bérlo köteles betartani a jelen megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező mederkezelői előírásokat.
18. A Bérlo jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant rendeltetészerűen használja, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérlo köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

A Bérlo a rendeltetésellenes használatból adódó, vagy szándékos károkozás esetén az okozott kárt köteles megtéríteni.

19. Tekintettel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlannak a Bérbeadó nem a tulajdonosa, hanem a vagyonkezelője, a Felek megállapodnak abban, – és ennek alapján a Bérlo tudomásul veszi – hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra, ezzel együtt a bérelt területre, annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatára, úgy a Bérbeadó jogosult a jelen szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli – de a megfizetett bérleti díjnak arányos része a Bérlonek visszajár – felmondására. E rendkívüli felmondási okot – melyet a Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul, megindokolva köteles a Bérlo tudtára hozni – a Bérlo jelen szerződés aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.
20. A Bérbeadó, mint a Velencei-tó vagyonkezelője, jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérlo a Velencei-tó 1. pontban megjelölt helyrajzi számának ott meghatározott területén állagmegóvási vízi/fenntartási munkaként a meder kotrását (a továbbiakban: „vízimunka”) a hatóság engedélye alapján – amennyiben szükségessé válik - a jelen szerződés időtartama alatt elvégezze.

A Bérbeadó hozzájárul továbbá – amennyiben szükségessé válik - a vízimunka vízjogi engedélyezési eljárásának lefolytatásához és ahhoz, hogy a vízjogi engedély kiadásra kerüljön, de a Bérlo köteles a vízimunka megkezdése előtt legalább 30 nappal a Bérbeadót a mederkezelői előírások kiadása és felügyelet biztosítása érdekében megkeresni.

A Felek megállapodnak, hogy a vízimunka elvégzésével kapcsolatos minden költség a Bérlo terheli és a Bérlo köteles gondoskodni a mederből kitermelt anyag jogszabályi előírásoknak megfelelő elszállításáról és elhelyezéséről.

A Felek megállapodnak abban, hogy a vízimunkát a Bérlo a saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a vízjogi engedélynek megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a vízimunka elvégzésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek vízimunkával kapcsolatos igényeivel összefüggésben, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt

fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Bérbeadóval, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a vízimunka kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Bérő által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Bérővel, akár a Bérbeadóval, akár a Magyar Állammal szemben, ezen kár megtérítésére a Bérő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

A Bérő tudomásul veszi, hogy a vízmunkát csak a vízjogi engedély véglegessé válását követően kezdheti meg és a munkálatok során a vízjogi létesítési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

21. A Bérő az 1. pont szerinti ingatlanon a Tervdokumentációban nem szereplő végleges létesítményt nem helyezhet el és ideiglenes létesítmény is csak akkor emelhető, ha ehhez a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulását adta. Az új létesítmények esetében jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
22. Amennyiben a 20. pontban foglaltakat a Bérő megszegi, úgy semmiféle megtérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadóval szemben, és a Bérbeadó kötelezheti a Bérőt az eredeti állapot visszaállítására, illetve amennyiben ennek a Bérő nem tesz eleget, a Bérbeadó saját költségén elvégezheti a helyreállítási munkálatokat, melynek költségeit érvényesítheti a Bérővel szemben.
23. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadónak az 1. pontban megjelölt ingatlanra jogszabályokban foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra a Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében a Bérő tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül tűrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében az ingatlanrészeire belépjenek és e célból ott tartózkodjanak, az igénybevétel ezen időszakára bérleti díjfizetési kötelezettség a Bérőt nem terheli.

Amennyiben a Bérő magatartásával a Bérbeadó szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, az alapot ad a jelen szerződés a Bérbeadó általi, kártalanítással nem járó, azonnali hatályú felmondására.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

24. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a jelen bérleti szerződés tartama alatt ellenőrizni jogosult.
25. A Bérő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés időtartama alatt (személyes)adatai kezeléséhez, valamint, hogy a szerződésben foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és a Bérbeadó irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdekét bizonyító harmadik fél számára a Bérő adatai és/vagy a szerződés átadásra kerüljön.
26. A Felek megállapodnak abban, hogy a használattal és jelen jogviszonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás a Bérőt terheli.
27. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.
28. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.
29. A jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a „Helyszínrajz”, 2. számú mellékletét képezi a „Mederkezelői előírásai”.
30. A jelen bérleti szerződésben nem rendezett kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk., az Nvtv. és a Vtv., továbbá a vízügyi ágazati jogszabályok, illetőleg a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

31. A Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban álló jogviszonyból eredő vitáikra a járásbíróság előtt induló perek esetén a Székesfehérvári Járásbíróság, a törvényszék előtt induló perekre a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.
32. Jelen bérleti szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
33. Jelen szerződést – amely 6 oldalból és 33 pontból áll – a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írják alá, melyből a Bérlet 2 példány, a Bérbeadót 3 példány, a Beruházót 1 példány illeti.

Székesfehérvár, 2023. Gárdony, 2023.

