

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 10-én tartandó ülésére
a Gárdonyi pumpa-és dirt pálya kiviteli terveinek elkészítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 589/2023 (XII.13.) számú határozatával döntött, hogy az „Országos Bringapark Program 2024” kiírása alapján kerékpáros pumpapálya és dirt pálya megvalósíthatósága érdekében összesen 35.000.000,- Ft összegű támogatásra pályázik, melyhez a 2024. évi költségvetésében 35.000.000,- Ft önerőt biztosít. Az 589/2023 (XII.13.) számú határozat a pálya elhelyezésére Agárdon a nagy parkoló melletti területen, az Önkormányzat tulajdonában álló 5457/4 hrsz.-ú ingatlant jelölte meg.

Gárdony Város Önkormányzat a pumpapálya és a dirt pálya létesítéséhez a pályázat útján 34.997.072,- Ft támogatást nyert, melyhez ugyanennyi önerőt kell biztosítani.

A támogatással és az önerővel megvalósítható pumpa-és dirt pálya kivitelezésének költsége meghaladja a közbeszerzési határérték összegét, mely nettó 50 millió Ft.

Közbeszerzési eljárás megindítása kiviteli tervek alapján történhet, ezért a pumpa-és dirt pálya kiviteli terveinek elkészítésére három árajánlatot kértünk az alábbi tartalommal:

A pálya adatai:

alapterülete kb.1950 m²

aszfaltozott nyomvonal területe kb. 810 m²

nyomvonal hossza kb. 210 m

dirt pálya elemeinek száma 5.

A kiviteli tervdokumentáció kért tartalma:

1. helyszínrajz a pálya területre való illesztésével, beazonosítható térképpel
2. műszaki tervek, látványterv 3d -ben
3. rétegrend, hosszmetesz, kanyarívek rádiusza, park méretei, felül és oldalnézet
4. műszaki leírás
5. rövid összefoglaló leírás
6. tervezői költségbecslés
7. árazatlan költségvetés kiírás

1. Görpark Kft. 1161 Budapest, Baross utca 170.
920.000,- Ft + ÁFA, bruttó 1.168.400,- Ft
2. Bringapark Kft. 2141 Csömör Szabadság út 12/a
1.055.000,- Ft + ÁFA, bruttó 1.339.850,- Ft
3. FotoPlant Kft 8380 Hévíz, Széchenyi utca 32. B. ép.
780.000,- Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 780.000,- Ft

A három ajánlat azonos kiírás alapján készült, jól összehasonlítható.

Mellékelünk egy a tervezésre vonatkozó szerződéstervezetet.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a fentiek alapján szíveskedjenek meghozni az alábbi határozatot.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony (Agárd) 5457/4 hrsz.-ú területen pumpapálya és a pumpapályába integrált dirt pálya létesítéséhez szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a bízza meg, Ft + ÁFA, bruttó Ft vállalási árért. Ennek fedezetét a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

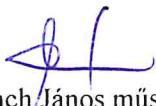
Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. július 10.

Tóth István
polgármester


Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat

Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Adószám: 15727392-2-07

Törzsszám:: 727398

Bankszámlaszám: 50420087-10001174

Képviseli: Tóth István polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Cég

Képviselő:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja Gárdonyban az úgynevezett Agárdi nagy parkoló melletti területen (Hrsz. 5457/4) pumpapálya és dirt pálya létesítéséhez kiviteli terv elkészítését. A pálya adatai: alapterülete kb.1950 m², aszfaltozott nyomvonal területe kb. 810 m², nyomvonal hossza kb. 210 m, dirt pálya elemeinek száma 5.

A dokumentációnak Tervező árajánlata alapján az alábbi munkarészeket szükséges tartalmaznia:

- település, helyszín bemutatása,
- „bringapark” műszaki terv, látványterv (3D nézet) a park méreteivel (felül és oldalnézet),
- helyszínrajz (a „bringapark” területre való illesztésével), a gyakorlatban is könnyen beazonosítható képpel,
- rétegrend, hosszmetset, kanyarívek külső rádiusza,
- műszaki leírás
- rövid összefoglaló leírás
- „bringapark” tervezési/építési referenciával rendelkező tervező bemutatása,
- tervezői költségvetés,
- árazatlan költségvetés kiírás

- kivitelezés tervezett időbeli ütemezése,
- működési, működtetési, üzemeltetési javaslat,

2. A szerződés teljesítése

Határidő: Tervdokumentáció készítése és Megrendelőnek való átadása: 2024. július 25.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1 pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkezik, a feladatot elvállalja, és azt szakszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal teljesíti

3. Tervezői díj

A tervezői díj nettó,- Ft + ÁFA , mindösszesen bruttó Ft, azaz forint.

