

20.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. január 24-én tartandó ülésére

a gárdonyi 2444/49 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2023.(VI.28.) számú határozatával már korábban hozzájárult a 2444/49 hrsz-ú ingatlan telekalakításához és 771 m² területet forgalomképesé nyilvánított. A telekalakítást abban a formában a hatóság nem engedélyezte, így a mellékelt vázrajz szerint történt a módosítás.

A telekalakítás célja a Szabályozási Tervünknek megfelelően kialakított 2444/50 hrsz-ú, 777 m² nagyságú „beépítetlen terület” értékesítése.

A telekalakítás közterületet érint, így a 2444/49 hrsz-ú közterületből 777 m² területet, forgalomképesé kell nyilvánítani.

A vagyonrendelet módosítása alkalmával a vázrajzi tartalomnak megfelelően a 2444/50 hrsz-ú 777 m² nagyságú „beépítetlen terület” forgalomképes vagyonként kerüljön nyilvántartásba, míg a 2444/51 hrsz-ú, 7657 m² nagyságú „kivett, közterület” forgalomképtelen vagyonként tartsuk nyilván.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 329/2023.(VI.28.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 2444/49 hrsz-ú ingatlant érintő megosztáshoz a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul, valamint a mellékelt vázrajznak megfelelően a 2444/49 hrsz-ú közterületből 777 m² területet, forgalomképesé nyilvánít.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

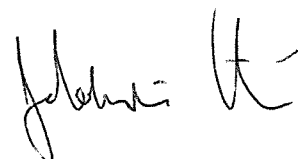
Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2024. január 19.

Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Tóth István
Polgármester



KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 28-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

13.) A gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvánítás

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
329/2023. (VI. 28.) határozata
„A gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú
ingatlanokat érintő telekalakítás és
forgalomképesse nyilvánítás”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoporthoz újraosztáshoz a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul, valamint a mellékelt vázrajznak megfelelően a 2444/49 hrsz-ú közterületből 771 m² területet, forgalomképesse nyilvánít.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző



A kiadmány hitelétül:

Horváth Brigitta
Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2023. június 29.

Mérőlánc Bt.
 9900 Körmen
 Szabadság tér 5.
 készítő

6 0 6 4 2 0 - 2 0 2 3

Gárdony
 belfürlet
 Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-3252/2023
 Község,
 város

Munkaszám: 7/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2444/49 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1500

Címkoordináták		
Helyrajzi szám	Sorszám	Y X
2444/50	1	617878 206789

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjegyzés						
	Alrészlet jel	műv. ág	Terület ha. m ²	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ág		Tertület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2444/49	1	1	0,8434	0,8434	2444/50	1	1	0,0777	34562 2011. Icsatlábong T=29 m ²				
						2444/51	1	0,7657	33265 2010. Icsatlábong T=138 m ²				
Összesen:			0,8434					0,8434					

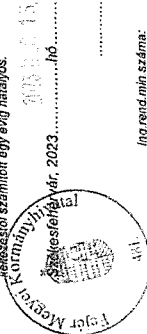
Hatályon kívül helyezi a 602637/2023. Iktató számú vázrajzot.
 Készítette: Körmen, 2023.11.12.

A változás akerajzunknak megfelelően történt:

.....

Y. J. Cs.
 Varga Lajos
 Készítő és módosított
 földrajzi szám: 60562018.
 Ingatlan.m.in.sz.: 30971690
 Ing. rend. min. szám: 30919220
 0777 Békéscsaba, Földm. Sz. 4

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a földrajzi számítások számított egy évi hatályos.



2023.11.13. nap

Ing. rend. min. száma:

Vázrajz

.....

