

9.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. július 31-én tartandó testületi ülésére

**a „Gárdonyi hulladékudvar - portaépület tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodás”
tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 339/2019. (VII.31.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a tulajdonában álló gárdonyi 7509/41 hrsz-ú, 2459 m² területű kivett beépítetlen ingatlanra földhasználati jog létesüljön a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás javára hulladékudvar megvalósítása céljából.

Az elfogadott földhasználati megállapodás szerint az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társulás KEOP 3.2.1-15-2016-00002. megnevezésű projektje keretében megépülő felépítmény tulajdona az ingatlan-nyilvántartásban – önálló helyrajzi szám alatt - a Társulás tulajdonaként feltüntetésre kerüljön.

A fenti projekt keretében megépült a hulladékudvar portaépülete, amelyre a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya a használatbavételi engedélyt megadta.

A Társulás azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti épület tulajdonjog-bejegyzéséhez a mellékelt megállapodást fogadja el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!


Határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló gárdonyi 7509/41 hrsz-ú, 2459 m² területű kivett beépítetlen ingatlanra kötött földhasználati megállapodás alapján a mellékelt tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodást elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert az aláírásra.

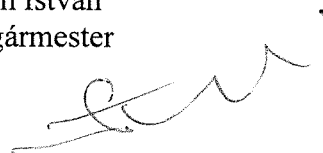
Határidő: a megállapodás aláírására: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. július 23.



Tóth István
polgármester



Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező

Megállapodás tulajdonjog bejegyzéséről

Amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzata (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., KSH-szám: 15727392-8411-321-07, képviselőjében: Tóth István polgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban Tulajdonos),

másrészről a

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-8412-327-07, képviselőjében: dr. Cser-Palkovics András elnök), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult) (továbbiakban együtt: szerződő felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Gárdony belterület 7509/41 hrsz. alatt felvett, az ingatlan nyilvántartásba „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel feltüntetett 2459 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti Ingatlan tekintetében 2019. augusztus 5. napján földhasználati jogot létesítő megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek Jogosult javára. A jelen pontban körülírt földhasználati jog a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala, mint Földhivatal 53483/2/2019.08.23. számú határozattal került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti Megállapodás 2. pontjában rögzítésre került, hogy az Ingatlanon Hulladékudvar (a továbbiakban: Felépítmény) létesül a Jogosult által. A megállapodás 3.pontja rögzíti, hogy a Tulajdonos ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlannak a megállapodáshoz csatolt változási vázrajzon jelölt, 2459 m² területű részén a 2./ pontban megnevezett Felépítmény a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beruházásában megépüljön és az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonaként is feltüntetésre kerüljön. A Tulajdonos a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igényel nem lép fel, tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a Jogosultat illeti. Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Felépítmény megépítéséhez szükséges mértékig az Ingatlant igénybe vegye, használja.

Szerződő felek rögzítik, hogy Jogosult saját költségén fentiek alapján megépítette a jelen szerződés tárgyát képező 7509/41/A hrsz. alatt felvett 15 m² alapterületű „porta épület” megjelölésű ingatlant, mégpedig azon területen, melyen a jelen szerződés 2. pontjában hivatkozott a földhasználati joga már fennáll.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály FE/ETDR/4373-8/2022. számú végzésével a használatbavételi engedélyt az Ingatlanon a Felépítmény részeként megvalósult „porta épület” épület tekintetében megadta.

5. Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik, illetőleg Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott, a jelen megállapodáshoz 1.sz. mellékletként csatolt változási vázrajzon jelölt 15 m² nagyságú „Porta” épület vonatkozásában Jogosult tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban, - önálló ingatlanként - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre

kerüljön. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti Megállapodásban rögzített és az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett földhasználati jog változatlan tartalommal és mértékben fennmarad azzal, hogy a „Porta” épület tekintetében a földhasználati jog mértékét felek 15 m²-ben határozzák meg.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.

8. Jelen megállapodás ellenjegyzésére a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás meghatalmazást ad dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.; KASZ: 36069902), míg Tulajdonos a (székhely:) tagjának ügyvédnek (KASZ:). A jogi képviselők a jelen megállapodás ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadják.

9. Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre megbízást adtak dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.; KASZ: 36069902). A megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok, illetve egyéb iratok felek helyett történő átvételére.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben egyezőknek találták, így azt aláírták és a megállapodás egy-egy eredeti példányát átvették.

Gárdony, 2024. hó __ napján

Polgárdi, 2024. hó __ napján

.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviselében: Tóth István polgármester
Tulajdonos

.....
**Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**
képviselében: dr. Cser-Palkovics András elnök
Jogosult

Készítettem és ellenjegyzem:

Készítettem és ellenjegyzem:

_____, 2024. _____

dr T Nagy Tibor ügyvéd
(1055 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.)
KASZ: 36069902

Pólaris 2003 Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 4041/2021

Gárdony város
belterület

1600592-2024

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-4418/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7509/41 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról

M= 1:1000

Másolat az eredeti okirattal
megegyezik.

Székesfehérvár

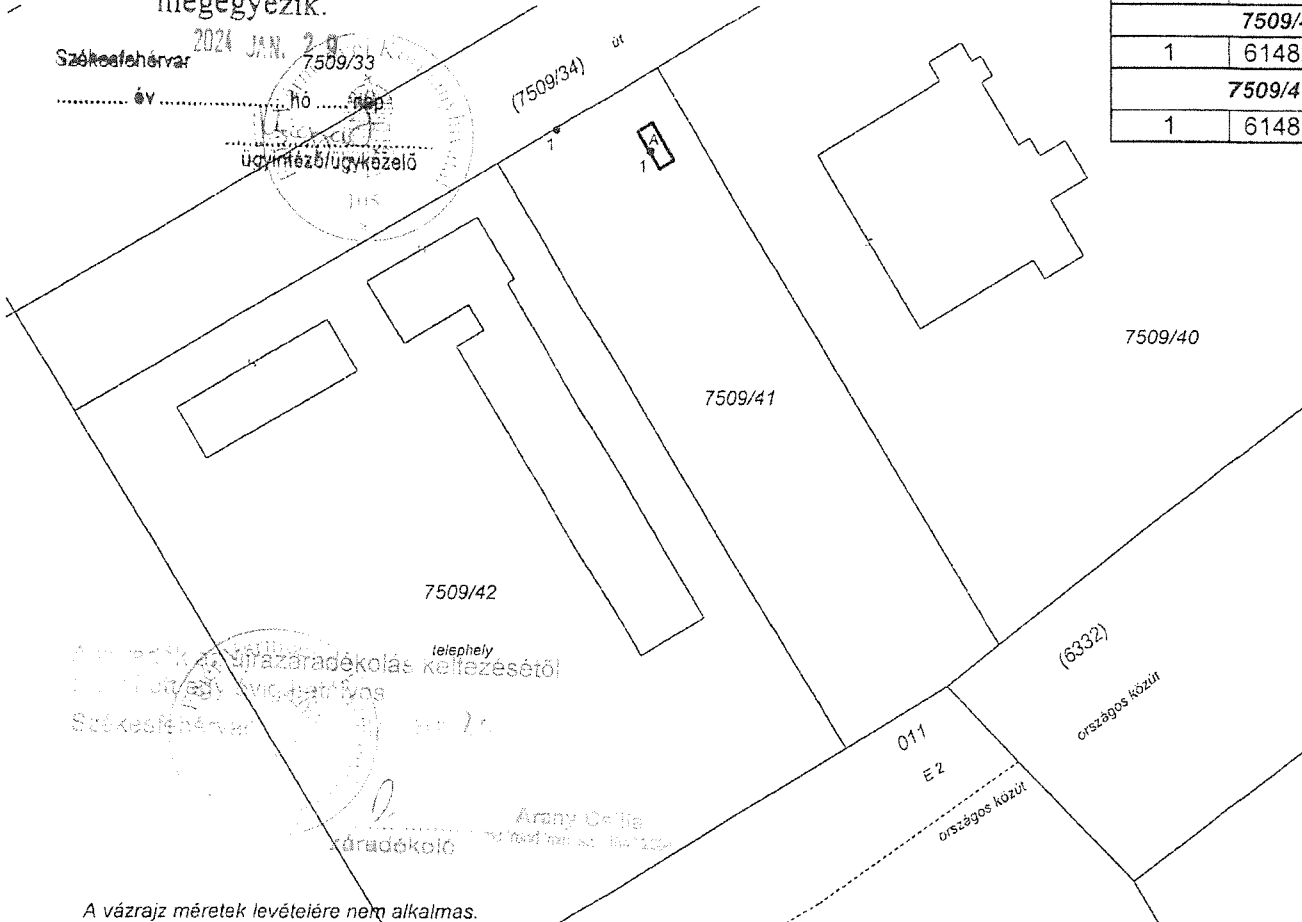
2024 JAN. 29.

