

E/4

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 28.-án tartandó ülésére

Gárdonyi Géza Általános Iskola épületvillamossági tervezési szerződése tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. január 24.-ei Képviselő testületi ülésén a 31/2024. (I. 24.) határozatával a Gárdonyi Géza Általános Iskola épületvillamossági tervezési díja tárgyában a Lászlóvill Kft. (ügyvezető: László Zoltán, 8000 Székesfehérvár, Adonyi út 50.) tervező 8.900.000, - Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 11.303.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadta.

Az ajánlat elfogadásával együtt a tervezőt a tervezési munkálatokkal megbízta.

A határozattal felkérte a jegyzőt a tervezési munkák elvégzéséhez szükséges vállalkozási szerződés tervezetének előterjesztésére a Képviselő-testület elé.

László Zoltán megküldte a tervezési szerződés tervezeteket, melyet mellékelten csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a szerződéstervezetek jóváhagyásáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Lászlóvill Kft. (8000 Székesfehérvár, Adonyi út 50.) között a Gárdonyi Géza Általános Iskola épületvillamossági tervezése tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést elfogadja.

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

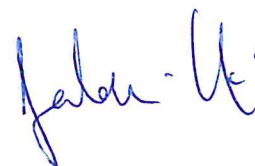
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. február 27.

Tóth István
Polgármester

készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző



Tervezési megbízási szerződés (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 50420087-10001174, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: 22/570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **Lászlóvill Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Adonyi út 50., adószám: 11457190-2-07, cégjegyzék szám: 07-09-005221, fizetési számla száma: 12023008-01812113-00100004, elérhetősége: laszlovill@laszlovill.hu, képviseli: László Zoltán cégvezető - elérhetősége: +36 20 975 15 73), mint **tervező** (továbbiakban: **Tervező**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő kijelenti, hogy tervezési szerződést kötött a ***Gárdony Géza Általános Iskola erős és gyengeáramú villamos*** kiviteli tervek elkészítésére. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az iskolaépületen belüli erős és gyengeáramú villamos szakági tervfejezetek elkészítését.

A Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, a szerződés tárgyát képező tervezési munkálatok speciális körülményeiről, melynek keretében átadja a Tervező részére a tervezéshez rendelkezésre álló valamennyi dokumentációt.

A Tervező kijelenti, hogy az előzetes egyeztetés valamint a munkaterület előzetes megismerése után tisztában van a Megrendelő által igényelt felépítmény építési feltételeivel, a tervezés nehézségi fokával, és ennek tudatában vállalja a tervezési munkálatok elvégzését a jelen szerződés követelményei szerint.

2. TELJESÍTÉS MÓDJA

Tervező a szerződést a Megrendelő felé közvetlen átadással teljesíti. Megrendelő a szolgáltatás átvételére kötelezettséget vállal jelen szerződés aláírásával. A teljesítés helye Megrendelő székhelye. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést írásban igazolja. A végleges kiviteli terveket 3 példányban készíti el Vállalkozó nyomtatott formában és megküldi elektronikus úton pdf formátumban Megrendelő email címére.

TERVEZÉSI DÍJ

A tervezési díj és szolgáltatások a mellékletben szereplő árajánlat, a I. pontban megállapított feladatok elvégzéséért (kiviteli tervek):

A tervezéshez szükséges digitális építész felmérési tervek: 4.500.000,-Ft + ÁFA

Erősáramú kiviteli tervek: 3.950.000,-Ft + ÁFA

Gyengeáramú kiviteli tervek: 450.000,-Ft + ÁFA

Összesen: 8.900.000,- Ft + ÁFA azaz bruttó 11.303.000.- Ft

amely fix átalányár

Az egyes tervrészek, tervezői feladatok és szolgáltatások az alábbiak:

Az épület építészeti felmérése és digitális építész rajzok készítése a villamos tervezéshez.

Épület villamosság: - az épületen belül az erősáramú hálózat (világítás, erőátvitel), műszaki leírás, kiviteli terv, tervezői nyilatkozat , villamos mérési terv készítése, strukturált hálózat és kamera rendszer tervezése

3. TERVEZÉSI HATÁRIDŐK

Folyamatos adatszolgáltatás, de a Megrendelő által nyújtott végleges adatszolgáltatást követő **90 munkanap, de a kezdési határidő mindkét fél által aláírt szerződést és adatszolgáltatást követően kezdődik.**

Az épület felmérése és digitális alaprajzok készítése: 6-7 hét, ezután lehet a villamos tervezés: 9-10 hét.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK, HATÁRIDŐK KÖTBÉR

4.1 Vállalkozó az elvégzett munkáról a pénzügyi jogszabályoknak megfelelő a 3. pontban rögzített ütemeknek megfelelően számlát állít ki, melyeket Megrendelőnek megküldi:

1. Tervdokumentáció átadását követően: 8.900.000,- Ft + ÁFA

A számla kiállításának alapja a Megrendelő és Tervező által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv. A Tervező előteljesítésre, és részteljesítésre jogosult, ha tehát a Tervező a szerződésben vállalt határidő előtt, de a szerződésben vállalt minőségben teljesít, akkor számlázásra jogosult.

