

19.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 24-én tartandó ülésére
a gárdonyi 5906/2 hrsz-ú, ingatlan egy részének bérbeadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Univerzum – Alba Kft. (2030) Érd, Mecseki u. 45.) képviseletében Simon László Attila kérelemmel fordult az Önkormányzatunkhoz, hogy a tulajdonukban lévő 6036/52 hrsz-ú, Pisztráng kemping és a Velencei-tó közötti területet a mellékelt térkép szerint bérelni szeretné. A szóban forgó terület az 5906/2 hrsz-ú ingatlanból 1368 m².

Kérelmező a kemping vendégei számára stéget szeretne építeni a Velencei-tóba, melynek hatósági feltétele a közvetlen kapcsolat a tóval.

A bérbeadás feltételeit a mellékelt szerződés tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5906/2 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt térképen jelzett 1368 m² területet az Univerzum – Alba Kft. (2030) Érd, Mecseki u. 45.) számára 5 éves időtartamra bérbe adja a mellékelt Bérleti szerződés tartalmának megfelelően, évi 300.000 Ft + Áfa bérleti díj ellenében

A Bérleti szerződést formailag és tartalmilag aláírásra alkalmasnak találja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 29.

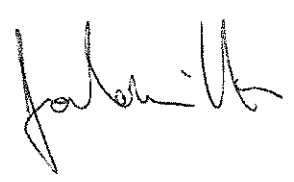
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

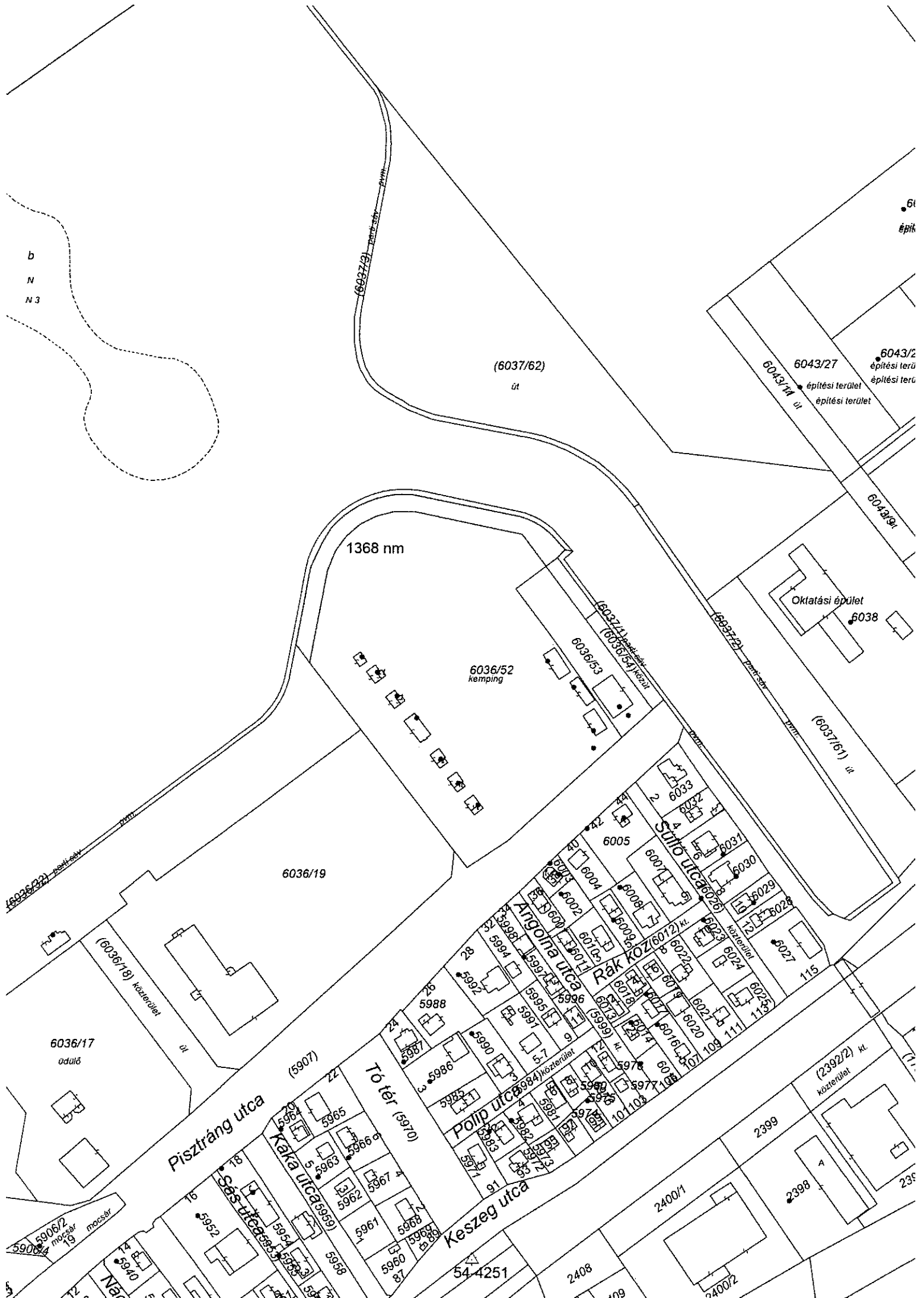
Gárdony, 2024. január 17.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Tóth István
polgármester