7509/33

..... év hó nap

ügyintéző/ügykezelő

Címkoordináták:		
Sorszám	Y	X
7509/41		
1	614820	204748
7509/41/A		
1	614833	204745



A vázrajz méretek levételeire nem alkalmas.

Változás előtt							Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o	Ha. m 2	AK	Jegyzet	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o	Ha. m 2	AK	Jegyzet
	jel	Műv. ág						jel	Műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7509/41	-	Kivett, beépített terület	-	0.2459	-		7509/41	-	Kivett, beépített terület	-	0.2459	-	okirat szerint
							7509/41/A	-	Portaépület	-	0.0015	-	okirat szerint

Székesfehérvár, 2022. január 21.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2022. hó nap

Készítő, minőség tanúsító: **Dakos András**

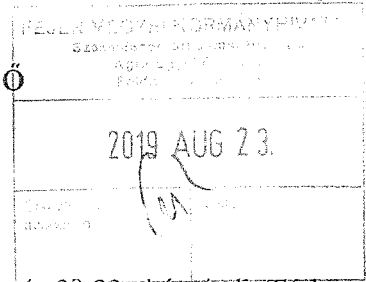
Ing.rend.min.sz. 1840/2004
Földm. ig. szám.: 7936/2016

P.H.

Záradékoló:

1

**FÖLDHASZNÁLATI JOGOT LÉTESÍTŐ
MEGÁLLAPODÁS**



Amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., képviseli: Tóth István polgármester, statisztikai azonosítója: 15727392-8411-321-07), mint tulajdonos (a továbbiakban Tulajdonos),

másrészről a

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-9002-322-07, képvis.: Tóth István, Társulási Tanács alelnöke), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult)

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a gárdonyi 7509/41 hrsz. alatti, 2459 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan). Tulajdonos kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, - melynek Tulajdonos tagi önkormányzata - a KEOP 3.2.1- 15-2016-00002. megnevezésű projekt keretében kívánja megvalósítani a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási rendszert, amelynek egyik létesítménye (hulladékudvar, továbbiakban: Felépítmény) az Ingatlanon kerül megvalósításra. Szerződő felek kijelentik, hogy a tervezett létesítmény megvalósításához a szükséges engedélyekkel rendelkeznek. Ha az építkezéshez további engedélyezési eljárás lefolytatására lenne szükség, úgy az a Jogosult feladata és költsége, azonban ehhez Tulajdonos felhívásra haladéktalanul megadja a tulajdonosi hozzájárulást.
3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik Gárdony Város Képviselő-testületének 339/2019. (VII. 31.) határozata alapján, hogy ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon a 2./ pontban megnevezett Felépítmény a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beruházásában megépüljön és az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonként is feltüntetésre kerüljön. A Tulajdonos a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igénnyel nem lép fel, tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a Jogosultat illeti. Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Felépítmény megépítéséhez szükséges mértékig az Ingatlant igénybe vegye, használja.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építkezés költségei kizárólag a Jogosultat terhelik, az építkezés során a Jogosult feladata az esetlegesen meglévő szomszédos ingatlanok állagmegóvása, a munkaterület, közterület folyamatos tisztántartása, az építési anyagok őrzése, a keletkezett hulladék elszállítása.
5. A Jogosult építési tevékenységével összefüggő károkra Tulajdonos felelősséget nem vállal. A Jogosult az építkezés során esetlegesen okozott kárt köteles saját költségén megszüntetni, vagy az okozott kár összegét megtéríteni.