.....
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István igazgató
Bérbeadó

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István polgármester
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés Bérbeadó:

Székesfehérvár, 2023.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Gárdony, 2023.

.....
Tóth László
gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem a Vagyonkezelő tekintetében:
Székesfehérvár, 2023.

Ellenjegyzem a Bérlő tekintetében:
Gárdony, 2023.

.....
Bérbeadó jogtanácsosa

.....
jegyző

Székesfehérvár, 2023.

.....
Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi
Fejlesztési Tanács
Dr. Molnár Krisztián elnök
Beruházó

Pénzügyi ellenjegyzés Beruházó:
Székesfehérvár,
.....

Fekete Erika
kötségvetési és pénzügyi főosztályvezető

Ellenjegyzem a Beruházó tekintetében:
Székesfehérvár,

.....
Hajnalné dr. Szecsődi Zsuzsanna
vármegyei aljegyző, kamarai jogtanácsos
KASZ: 36078152

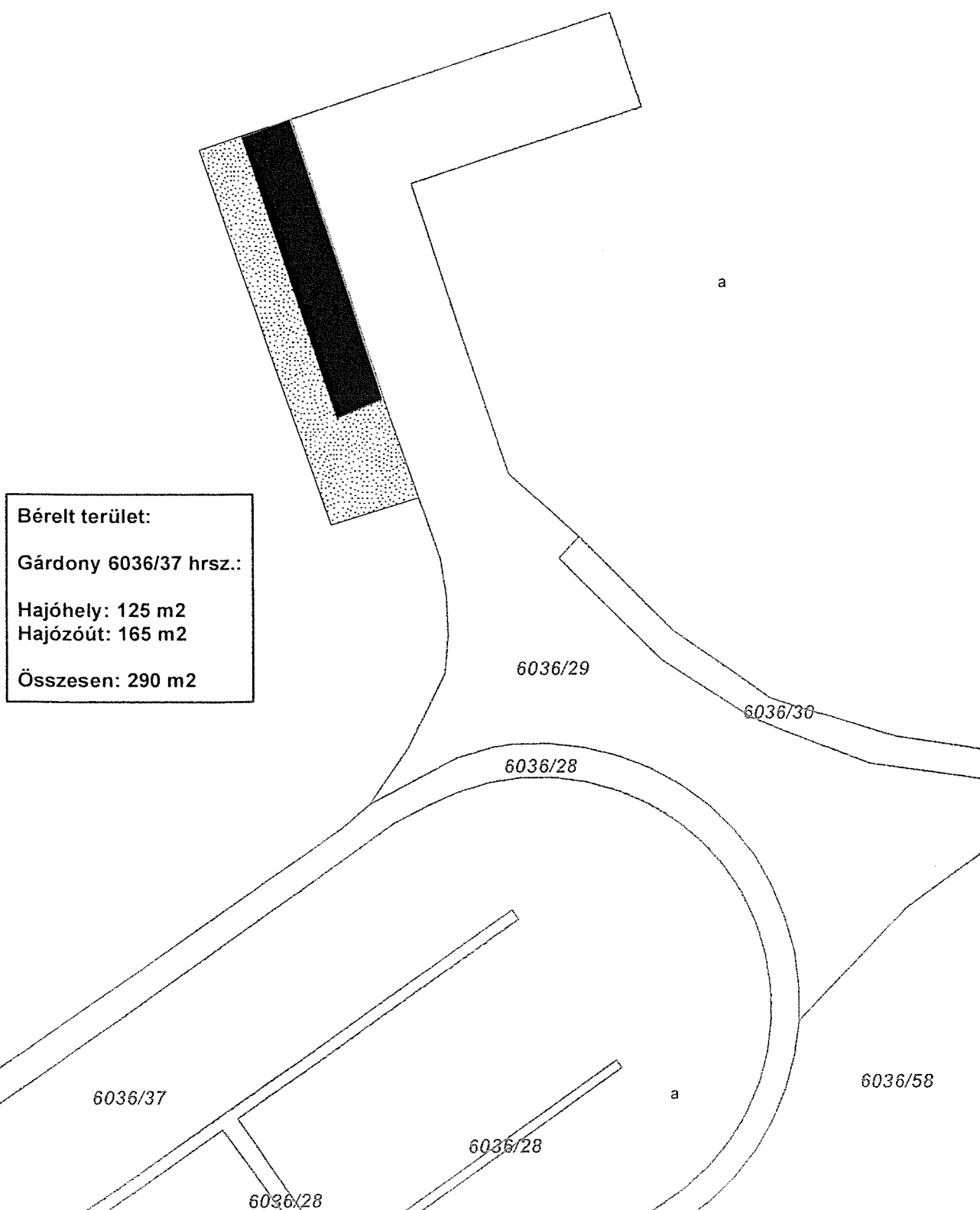
HELYSZÍNRAJZ

1. sz. melléklet

M = 1:500

Gárdony

6036/37



A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Mederkezelő)

MEDERKEZELŐI ELŐÍRÁSAI

a Magyar Állam tulajdonában és a Használatba adó vagyonkezelésében álló Gárdony 6036/37 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészletének 290 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződéshez

Mederkezelői előírások a létesítmény üzemeltetésére vonatkozóan:

- A bérelt terület a kikötői vízi építmények üzemeltetése, fenntartása és helyreállítása mindenkor a Bérelő kötelezettsége.
- A bérelt területen a kikötő vízi építményekben, létesítményekben a tó hullámmozgásából, jegesedésből, szélviharból keletkezett károkért a Bérbeadó és a tulajdonos felelősséget nem vállal.
- A Bérelő az általános feladatain kívül köteles a bérelt terület rendjét folyamatosan megőrizni, fenntartani. Köteles eltávolítani a védett kikötői medencében esetleg keletkező hínárképződést, a káros feliszapolódást, továbbá az épített művek által a környező területeken keletkező káros feliszapolódást, illetve kimélyülést helyreállítani, a létesítmény funkcióképességének és vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak biztosítása érdekében.
- A KEHOP-1.3.0-15-2016-00015 azonosítószámú, „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” elnevezésű projektben, a partszakaszok felújításra kerültek. A felújított partfalszakaszokhoz vízilétesítmények nem rögzíthetők, a partfalak fúrása vésése stb. tilos, valamint a partvédőművek előtti kőszórások megbontása tilos. A kikötők kotrása a projekt keretében megvalósult, arról állapotfelvevési terv készült.
- A Bérelő köteles a 2033. évben esedékes üzemben tartási eljárás megindítását megelőzően a bérelt mederterület és a ki- és behajózáshoz szükséges mederterület mederfelmérését arra jogosult szaktervezővel, saját költségén elvégeztetni. A felmérést a szerződés ideje alatt akkor is el kell végezni, amikor a kikötő környezetéből a mederállapotokra vonatkozó panaszbejelentés érkezik a Mederkezelőhöz.

A mederfelmérésnek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- Műszaki leírás
- Helyszínrajz M=1:250 léptékben, a mélységvonalakat 25 cm-es váltásokkal ábrázolva,
- Hossz-szelvény, a kikötő területén H=1:250, illetve M=1:100 léptékben, valamint a teljes felmért szakaszcso
- Keresztszelvények, M=1:100 léptékben, 10 m-enként a kikötő területén és szintén 10-enként a kikötői területen kívüli szakaszcso

A Bérelő a mérési eredményeket egy példányban, digitális formátumban (AUTOCAD dwg vagy dxf) EOVS koordinátahelyes ábrázolással köteles átadni Mederkezelő helyszíni képviselőjére.

- Amennyiben a mederfelmérés eredménye az üzembe helyezéskori mederállapothoz képest jelentős kimélyülést vagy feltöltődést mutat, amely mederváltozások a Bérelő tevékenységéből, létesítményei elhelyezéséből eredően következett be, akkor a Bérelő köteles az eredeti állapot helyreállítására irányuló intézkedéseket haladéktalanul megtenni (tervek, engedélyk beszerzése, fenntartó kotrás elvégzése stb) és költségeit viselni.

- Bérő kötelessége a kikötő medencében a közvetlen közelében és a bérelt területen jelentkező víz- és talajszennyeződések megakadályozása, illetve elhárítása. Vízminőségi káresemény bekövetkezése esetén a Bérő köteles a Bérbeadó képviselőjét haladéktalanul értesíteni az eseményről, illetve a helyszínen tartott mederhasználói vízkár-elhárítási készlet felhasználásával a vízminőségi kárelhárítást köteles megkezdeni, lokalizálni és végrehajtani. Amennyiben a szennyezés olyan méretűvé válik, hogy a Bérő saját személyi állományával, védekezési anyagaival és eszközeivel a feladatot már nem tudja ellátni, akkor a Bérő köteles a kárelhárítási munkát, arra engedéllyel rendelkező szakvállalkozótól megrendelni és költségeit viselni.

- A bérelt területen létesített vízi létesítmény terv szerinti méreteit illetve anyagát megváltoztatni csak szükséges hatósági és egyéb engedélyek újbóli beszerzése után lehetséges.

- A Bérő köteles tűrni, hogy a meder tulajdonosa, a Magyar Állam képviselőjében az MNV Zrt. és a Bérbeadó, illetve azok megbízottai, tulajdonosi ellenőrzés, és vízgazdálkodási feladataik végrehajtása érdekében a kikötő területére – a Bérőnek előzetesen bejelentett időpontban – bejárjanak, illetve a területen, szükség esetén közlekedjenek. A Bérő hozzájárul, hogy előzetes egyeztetést követően, szükség esetén a Bérbeadó ideiglenesen a területükön elhelyezzen, illetve tároljon a vízrajzi észleléshez, hajózóút kitűzéshez, valamint az egyéb szakfeladatok ellátásához szükséges eszközöket.

- A szerződő felek helyszíni képviselői:

Mederkezelő részéről:

Név: Temesi Mihály
Beosztás: Tófelügyelő
Cím: 2484 Agárd, Chernel I. u. 58.
Elérhetőség: telefon: +36/20/260-3157
 email: temesi@kdtvizig.hu

Mederbérő részéről:

Név:
Beosztás:
Cím:
Elérhetőség:

A szerződő felek a helyszíni képviselőjében beálló esetleges változásokról egymást írásban értesítik.

