

13)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. január 24-én tartandó ülésére

a gárdonyi 6474/2 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 577/2023.(XII.13.) számú határozatával döntött, a 6474/2 hrsz-ú, 70 m² területű, kivett, beépített terület” megnevezésű ingatlan Gonda Kitti és Gonda László 2483 Gárdony, Arany János utca 10. szám alatti lakosok számára történő értékesítéséről.

Az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

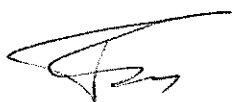
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 577/2023.(XII.13.) számú határozata értelmében a mellékelt 6474/2 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. 02. 29.

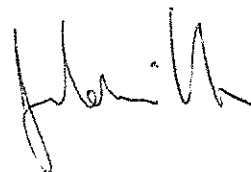
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2024. január 17.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Tóth István
Polgármester



DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☐ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószáma: 15727392-2-07, statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727392-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító száma: 736998) képviselőjében Tóth István polgármester, **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Gonda László Zsolt (születési neve: Gonda László Zsolt, anyja születési neve: Plasek Erzsébet, szül. hely és idő: Székesfehérvár, 1975. április 24., sz.sz. 1-750424-3541, adóazonosító jel: 8395590156, szig.szám: 549517HE), és

Gonda Kitti (születési neve: Horváth Kitti, anyja születési neve: Szendrei Rózsa Katalin, szül. hely és idő: Székesfehérvár, 1982. április 26., sz.sz. 2-820426-5721, adóazonosító jel: 8421183796, szig.szám: 700618DE) mindketten 2483 Gárdony, Arany János utca 10. sz. alatti lakosok, mint **Vevők** (a továbbiakban: **Vevők**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az **Eladó** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 6474/2 hrsz.** alatt felvett 70 m² területű „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan, amely természetben 2483 Gárdony Névtelen utca 6474/2 hrsz alatt helyezkedik el, a cím „felülvizsgálat alatt” áll. Az ingatlant terheli a Gárdony belterület 6474/2/A hrsz-t terhelő földhasználati jog, egyebekben tehermentes.
2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant az **Eladó** Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 577/2023. (XII.13) sz. határozata alapján eladja, a **Vevők** pedig megvásárolják személyenként 1/2 tulajdoni arányban
3. A vétel tárgyát képező ingatlan vételára bruttó **840.000.- Ft, azaz nyolcszáznegyvenezer forint**, amely összeget a **Vevők** e szerződés aláírásával egyidőben átutalnak az **Eladó** MBH Banknál vezetett 50420087-10001174 számú számlájára a közlemény rovatban feltüntetve „Gárdony 6474/2 hrsz. teljes vételár kiegyenlítése” hivatkozást. A vételár kiegyenlítését az **Eladó** a szerződés aláírásával egyben elismeri.
4. A felek rögzítik, hogy a Gárdony belterület 6474/2/A hrsz alatt felvett 48 m² alapterületű „üzletház” megjelölés felépítmény a **Vevők** tulajdonát képezi személyenként ½ tulajdoni arányban, erre figyelemmel a felépítmény alatti földterületet mint elővásárlásra jogosult felépítmény tulajdonosok vásárolják meg.
5. Az **Eladó** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Gárdony belterület 6474/2 hrsz** alatt felvett ingatlanra a **Vevők** tulajdonjogát személyenként ½ tulajdoni arányban vétel jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba, az **Eladó** tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

6. Az **Eladó** kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan az 1. pontban meghatározott földhasználati jogon túlmenően per-, teher-, és igénymentes, azzal kapcsolatban semmi olyan kötelezettség nem terheli, amely a **Vevők** tulajdonszerzését, az ingatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést gátolná, vagy akadályozná.
7. Az **Eladó** a szerződés tárgyát képező ingatlant e szerződés aláírásával egyidőben adja a **Vevők** birtokába, a telekhatárok kijelölésével. A birtokbaadástól kezdődően **Vevők** viselik az ingatlan terheit és szedik annak hasznait.
8. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
9. A szerződő felek közül az **Eladó** a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, a **Vevők** cselekvőképes magyar állampolgárok, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.
10. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték és a szerződést szerkesztő ügyvéd munkadíja a **Vevőket** terheli.
11. A szerződő felek a szerződés megszerkesztésével, földhivatali eljárásban történő képviselőtükkkel dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 36, KASZ 36061726) bizzák meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával elfogadja.
12. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot.

A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. Tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyi azonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban meghatározott esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat.

A szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

A szerződő felek kijelentik, a szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

G á r d o n y, 2024. január

.....
Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv: Tóth István polgármester

.....
Gonda László Zsolt Vevő

.....
Gonda Kitti Vevő

Ellenjegyzem Gárdonyban 2024. január

Dr. Horváth Anna ügyvéd (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)