Gárdony Város Önkormányzat

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás

Dr. T. Nagy Tibor Ügyvéd
1055 Budapest, Sz. István krt. 13. 1. em. 1. a.
mobil: 06-30-936 9160
adószám: 18191628-1-12
dr. T. Nagy Tibor
ügyv. SZ: 36003002

6. A Jogosult a Felépítményt jogosult rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kezelni, használni, Jogosult kötelezettséget vállal a Felépítmény használatával kapcsolatosan előírt, hatósági, környezetvédelmi, biztonsági, közegészségügyi, a munkavédelmi-, az óvó- és egészségügyi rendszabályok maradéktalan betartására és betartatására, valamint a tűzvédelmi előírások megtartására.

Köteles továbbá a működéssel kapcsolatos egyéb jogszabályi előírások betartására, és tudomásul veszi, hogy az ő feladata az általa gyakorolt tevékenység folytatásához szükséges bejelentések megtétele és a szükséges valamennyi szakhatósági engedély beszerzése.

7. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a KEOP 3.2.1- 15-2016-00002 megnevezésű projekt fizikai befejezését követően minimum 5 évig nem idegeníti el. Ezen kötelezettségének megszegése esetén a Jogosult ebből eredő kárának megfizetésére köteles.
8. Tulajdonos, a Jogosult által a létesítmény üzemeltetésével megbízott szervezet számára biztosítja a jelen megállapodásban meghatározott használati jogokat.
9. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ha az épület tulajdonjogát az építkező szerzi meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre (földrésztletre) használati jog illeti meg.
10. Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, illetőleg a Tulajdonos feltétlenül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanra a Jogosult javára a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 9. §. (1) bekezdése alapján a megállapodáson alapuló földhasználati jog bejegyzésre kerüljön.
11. Jelen megállapodás elkészítésével, a földhasználati jog bejegyzésével felmerülő valamennyi költség, és díj a Jogosultat terheli.
12. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.
13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.
14. Jelen megállapodás ellenjegyzésére a Felek megbízást adtak dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I. em. 1. a.; személyében eljár: dr. T Nagy Tibor ügyvéd) tagjának dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (KASZ: 36069902).

Felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre megbízást adtak a dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I. em. 1. a.; személyében eljár: dr. T Nagy Tibor ügyvéd) tagjának dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (KASZ: 36069902).

Dr. T. Nagy Tibor Ügyvéd

1055 Budapest, Szt. István krt. 13. I. em. 1. a.
 mobil: 06-20-936 0194;
 adószám: 1819426-1-42; KASZ: 36069902

dr. T Nagy Tibor
 ügyvéd

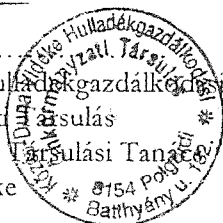
Gárdony Város Önkormányzat

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
 Önkormányzati Társulás

Polgárdi, 2019. év augusztus hó 05. nap

Gárdony, 2019. év augusztus hó 05. nap

.....
 Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
 Önkormányzati Társulás
 Képviseli: Tóth István
 alelnöke



Jogosult

.....
 Gárdony Város Önkormányzat
 Képviseli: Tóth István polgármester



Tulajdonos

Ellenjegyzem:

Polgárdi, 2019. év augusztus hó 05. napján

Dr. T. Nagy Tibor ügyvéd
 1055 Budapest, Szt. István krt. 13. I. em. I. a.
 mobil: 0620-936 0194
 adószám: 18191620-142, KASZ: 36069902

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd
 1065 Budapest, Szent István krt. 13. I. em.
 KASZ: 36069902

Ellenjegyzem:

Gárdony, 2019. év augusztus hó 05. napján

Dr. T. Nagy Tibor ügyvéd
 1055 Budapest, Szt. István krt. 13. I. em. I. a.
 mobil: 0620-936 0194
 adószám: 18191620-142, KASZ: 36069902

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd
 1065 Budapest, Szent István krt. 13. I. em.
 KASZ: 36069902

.....
 Gárdony Város Önkormányzat

.....
 Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
 Önkormányzati Társulás

.....
 Dr. T Nagy Tibor
 ügyvéd