Székesfehérvár, 2023.....

.....
 Dr. Csonki István igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/2/2023., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041 képviseli: Dr. Csonki István igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről **Gárdony Város Önkormányzata** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., adószám: 15727392-2-07, statisztikai szám: 15727392-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727398, képviseli: Tóth István polgármester), mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”),

harmadrészről a **Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 592105, statisztikai számjel: 18491139-8413-362-07, adószáma: 18491139-1-07, képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök), mint beruházó (a továbbiakban: „Beruházó”)

a továbbiakban együtt: „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja projekthez kapcsolódó feladatokhoz szükséges forrás biztosításáról szóló 1219/2021. (IV. 19.) Korm. határozat a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácsot (a továbbiakban: Beruházó) jelölte ki – az 1. pontban meghatározott ingatlant is magában foglaló – az Agárdi közforgalmú kikötő létesítése érdekében a beruházás megvalósítójaként (a továbbiakban: Beruházás). A Beruházás megvalósulásának időtartamára Bérbeadó és a Beruházó között 2022. október 25. napján használati szerződés jött létre a kikötővel érintett terület használatának szabályozása érdekében, amelyben rögzítésre került, hogy a Beruházás megvalósítása után a kikötő üzemeltetőjével kerül sor a bérleti szerződés megkötésére.

A Beruházó jelezte Bérbeadó felé, hogy a Beruházás befejeződött, és tájékoztatta Bérbeadót, hogy a kikötő üzemeltetője közfeladat ellátás keretein belül a Bérlő lesz a közöttük 2022. április 20.-án megkötött Együttműködési Megállapodás II.B.1. pontja alapján. Csatolták továbbá a VIZITERV Consult Kft. (1149 Budapest, Angol utca 32.) tervező által készített „Agárdi hajókikötő megvalósulási terv” elnevezésű, 1543 tervszámú megvalósulási tervdokumentációt, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala, mint hajózási hatóság BP/0803/512-14/2023. számú, 2023. szeptember 22. napján kelt használatbavételi engedélyét.

Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok megközelítésére szolgáló Gárdony 5420/5 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa.

A Felek megállapítják és ennek alapján a Bérlő tudomásul veszi, hogy az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján az 1. pontban megjelölt ingatlan kizárólagos nemzeti vagyonba tartozik – vonatkozik ezért rá az Nvtv. szerinti tilalmak és korlátozások.

Előzőekre tekintettel a jelen bérleti szerződés megkötésére – hivatkozással az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdésének c) pontjára versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló **Gárdony 5419 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészletének** – a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Helyszínrajz szerinti, a természetben Velencei-tó – **1240 m² területét (meder bérlet) a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 év időtartamra.**

2. A Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogosultság az 1. pontban írt időtartam lejártát megelőzően is megszűnik, ha a kikötőre vonatkozó hajózási hatósági engedélyt az arra hatáskörrel rendelkező hatóság visszavonta, vagy a határozott időre szóló engedély érvényességi ideje lejárt és – bár meglétének követelményét hatályos jogszabály előírja – annak a meghosszabbítására vagy új engedély kiadására három hónapon belül nem került sor. A fentiekről a Bérő 15 napon belül köteles a Bérbeadót tájékoztatni.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérőnek a preambulumban rögzített ingatlanok használatára vonatkozó érvényes jogcíme megszűnik és a megszűnéstől számított 90 napon belül a Bérő nem igazolja a Bérbeadónak az érintett ingatlanok használatára vonatkozó bármilyen érvényes jogcímét, a jelen bérleti szerződés – minden további intézkedés nélkül – hatályát veszti.
4. A Felek megállapodásának megfelelően, az 1. pontban jelölt ingatlan bérbe adása és bérbe vétele **kikötő üzemeltetés keretében, hajóhelyként, valamint acélszerkezetű, fa járófelületű építmény elhelyezésére és belső hajómozgásra szolgáló térként való használat céljára történik**, melyet a Felek egyhangúan elfogadnak, mint rendeltetésszerű használatot.
5. A Bérő a kikötő fejlesztését és üzemeltetését saját költségén és saját kockázatára vállalja. A Bérbeadó a Bérő tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben felmerülő kárfelelősségét és bármilyen mögöttes felelősségét mind a Bérővel szemben, mind harmadik személyekkel szemben kizárja.
6. Az Nvtv. 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
A Bérő kijelenti továbbá, hogy nem áll az állami vagyonról szóló a Vtv 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.
A Bérő továbbá tudomásul veszi és vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. A Bérő ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.
Továbbá a Bérbeadó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérő már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
A Bérő a jelen bérleti szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.
7. A Bérő tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését követően a jelen szerződés tárgyát képező 1. pontban megjelölt ingatlant nem használhatja köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
Előzőeknek megfelelően a Bérő a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését követően az 1. pontban meghatározott ingatlanon csak a meder eredeti állapotba történő helyreállításával kapcsolatos tevékenységeket végezheti.
A Felek a valóságnak megfelelően kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a mederben kikötői létesítmények találhatóak. Emiatt a Felek kijelentik, hogy eredeti állapotként nem a jelen szerződés megkötése kori állapotot tekintik irányadónak, hanem a kikötő nélküli medret.
A Bérő a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításáig, illetve a Bérlemények a Bérbeadó részére történő birtokbaadásáig a Ptk. 6:341. § (3) bekezdése szerinti díj megfizetésére köteles azzal, hogy a Bérbeadó nem tekinti jogosulatlanul visszatartottnak a Bérleményt, ha a jelen pont szerinti eredeti állapotba történő helyreállítási és birtokbaadási kötelezettségének a szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül eleget tett.