b
N
N 3

(6037/62)
út

6043/27
építési terület
építési terület
6043/14 út

6043/2
építési terület
építési terület

1368 nm

6036/52
kemping

Oktatási épület
6038

(6037/61) út

6036/19

6036/17
uduló

(6036/18) közterület
út

Pisztráng utca

(5907)

Tó tér (5970)

Kaka utca

Keszeg utca

Polip utca

Angona utca

Rák köz

Stílo utca

(2392/2) közterület

2398

2400/1

2400/2

54 4251

2408

109

60
épít

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 1572392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398, adószáma: 15727392-2-07) képviseli: Tóth István polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

az Universum-Alba Kft. (2030 Érd, Mecseki u. 45. cégjegyzékszám: 13-09-127111, adószám: 13359957-2-13, KSH szám: 13359957-6820-113-13, képviseli: Gajdos Istvánné ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alább írott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában van a gárdonyi 5906/2 hrsz-ú kivett strandfürdő megnevezésű ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a gárdonyi 5906/2 hrsz-ú ingatlanból az 1. sz. mellékleten ábrázolt, 1368 m²-es területet a Pisztráng kemping számára.
3. A felek a szerződést 2028. 12. 31-ig tartó időtartamra kötik.
4. A bérleti díj összege a 2. pontban meghatározott területre 300.000 Ft+Áfa/év, azaz háromszázezer forint + áfa/év. A bérleti díj az éves infláció mértékével növekszik. Bérlő a 2024. évi bérleti díjat átutalással köteles teljesíteni Bérbeadó 50420087-10001174 számú számlájára, jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül. A következő években a bérleti díjat minden év május 31. napjáig kell megfizetnie, a bérbeadó által kiállított számla alapján. Bérlő késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles fizetni késedelmi kamatként a Bérbeadónak.
5. Bérlő a bérlet tárgyát képező területet megtekintette, a bérlet céljára alkalmasnak találta. Bérlő bármilyen beruházást, ráfordítást saját üzleti kockázatára valósíthat meg, a Bérbeadóval szemben ezzel összefüggésben semmilyen igényrel nem léphet fel. Bérlő a 2. pontban meghatározott területet nem zárhatja le, azon építményt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával helyezhet el.
6. A bérlet megszűnését követően a bérelt területen elhelyezett építmény fennmaradását az Önkormányzattal egyeztetni kell. Amennyiben a Bérbeadó az építmény elbontása mellett foglal állást, a Bérlőnek az eredeti állapotot vissza kell állítani.
7. Bérlő a jogviszony megszűnésekor más bérleményre, más elhelyezésre semmilyen formában nem jogosult, a Bérbeadóval szemben ilyen igényt nem érvényesíthet.
8. A Bérlő saját költségére köteles gondoskodni a bérlet időtartama alatt az ingatlan rendeltetésszerű használatáról a vonatkozó engedélyek beszerzéséről, jogszabályok betartásáról. Bérbeadót ezzel kapcsolatosan semmilyen felelősség nem terheli.

Bérlő köteles gondoskodni a bérelt terület tisztántartásáról, gyom és különös tekintettel a parlagfű mentesítésről.

9. Jelen szerződés aláírásától kezdődően a bérelt területtel kapcsolatos kárveszélyt és kockázatot Bérlő viseli.
10. Amennyiben Bérlő esetlegesen felmerülő díjtartozását egyszeri felszólítást követően nem rendezi, Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja. Ebben az esetben Bérbeadót megilleti a szerződés tárgyának azonnali birtokba vételére vonatkozó joga. Ehhez a Bérlő kifejezetten hozzájárul.
11. Bérlő az ingatlan rendeltetésszerű használatával a terület lakóközösségének érdekeit nem sértheti, a kölcsönös jó viszony fenntartására törekszik.
12. Amennyiben bérlő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti a szerződés megszűnését követő 8 napon belül Bérbeadó jogosult minden külön felszólítás nélkül az eredeti állapotot visszaállítani, melynek költségei Bérlőt terhelik.
13. Felek jelen szerződésből fakadó esetleges nézeteltéréseket egymás között békés úton kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre az esetleges peres eljárás lefolytatására pertárgy értéktől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Gárdony, 2024.

Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István
polgármester

Universum Alba Kft.
Gajdos Istvánné
ügyvezető