A díj fedezi a Tervező e szerződéssel kapcsolatos valamennyi költségét és ráfordítását. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a Tervező többletköltséget, áremelést (pl. infláció, árfolyamváltozás) nem érvényesíthet.

4. A fizetés módja

A teljesítésről a Tervező a szerződésszerű és jogszabályszerű teljesítés Megrendelő általi igazolását követően egy számlát állít ki. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt szerződésszerű teljesítés alapján a díjat a Tervező számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Tervező számlájára.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervező jogosult a jegybanki alapkamattal egyező késedelmi kamatot felszámítani.

5. Kötbér, szerződés megszűnése

A Tervező vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén a nettó tervezési díja 1 százalékának megfelelő napi késedelmi kötbért fizet a Megrendelőnek minden megkezdett naptári nap után. Amennyiben a késedelem a 15 naptári napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

A teljesítés Tervezőnek felróható okból történő meghiúsulása esetén a Tervező a tervezési díj nettó értékének 20%-át kitevő meghiúsulási kötbért fizet. Meghiúsulásnak minősül az, ha Tervező a teljesítéssel legalább 15 nappal elmarad.

Ha a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, Tervezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezési és szakértői díjat nem haladhatja meg.

Amennyiben a Tervező teljesítése hibás teljesítés miatt nem szerződésszerű, Tervező kötbért köteles fizetni. Kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett szerződéses kötelezettség nettó pénzübeni ellenértékének 10%-a. Amennyiben a hibás teljesítéssel érintett szerződéses kötelezettség pénzübeni ellenértéke pontosan nem meghatározható vagy az a szerződés egészétől nem elkülöníthető a Tervező a nettó tervezési díj 10%-t köteles megfizetni kötbérként.

A kötbér esedékessé válik:

- hibás teljesítés esetén:
 - kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
 - ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján.

Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is jogosult érvényesíteni.

Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- tizenöt naptári napon túli – Tervezőnek felróható – tervezői késedelem, azaz a teljesítés meghiúsulása;
- tervezői hibás teljesítés, amennyiben a Tervező a hibát a Megrendelői felszólítás ellenére a Megrendelő által meghatározott és a felek által egyeztetett naptári napon belül nem orvosolja.

6. Szavatosság, jóállás, szerzői jog

A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői szakértelemmel.

A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – a jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, illetve e szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. A Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy e szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

7. Megrendelői adatszolgáltatás, közreműködés

Megrendelő a munka megkezdésével egyidejűleg Tervező rendelkezésére bocsát minden olyan dokumentumot, amelyet a munka eredményes elvégzéséhez szükségesnek tart.

Amennyiben Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor nem ismert, úgy Tervező az adatszolgáltatásra történő felhívás tárgyához kapcsolódó tervezői munka végzését az adatszolgáltatás megvalósulásáig szüneteltetheti.

8. Együttműködés

A munkavégzés során a felek együttműködni kötelesek. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Tervező értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő kérdésekre, míg Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre. A szerződő Felek a tervezés során folyamatosan konzultálnak egymással személyesen, telefonon vagy e-mail-ben, Tervező a konzultációk során tájékoztatja Megrendelőt a tervezési munka készültségi fokáról.

Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni.

9. Kapcsolattartók

Megrendelő részéről	
Név:	
Értesítési cím:	
Telefon:	
e-mail:	
Vállalkozó részéről	
Név:	
Értesítési cím:	
Telefon:	
e-mail:	

A Szerződő Felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el: e-mail, postai levél. A felek jognyilatkozatokat írásban, tértivevényes formában tehetnek.

10. A szerződés hatálya

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Felek szerződésszerű kötelezettségeinek teljesítését követően a Felek elszámolásával és a Felek fizetési kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével minden egyéb jogcselekmény nélkül megszűnik.

A szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.

A Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások megkezdését követő harminc (30) napon belül a Felek nem tudnak megegyezni, a Felek pertárgyértéktől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

A szerződést a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták. E 6 példányból 4 példány Megrendelőt, 2 példány Tervezőt illet, melyet a Felek a szerződés aláírása után átvettek.

Gárdony, 2024.

Gárdony Város Önkormányzat

réséről

Tóth István polgármester

Megrendelő

Vállalkozó