A BÉRLETI DÍJ

8. A Felek a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan az ott meghatározott meder területének bérlete utáni bérleti díj összegét a Helyszínrajz és az Interauditor Kft. által készített értékbecslésben szereplő díjtételek alapulvételével, az alábbi díjkategóriák szerint számított egységarakon állapítják meg:

8.1. Kikötői medencében elhelyezett **hajóállások és acélszerkezetű, fa járófelületű építmény területe** után:

Egységár: 11,-Ft+ÁFA/m²/év

Hajóhelyek: = 178 m²

Faszerkezetű építmények = 10 m²

Összesen: = 188 m²

A 8.1. pont szerinti összesen 188 m² terület után 2.068,-Ft+ÁFA/év.

8.2. A védett vízterű kikötő medencében a **belső hajómozgásra használt közös tér** után:

Egységár: 27,-Ft/m²/év

Összesen: = 1052 m²

A 8.2. pont szerinti összesen 1052 m² terület után 28.404,-Ft/év.

8.3. Alapdíj: 12.000,-Ft

Bérleti díj mindösszesen:

- **tárgyi adómentes** 12.000,-Ft alapdíj+28.404,-Ft = **40.404,- Ft/év**, azaz negyvenezer-négyszáznégyszáz forint/év

- **adóköteles** 2.068,-Ft+ÁFA/év, azaz kétezer-hatvannyolc forint+ÁFA/év.

9. A 8. pont szerinti bérleti díjból a 8.2 és 8.3. szerinti tétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86.§ (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt a jogszabály 88.§-ban biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra. A 8.1. pont szerinti tétel az ÁFA tv. 86.§ (2) bekezdése alapján adóköteles.

10. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a bérleti díj megállapításakor figyelembe vett díjkategóriák, négyzetméterek a valóságban a 8. pont tartalmától eltérést mutatnak, úgy a 8. pont tartalmát a jelen bérleti szerződés hatálya alatt bármelyik fél kezdeményezésére a valósággal egyező módon módosítják. A természetbeni állapot szerződésbeli átvezetésétől történő elzárkózás szerződésszegésnek minősül. A Felek a visszamenőleges hatályú módosítás lehetőségét kizárják, a módosítás mindig a következő esedékességű bérleti díjban kerül érvényesítésre.

11. A 8. pontban rögzített egységarak évente, a KSH által az előző évre közzétett fogyasztóiár-index mértékével változnak – azzal, hogy a tárgyévi egységár a megelőző évi egységárnál alacsonyabb nem lehet –, a bérleti díj összege ennek megfelelően kerül meghatározásra.

12. Beruházó és Bérlő között létrejött Együttműködési Megállapodás alapján a 2023. évi bérleti díjat Beruházó viseli. Beruházó köteles Bérbeadó által a nevére kiállított számlát a számla kiállításától számított 15 napon belül megfizetni. 2024. évtől a bérleti díj fizetési kötelezettség Bérlőt terheli, amelyet Bérlő egy összegben, előre, minden év március 31-ig köteles teljesíteni a Bérbeadó minden év február 28-ig kiállított és a Bérlő részére haladéktalanul megküldött számlája alapján.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. A tört évre esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

13. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat a megadott határidőre nem egyenlíti ki, és fizetési kötelezettségének az ezt követő felszólítás ellenére, a felszólításban tűzött határidőben sem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződés azonnali hatályú, kártalanítással nem járó felmondására.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

14. Bérelő az 1. pontban meghatározott ingatlant nem terhelheti meg, a bérleti jogot át nem ruházhatja és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

A Bérelőt megilleti az alhasználatba, illetőleg albérletbe adás joga azzal, hogy a Bérelő az alhasználó, illetve albérelő kötelezettségeiért és magatartásáért mint sajátjáért felel.

15. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérelőt a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, továbbá előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít.
16. Az 1. pont szerinti ingatlanra a Bérelő által bevitt vagyontárgyakért a Bérbeadó felelősséggel semmilyen jogcímen nem tartozik, azok esetleges biztosítása a Bérelőt terheli. Nem felel továbbá a Bérbeadó a Bérelő által az 1. pontban meghatározott ingatlan használata során harmadik személynek okozott károkért.
17. A Bérelő köteles betartani a jelen megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező mederkezelői előírásokat.
18. A Bérelő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant rendeltetésszerűen használja, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérelő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

A Bérelő a rendeltetésellenes használatból adódó, vagy szándékos károkozás esetén az okozott kárt köteles megtéríteni.