Megrendelő által írásban igazolt szerződésszerű teljesítést követően a Tervező által kiállított számla, a kézhezvételét követő tizenöt (15) napon belül esedékes.

4.2 A tervezési díj a **12023008-01812113-00100004** számú bankszámláján történő jóváírással tekintendő teljesítettnek.

4.3 A Vállalkozó részéről a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott tervek késedelmes átadása esetén minden késedelmi napra **20.000,- Ft**, de a maximalizált értéke a tervezési díj **10%-a**

4.4 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő módosítástól és/vagy adatszolgáltatási hibából származó tervszolgáltatási késedelem nem kötbérterhes.

4.5 A Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

4.6 Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot felszámítani a Ptk. 301/A §. alapján. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj (3./ pont) pénzügyi fedezete rendelkezésére áll a cég bankszámláján.

5. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1 a Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott kiviteli terveket az ajánlatban foglalt részletes tartalommal elkészíti a Megrendelő elvárásainak, a gazdaságosság alapelveinek, a vonatkozó jogszabályoknak, korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelően.

5.2 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a terveknek, a hatósági előírásoknak és engedélyeknek való megfelelés érdekében a hatóságokkal egyeztetési kötelezettsége, a Tervezőnek nem áll fenn. A szakhatósági megkereséseket hivatalosan az építésügyi hatóság beszerzésének hatásköre, melyeket a Beruházó által befizetett szakhatósági díjak igazolását követően küld meg az érintett szakhatóságoknak.

- 5.3 Tervező kijelenti, hogy a tervek elkészítése során csak a hazai viszonylatban ismert és alkalmazott műszaki gazdasági megoldásokat alkalmaz. A Megrendelő által igényelt, hazai viszonylatban nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki-gazdasági megoldást tartalmazó terv tekintetében kártérítési felelősségét a vállalkozó kizárja.
- 5.4 A Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a tervezési programot a szerződés megkötése után jelentősen megváltoztatja a Tervező a szerződés módosítását, kezdeményezheti és jogosult a feleslegessé vált-, vagy többlet-, illetve pótmunka ellenértékének számlázására.
- 5.5 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő adatszolgáltatási, illetve közbenső intézkedési késedelmével adatmódosításával, valamint - külön megállapodás esetén – az adatoknak a Tervező által történő beszerzésével felmerülő többletköltséget a Megrendelő viseli
- 5.6 Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő kötelezettsége a kiviteli tervek készítőitől, illetve a tervek áttervezése esetén a meglévő tervek tervezőitől, a szerzői jogi lemondó, illetve az áttervezéshez hozzájáruló nyilatkozat beszerzése.

6. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

- 6.1 A Vállalkozó a szerződést a teljesítési határidő előtt jogosult felmondani, ha Megrendelő:
- 6.1.1. közbenső adatszolgáltatási, intézkedési vagy utasításadási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget és ez, vagy a Megrendelő érdekkörében felmerülő egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza.
- 6.1.2. a munkát bármilyen oknál fogva felfüggeszti (leállítja) és ez az állapot a Tervező érdekkörébe nem tartozó okok miatt 1 hónapnál tovább tart.
- 6.1.3. előzetes figyelmeztetés után a Tervező elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást, illetve állásfoglalást ad a munka végzésére.
- 6.1.4. Megrendelő bármely részletfizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik.
- A Tervező felmondásáig teljesített munka arányos ellenértékét a készülségi foknak megfelelően a már kész munkarészek egy példányának egyidejű megküldésével – jogosult számlázni.
- 6.2 Megrendelő a szerződést a végteljesítési határidő előtt jogosult felmondani, ha a Tervező késedelmes teljesítése a megadott részhatáridőket több mint 30 nappal meghaladja.

