

16.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 24-én tartandó ülésére

Önkormányzati tulajdonú (Bóné Kálmán utca 11.) lakás felújítási munkák elvégzésére vállalkozó megbízása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 11. számú, 2390 hrsz.-ú ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú lakás felújításának kiviteli munkáira kértünk három árajánlatot.

Az ajánlatkérésre felmérési alaprajz, műszaki leírás, építész munkák tételes leírása, víz-csatorna szerelési munkák leírása, villany szerelési munkák leírása, valamint fotó dokumentáció alapján került sor. Az ajánlatadási felhívás a kiviteli munkák árajánlatára vonatkozott.

A 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 11. számú önkormányzati tulajdonú lakás, a 2390 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el. A lakás része egy 1920-30-as években létesített épületnek, amely további két külön bejáratú lakást is tartalmaz. A jelenlegi elrendezést egy későbbi korban alakították ki. A lakás helyiségei mind építésszerűen, mind fizikálisan elavultak, a mai követelményeket nem teljesítik. A tervezett felújítás építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági munkákat tartalmaz. A lakás 37m² alapterületű, helyiségei: 1 előszoba, 1 lakószoba, 1 fürdőszoba, 1 konyha, 1 kamra.

Az Önkormányzat az épület külső felújítását a hátsó szárny elbontását követően tervezi megvalósítani.

A felújítási munkák leírása:

Meglévő elavult konyhai és fürdőszobai berendezések leszerelése, bontása, padlóburkolatok, falburkolatok bontása. Aljzatbeton javítását követően új padlóburkolatok készítése: laminált padló a szobában, kerámia burkolat az előszobában, konyhában, fürdőszobában, kamrában.

Régi nyílászárók bontása a belső térben és homlokzaton (bejárati ajtó és ablakok), helyükre új nyílászárók beépítése, környezetükben vakolat javítással. A felújítás része a kémény utólagos bélécsövezése, a fürdőszobában épített zuhanyzó kialakítása, a lakás teljes kifestése és az új nyílászárók mázolósa. Villanszerelési munka a lakáson belül teljesen készül. (horonyvésések védőcsövezés, vezetékezés, kapcsolók elhelyezése, dugaljok elhelyezése, szerelvényezés, stb.) A fűtésre Nord Glamox fűtőpanelek kerülnek elhelyezésre.

Vízszerelés, csatornázás, épületgépészeti munkák: felszerelésre kerül 1 db mosdó, 1 db WC, 1 db zuhany szett, 1 db konyhai csaptelep. A konyhában készül egy konyhapult 60x120cm méretben, mosogató és csepegtető beépítésével.

1. ajánlat: Palota Porta Kft. - 8000 Székesfehérvár, Pityer u. 45. Adószám: 13359919-2-07; Elérhetőség: palotaportakft@gmail.com; Képviselőre jogosult: Veszeli Ferenc
10.314.755,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 14.369.739,-Ft.
2. ajánlat: Fenyő KHT Kft. – 2484 Gárdony, hrsz. 7509/36., Mester u. 1/a. Adószám: 11106832-2-07; Elérhetőség: info@fenyokht.hu; Képviselőre jogosult: Hegyi József
8.732.337,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 11.090.068,-Ft.
3. ajánlat: Pilon Kft. - 8089 Vértesacska, Fő út 110. B. ép.; Adószám: 24447641-2-07; Elérhetőség: pilonbt@gmail.com; Képviselőre jogosult: Márkosi József
9.981.393,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 12.676.368,-Ft.

A tervezett felújítás becsült értékének összege nem haladja meg a közbeszerzési határértéket, ezért a kivitelező kiválasztására meghívásos beszerzési eljárást folytattunk le.

A kivitelező kiválasztása érdekében három árajánlatot kértünk be.

A három ajánlat azonos tartalmú, jól összehasonlítható.

Melléktünk egy a kivitelezésre vonatkozó szerződéstervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonú (Bóné Kálmán utca 11.) lakás felújítási munkák elvégzésére kiválasztotta a legkedvezőbb ajánlatot adó céget.

A kivitelezésre.....
összegű árajánlatát elfogadja, a kivitelezési munkákat megrendeli.

A kivitelezési költségek fedezetét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a mellékelt szerződéstervezet aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2024. január 19.

Tóth István
polgármester



Készítette: Szabó Zsolt