19. Tekintettel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlannak a Bérbeadó nem a tulajdonosa, hanem a vagyonkezelője, a Felek megállapodnak abban, – és ennek alapján a Bérelő tudomásul veszi – hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra, ezzel együtt a bérelt területre, annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatára, úgy a Bérbeadó jogosult a jelen szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli – de a megfizetett bérleti díjnak arányos része a Bérelőnek visszajár – felmondására. E rendkívüli felmondási okot – melyet a Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul, megindokolva köteles a Bérelő tudtára hozni – a Bérelő jelen szerződés aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.
20. A Bérbeadó, mint a Velencei-tó vagyonkezelője, jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérelő a Velencei-tó 1. pontban megjelölt helyrajzi számának ott meghatározott területén állagmegóvási vízi/fenntartási munkaként a meder kotrását (a továbbiakban: „vízimunka”) a hatóság engedélye alapján - amennyiben szükségessé válik - a jelen szerződés időtartama alatt elvégezze.

A Bérbeadó hozzájárul továbbá – amennyiben szükségessé válik - a vízimunka vízjogi engedélyezési eljárásának lefolytatásához és ahhoz, hogy a vízjogi engedély kiadásra kerüljön, de a Bérelő köteles a vízimunka megkezdése előtt legalább 30 nappal a Bérbeadót a mederkezelői előírások kiadása és felügyelet biztosítása érdekében megkeresni.

A Felek megállapodnak, hogy a vízimunka elvégzésével kapcsolatos minden költség a Bérelőt terheli és a Bérelő köteles gondoskodni a mederből kitermelt anyag jogszabályi előírásoknak megfelelő elszállításáról és elhelyezéséről.

A Felek megállapodnak abban, hogy a vízimunkát a Bérő a saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a vízjogi engedélynek megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a vízimunka elvégzésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek vízimunkával kapcsolatos igényeivel összefüggésben, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Bérbeadóval, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a vízimunka kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Bérő által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Bérővel, akár a Bérbeadóval, akár a Magyar Állammal szemben, ezen kár megtérítésére a Bérő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal. A Bérő tudomásul veszi, hogy a vízimunkát csak a vízjogi engedély véglegessé válását követően kezdheti meg és a munkálatok során a vízjogi létesítési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

21. A Bérő az 1. pont szerinti ingatlanon a Tervdokumentációban nem szereplő végleges létesítményt nem helyezhet el és ideiglenes létesítmény is csak akkor emelhető, ha ehhez a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulását adta. Az új létesítmények esetében jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
22. Amennyiben a 20. pontban foglaltakat a Bérő megszegi, úgy semmiféle megtérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadóval szemben, és a Bérbeadó kötelezheti a Bérőt az eredeti állapot visszaállítására, illetve amennyiben ennek a Bérő nem tesz eleget, a Bérbeadó saját költségén elvégezheti a helyreállítási munkálatokat, melynek költségeit érvényesítheti a Bérővel szemben.
23. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadónak az 1. pontban megjelölt ingatlanra jogszabályokban foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra a Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében a Bérő tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül tűrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében az ingatlanrészeire belépjenek és e célból ott tartózkodjanak, az igénybevétel ezen időszakára bérleti díjfizetési kötelezettség a Bérőt nem terheli.

Amennyiben a Bérő magatartásával a Bérbeadó szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, az alapot ad a jelen szerződés a Bérbeadó általi, kártalanítással nem járó, azonnali hatályú felmondására.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

24. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a jelen bérleti szerződés tartama alatt ellenőrizni jogosult.
25. A Bérő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés időtartama alatt (személyes)adatai kezeléséhez, valamint, hogy a szerződésben foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és a Bérbeadó irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdekét bizonyító harmadik fél számára a Bérő adatai és/vagy a szerződés átadásra kerüljön.
26. A Felek megállapodnak abban, hogy a használattal és jelen jogviszonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás a Bérőt terheli.
27. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.
28. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.
29. A jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a „Helyszínrajz”, 2. számú mellékletét képezi a „Mederkezelői előírásai”.

30. A jelen bérleti szerződésben nem rendezett kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk., az Nvtv. és a Vtv., továbbá a vízügyi ágazati jogszabályok, illetőleg a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
31. A Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban álló jogviszonyból eredő vitáikra a járásbíróság előtt induló perek esetén a Székesfehérvári Járásbíróság, a törvényszék előtt induló perekre a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.
32. Jelen bérleti szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
33. Jelen szerződést – amely 6 oldalból és 33 pontból áll – a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 5 eredeti példányban írják alá, melyből a Bérlet 2 példány, a Bérbeadót 3 példány, Beruházót 1 példány illeti.

Székesfehérvár, 2023. Gárdony, 2023.

.....
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István igazgató
Bérbeadó

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István polgármester
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés Bérbeadó:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2023.

Gárdony, 2023.

.....
Tóth László
gazdasági igazgatóhelyettes
Ellenjegyzem a Vagyonkezelő tekintetében:
Székesfehérvár, 2023.