7. MEGBÍZOTTAK

Megrendelő kapcsolattartója, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: Tóth István polgármester

Elérhetőségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
Tel.: 22/570-094

Vállalkozó intézkedési joggal rendelkező hivatalos megbízottja:

Név: László Zoltán ügyvezető

Elérhetőségek: Cím: 8000 Székesfehérvár, Adonyi út 50
Telefon: +36/20-975-15-73
e-mail: laszlovill@laszlovill.hu

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1 Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza. Tudomással bír arról, hogy erre az esetre az eladónak a tulajdonjog átruházásáért való szavatosságára irányadó szabályai vonatkoznak.
- 8.2 Tervező hozzájárulását adja ahhoz, hogy az általa elkészített és jelen szerződés tárgyát képező terveket a kivitelező a kivitelezéshez szükséges módon felhasználja.
- 8.3 Megrendelő tudomással bír arról, hogy a terveket csak a szerződésben meghatározott cél megvalósítására használja fel, és azt csak e körben hozhatja nyilvánosságra. A Megrendelő nem jogosult sem saját maga, sem más révén az elkészült terveket másutt hasznosítani, vagy felhasználni. Jogosulatlan felhasználás esetén a felhasználás időpontjától kezdve a Megrendelő a fenti vállalkozási díját és annak kamatait is megfizetni tartozik. A díj annyiszor jár, ahányszor a jogosulatlan felhasználás megtörtént. Ha a felek az ismételt felhasználásról előzetesen írásban megállapodnak, akkor az az irányadó.
- 8.4 A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a terv vagy azok egyes részeinek megváltozásához (módosításához) a Vállalkozó előzetes és írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 8.5 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyával kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott jogi oltalomban részesítendő szellemi alkotások tekintetében a Megrendelő a rendelkezés jogát nem köti ki, azzal Vállalkozó szabadon rendelkezik.
- 8.6 A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozók bevonására jogosult.
- 8.7 A szerződés megkötését megelőző mindennemű levelezés, megállapodás, stb. – a szerződésben külön fel nem hívott és e szerződés mellékleteként nem csatoltak kivételével – hatályát veszti, azok alapján e szerződés nem értelmezhető.
- 8.8 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosítják.
- 8.9 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetlegesen keletkezett vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Jelen Szerződésből fakadó bármely esetleges jogvita eldöntésére városi bírósági hatáskörbe tartozó ügyben a Székesfehérvári Városi Bíróság, törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a Pp41. alapján. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, valamint a tervezési és kutatási szerződésekre vonatkozó különös rendelkezései, a szerzői jogok tekintetében az 1999. évi LXXXI. Törvény rendelkezései az irányadók.
- 8.10 A Szerződő felek kijelentik, hogy jogképesek, igazolt cégadataikban változás nem következett be, és a jelen szerződést aláíró képviselőinek aláírási jogosultsága e szerződés tekintetében korlátozva nincs.
- A Szerződő felek a jelen tervezési szerződést elolvasták, megértették és azt, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag, cégszerűen írták alá. Jelen szerződésből 1 példány a Megrendelő 1 példány a Tervező birtokába kerül.

Székesfehérvár, 2024

Megrendelő

Vállalkozó



8000 Székesfehérvár, Adonyi u. 50.



Tel./Fax: 06-22/500-830; 06-22/500-831

E-mail: laszlovill@t-online.hu ; laszlovill@laszlovill.hu

Szabó Zsolt Úr

részére

E-mail: szabo.zsolt@gardony.hu

Tel: 22 570-001

Ikt. szám: 463 /5829 /23

Tárgy: Árajánlat - Gárdonyi Géza Általános Iskola épület villamos tervezési munkáira

Megnevezés	Tervezési díj
Erősáramú villamos hálózat tervezése	3 500 000
Villamos mérési terv készítése 400A-ig	450 000
Strukturált hálózat tervezése	350 000
Kamera rendszer tervezése	100 000
Az épület építészeti felmérési rajzainak elkészítése	4 500 000
Összesen:	8 900 000 Ft
Mindösszesen:	8 900 000 Ft + 27% ÁFA

A villamos tervezés az épületen belüli erősáramú hálózatok tervezését tartalmazza (, világítás és erőátviteli hálózaok tervezését, villamos elosztó tervezését)

A tervezés kezdése az aláírt szerződéstől számított 4-5 hónap. A fizetés 1 rész számla 50 %-os készletésségnél és 1 darab vég számla a terv leadásakor.

Árajánlatunkat 15 napig tartjuk fenn.

Székesfehérvár 2023.09.30.

Tisztelettel:

László Zoltán

Ügyvezető

20 / 9-751-573

LÁSZLÓVILLA KFT.

8000 Székesfehérvár, Adonyi u. 50.

Adószám: 11457190-2-07

