

12.)

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. január 24.-én tartandó ülésére

**a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv több területet érintő módosításához környezeti értékelés és véleményezési szakasz lezárása ügyében**

Gárdony Város Önkormányzat a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdte meg az alábbi területeken:

1. Gárdony 6282/5 hrsz.-ú Tó-Party strandot tartalmazó telektömb területén
2. Gárdony Székely Bertalan utca és a Gárdonyi Határárok közötti 7679/1 hrsz.-ú közterületet tartalmazó telektömbterületén
3. Gárdony Szabadság út 2444/39, 2444/40, 2444/48 hrsz.-ú ingatlanokat és a 2444/49 hrsz.-ú közterületet érintő telektömb területén
4. Agárd Nyíl utca, Pacsirta utca, Fecske utca, Gerle utca közötti telektömb és a felsorolt utcák területén
5. Agárd Dinnyési út melletti 7066/7 hrsz.-ú területet tartalmazó telektömb területén
6. Dinnyés Hársfa sor melletti 017/64 és 017/65 hrsz.-ú területeket tartalmazó telektömb területén
7. Gárdony (Dinnyés) 023/1 hrsz.-ú területeket tartalmazó telektömb területén
8. Gárdony Üdülők útja 9. és 11. számú, 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén
9. Agárd központ 3655/34 hrsz.-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén
10. Agárd Szúnyog utca, Horgony utca és 6403 hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén
11. Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet, 5415/6 hrsz.-ú sporttelep megnevezésű területet, 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén
12. Agárd 3484/15 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén

A tervezett módosítások a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárás szerint történik.

A Korm R. 62. § (1) bekezdés értelmében a tervet az elfogadás előtt egyeztetni, véleményeztetni kell.

A véleményezési folyamat első lépéseként a Korm. R. 60. § (3) bekezdés alapján környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásához a módosításra vonatkozó tájékoztatás mellett kikértük a környezetvédelemért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése. A környezeti értékelés előzetes egyeztetése a felsorolt tizenkettő terület esetében három szakaszban történt, az egyeztetésre szakaszonként 15 nap állt rendelkezésre. A megkeresett hatóságok közül a véleményt adók környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A nem nyilatkozó hatóságok véleményét az Önkormányzat előzetes véleményével egyezően úgy kell tekinteni, hogy a módosítások ügyében a környezeti értékelést nem tartják szükségesnek.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva a Képviselő-testületnek döntenie kell a környezeti értékelés tekintetében, miszerint az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Kérem az erre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A környezeti értékelés előzetes egyeztetése mellett a módosításhoz készült tájékoztatás és egyeztetési dokumentáció alapján került sor a terv partnerekkel történő egyeztetésére, véleményezésére. A Korm. R. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint partnerek: a lakosság, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek.

A Korm. R. 65. § (3) bekezdése alapján a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. A Korm. R. 65. § (5) bekezdés b) pontja szerint a partner az észrevételét és javaslatát a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint a településrendezési eszközök tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

A felsorolt területeket érintő településrendezési eszközök módosítása ügyében a lakossági fórum elektronikus úton, Gárdony Város Önkormányzat honlapján a gardony.hu oldalon keresztül az egyeztetési dokumentáció közzététele útján került megtartásra. A lakossági fórum tartásáról szóló hirdetmény az Önkormányzat honlapján és közterületi hirdetőfelületen 2023. december 14.-én került közzétételre. A tervdokumentáció véleményezésére 2023. december 24.-ig volt lehetőség. Az egyeztetési dokumentációban foglalt tervezetre vonatkozóan vélemény, észrevétel határidőn túl sem érkezett.

A módosítási eljárás folytatásához javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Korm R. 66. § (7) bekezdés alapján a véleményezési szakasz lezárásáról a határozati javaslat alapján döntson és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a módosításokhoz készült terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az alábbi tizenkét területet érintő településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) hatálya alá tartozik.

1. Gárdony 6282/5 hrsz.-ú Tó-Party strandot tartalmazó telektömb területén
2. Gárdony Székely Bertalan utca és a Gárdonyi Határárok közötti 7679/1 hrsz.-ú közterületet tartalmazó telektömbterületén
3. Gárdony Szabadság út 2444/39, 2444/40, 2444/48 hrsz.-ú ingatlanokat és a 2444/49 hrsz.-ú közterületet érintő telektömb területén
4. Agárd Nyíl utca, Pacsirta utca, Fecske utca, Gerle utca közötti telektömb és a felsorolt utcák területén
5. Agárd Dinnyési út melletti 7066/7 hrsz.-ú területet tartalmazó telektömb területén

6. Dinnyés Hársfa sor melletti 017/64 és 017/65 hrsz.-ú területeket tartalmazó telektömb területén
7. Gárdony (Dinnyés) 023/1 hrsz.-ú területeket tartalmazó telektömb területén
8. Gárdony Üdülők útja 9. és 11. számú, 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén
9. Agárd központ 3655/34 hrsz.-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén
10. Agárd Szűnyog utca, Horgony utca és 6403 hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén
11. Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet, 5415/6 hrsz.-ú sporttelep megnevezésű területet, 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén
12. Agárd 3484/15 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén

A településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A környezeti értékelés előzetes egyeztetése megtörtént. Az egyeztetés során a Kr. 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján megkeresett környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a módosítással érintett területek vonatkozásában.

Felelős: Tóth István polgármester  
Határidő: Településtervező értesítésére azonnal

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő alábbi tizenkét területét érintő módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát lezárja.

1. Gárdony 6282/5 hrsz.-ú Tó-Party strandot tartalmazó telektömb területén
2. Gárdony Székely Bertalan utca és a Gárdonyi Határárok közötti 7679/1 hrsz.-ú közterületet tartalmazó telektömbterületén
3. Gárdony Szabadság út 2444/39, 2444/40, 2444/48 hrsz.-ú ingatlanokat és a 2444/49 hrsz.-ú közterületet érintő telektömb területén
4. Agárd Nyíl utca, Pacsirta utca, Fecske utca, Gerle utca közötti telektömb és a felsorolt utcák területén
5. Agárd Dinnyési út melletti 7066/7 hrsz.-ú területet tartalmazó telektömb területén
6. Dinnyés Hársfa sor melletti 017/64 és 017/65 hrsz.-ú területeket tartalmazó telektömb területén
7. Gárdony (Dinnyés) 023/1 hrsz.-ú területeket tartalmazó telektömb területén
8. Gárdony Üdülők útja 9. és 11. számú, 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén
9. Agárd központ 3655/34 hrsz.-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén
10. Agárd Szűnyog utca, Horgony utca és 6403 hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén
11. Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet, 5415/6 hrsz.-ú sporttelep megnevezésű területet, 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén
12. Agárd 3484/15 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén

A módosításokhoz készült tájékoztatás és egyeztetési dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 65. § szerinti egyeztetés, véleményezés a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján elektronikus úton megtörtént, az egyeztetési dokumentáció és hirdetmény az Önkormányzat honlapján, valamint a hirdetmény a közterületi hirdetőfelületen 2023. december 14.-én került közzétételre és a véleményezés 2023. december 24.-én befejeződött. A tervezetre vonatkozóan vélemény, észrevétel nem érkezett.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához készült dokumentáció és mellékletek megküldésével az egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Felelős: Tóth István polgármester  
Határidő: Folyamatos

Gárdony, 2024. január 23.

Tóth István  
polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