.....
Ellenjegyzem a Bérlő tekintetében:
Gárdony, 2023.

.....
Bérbeadó jogtanácsosa

.....
jegyző

Székesfehérvár, 2023.

.....
Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi
Fejlesztési Tanács
Dr. Molnár Krisztián elnök
Beruházó

Pénzügyi ellenjegyzés Beruházó:
Székesfehérvár,

.....
Fekete Erika
kölségvetési és pénzügyi főosztályvezető

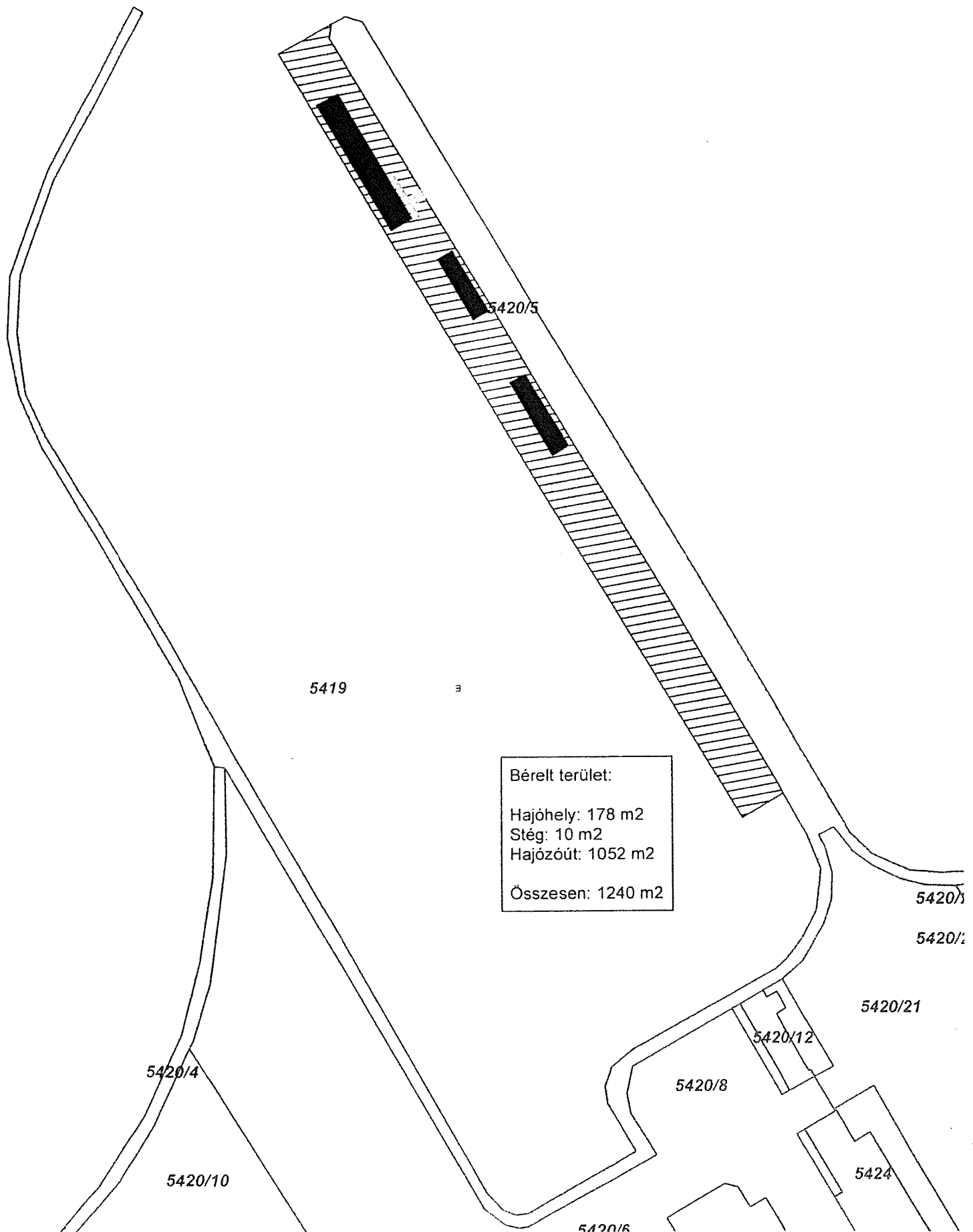
Ellenjegyzem a Beruházó tekintetében:
Székesfehérvár,

.....
Hajnalné dr. Szecsődi Zsuzsanna
vármegyei aljegyző, kamarai jogtanácsos,
KASZ: 36078152

HELYSZÍNRAJZ

Gárdonyi (Agárd)

M = 1:800



A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Mederkezelő)

MEDERKEZELŐI ELŐÍRÁSAI

a Magyar Állam tulajdonában és a Használatba adó vagyonkezelésében álló Gárdony 5419 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészletének 1240 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződéshez

Mederkezelői előírások a létesítmény üzemeltetésére vonatkozóan:

- A bérelt terület a kikötői vízi építmények üzemeltetése, fenntartása és helyreállítása mindenkor a Bérelő kötelezettsége.
- A bérelt területen a kikötő vízi építményekben, létesítményekben a tó hullámmozgásából, jegesedésből, szélviharból keletkezett károkért a Bérbeadó és a tulajdonos felelősséget nem vállal.
- A Bérelő az általános feladatain kívül köteles a bérelt terület rendjét folyamatosan megőrizni, fenntartani. Köteles eltávolítani a védett kikötői medencében esetleg keletkező hínárképződést, a káros feliszapolódást, továbbá az épített művek által a környező területeken keletkező káros feliszapolódást, illetve kimélyülést helyreállítani, a létesítmény funkcióképességének és vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak biztosítása érdekében.
- A KEHOP-1.3.0-15-2016-00015 azonosítószámú, „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” elnevezésű projektben, a partszakaszok felújításra kerültek. A felújított partfalszakaszokhoz vízilétesítmények nem rögzíthetők, a partfalak fúrása vésése stb. tilos, valamint a partvédművek előtti kőszórások megbontása tilos. A kikötők kotrása a projekt keretében megvalósult, arról állapotfelmérési terv készült.
- A Bérelő köteles a 2033. évben esedékes üzemben tartási eljárás megindítását megelőzően a bérelt mederterület és a ki- és behajózáshoz szükséges mederterület mederfelmérését arra jogosult szaktervezővel, saját költségén elvégeztetni. A felmérést a szerződés ideje alatt akkor is el kell végezni, amikor a kikötő környezetéből a mederállapotokra vonatkozó panaszbejelentés érkezik a Mederkezelőhöz.

A mederfelmérésnek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- Műszaki leírás
- Helyszínrajz M=1:250 léptékben, a mélységvonalakat 25 cm-es váltásokkal ábrázolva,
- Hossz-szelvény, a kikötő területén H=1:250, illetve M=1:100 léptékben, valamint a teljes felmért szakasról
- Keresztszelvények, M=1:100 léptékben, 10 m-enként a kikötő területén és szintén 10-enként a kikötői területen kívüli szakasról.

A Bérelő a mérési eredményeket egy példányban, digitális formátumban (AUTOCAD dwg vagy dxf) EOVS koordinátahelyes ábrázolással köteles átadni Mederkezelő helyszíni képviselőjére.

- Amennyiben a mederfelmérés eredménye az üzembe helyezéskori mederállapothoz képest jelentős kimélyülést vagy feltöltődést mutat, amely mederváltozások a Bérelő tevékenységéből, létesítményei elhelyezéséből eredően következett be, akkor a Bérelő köteles az eredeti állapot helyreállítására irányuló intézkedéseket haladéktalanul megtenni (tervek, engedélyek beszerzése, fenntartó kotrás elvégzése stb) és költségeit viselni.

- Bérló kötelessége a kikötő medencében a közvetlen közelében és a bérelt területen jelentkező víz- és talajszennyeződések megakadályozása, illetve elhárítása. Vízminőségi káresemény bekövetkezése esetén a Bérló köteles a Bérbeadó képviselőjét haladéktalanul értesíteni az eseményről, illetve a helyszínen tartott mederhasználói vízkár-elhárítási készlet felhasználásával a vízminőségi kárelhárítást köteles megkezdeni, lokalizálni és végrehajtani. Amennyiben a szennyezés olyan méretűvé válik, hogy a Bérló saját személyi állományával, védekezési anyagaival és eszközeivel a feladatot már nem tudja ellátni, akkor a Bérló köteles a kárelhárítási munkát, arra engedéllyel rendelkező szakvállalkozótól megrendelni és költségeit viselni.

- A bérelt területen létesített vízi létesítmény terv szerinti méreteit illetve anyagát megváltoztatni csak szükséges hatósági és egyéb engedélyek újbóli beszerzése után lehetséges.

- A Bérló köteles tűrni, hogy a meder tulajdonosa, a Magyar Állam képviseletében az MNV Zrt. és a Bérbeadó, illetve azok megbízottai, tulajdonosi ellenőrzés, és vízgazdálkodási feladataik végrehajtása érdekében a kikötő területére – a Bérlónek előzetesen bejelentett időpontban – bejárjanak, illetve a területen, szükség esetén közlekedjenek. A Bérló hozzájárul, hogy előzetes egyeztetést követően, szükség esetén a Bérbeadó ideiglenesen a területükön elhelyezzen, illetve tároljon a vízrajzi észleléshez, hajózóút kitűzéshez, valamint az egyéb szakfeladatok ellátásához szükséges eszközöket.

- A szerződő felek helyszíni képviselői:

Mederkezelő részéről:

Név: Temesi Mihály
Beosztás: Tőfelügyelő
Cím: 2484 Agárd, Chernel I. u. 58.
Elérhetőség: telefon: +36/20/260-3157
email: temesi@kdtvizig.hu

Mederbérló részéről:

Név:
Beosztás:
Cím:
Elérhetőség:

A szerződő felek a helyszíni képviseletében beálló esetleges változásokról egymást írásban értesítik.

Székesfehérvár, 2023.....

.....
Dr. Csonki István igazgató