

E L Ő T E R J E S Z T É S

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 28.-án tartandó ülésére

**„Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” – műszaki ellenőri szerződéskötés
módosítása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 18.-ai Képviselő testületi ülésén a 485/2023. (X. 18.) számú határozatával a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” – műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyában a beruházás megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatokra a GEORAMA '97 Bt. –t bízta meg és a műszaki ellenőrrel kötendő szerződés is elfogadásra került.

A „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” című közbeszerzésben három útépitési munka megvalósítását terveztük:

- a Jókai utca gyalogos sétány építését a Határ út és a Munkácsy Mihály utca között,
- a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium előtti parkoló felújítását és fejlesztését
- és a Mészáros Lázár utca, Szemere Bertalan utca, Deák Ferenc utca belső összekötő útszakasz felújítását.

A három munka közül a Mészáros Lázár utcai felújítás elkészült, a Jókai sétány építése folyamatban van, a Chernel parkoló megvalósítására új közbeszerzési eljárás kerül kiírásra.

A műszaki ellenőr a szerződése módosítására irányuló kérését azzal indokolja, hogy a három munka befejezésének ideje eltolódott és így a műszaki ellenőri végszámla benyújtásának ideje is. Az eredeti szerződésében a munkarészek nem szerepelnek külön, így az egyes munkák elkészülte után nem jogosult Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában munkarészenként részszámla benyújtására (a többi munkarész készültségi fokától függetlenül). A Mészáros Lázár utcai munka elkészült, ennek az ütemnek műszaki ellenőri feladatait ellátta és az erre a részre vonatkozó számlát nyújtana be.

A GEORAMA '97 Bt. bruttó 1.403.350 - Ft, összegű szerződésben foglalt megbízási díja változatlan. Az ütemezéssel kapcsolatosan módosított vállalkozási szerződés tervezet elkészült, melyet mellékelten csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a szerződéstervezet jóváhagyásáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Georáma '97 Bt. (8000 Székesfehérvár, Udvardi utca 5., adószám: 22078250-2-07), mint Vállalkozó között a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” tárgyában megkötendő módosított vállalkozási szerződést elfogadja.

Felhatalmazza Tóth István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

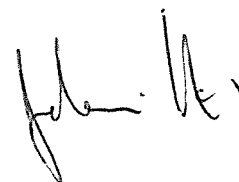
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. február 26.

Tóth István
Polgármester

készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámlaszám: 11736082–15362852, képviselő neve: Tóth István polgármester),
mint megbízó (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

Georáma '97 Bt. (8000 Székesfehérvár, Udvardi utca 5., adószám: 22078250-2-07, cégjegyzékszám: 07 06 006625, bankszámlaszám: ERSTE BANK Hungary Zrt. 11600006-00000000-80461692), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttes említésük esetén Felek, vagy Szerződő felek között az alábbi helyen és időben a következő tartalommal.

Előzmények

Megbízó a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” feladatok megvalósításának érdekében „műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő, piaci árfelmérésen alapuló beszerzési eljárást bonyolított le.

A Megbízott nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, így Megbízott árajánlata került kiválasztásra, ennek okán Megbízó döntött a megbízási szerződés megkötése mellett.

I. A megbízás tárgya és tartalma

1. Jelen megbízás tárgya a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Projekt) megvalósítása során a műszaki ellenőri tevékenység elvégzése (a továbbiakban: feladat) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint. Műszaki ellenőri feladatok ellátása keretében az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén
 1. rész, Gárdony, Jókai utca gyalogos sétány építés / Határ út és a Munkácsy Mihály utca között
 2. rész, Gárdony, Chernel István Általános Iskola és Gimnázium előtti parkoló felújítása és fejlesztése, Agárd, Iskola utca és Gárdonyi utca területén
 3. rész, Gárdony, Mészáros Lázár utca, Szemere Bertalan utca, Deák Ferenc utca belső összekötő útszakasz felújításaaz építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartásának elősegítése és ellenőrzése.
2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel rendelkezik.

II. Megbízott jogai és kötelezettségei

1. Megbízott kötelezettségét képezi az alábbiakban részletezett főbb műszaki-ellenőri szolgáltatások nyújtása:
 - a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás(ok) keretében beérkezett ajánlatok műszaki-szakmai tartalmának áttekintése és véleményezése,
 - a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás(ok) bíráló bizottság munkájának szakmai támogatása (szavazó tagként),
 - a munkaterület átadások feltételeinek ellenőrzése, lebonyolítása,
 - a munkálatokkal összefüggő környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - a hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a kapcsolódó szerződéses előírások betartásának folyamatos ellenőrzése, betartatása,
 - a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az elektronikus építési naplóban való feltüntetése,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele,
 - a munka eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - a meghatározott műszaki tartalom előírt minőségben és mennyiségben történő megvalósításának ellenőrzése a kivitelezői szerződés szerinti vállalkozó teljesítése során folyamatosan, a kivitelezés műszaki ellenőrzése, a technológia szerinti gyakorisággal, de legalább 8 naponként, amelyet az elektronikus építési naplóban dokumentálni köteles,
 - javaslattétel az elkészült beruházások átvételére,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárások levezetése, a szükséges dokumentumok (megvalósulási, illetve átadási dokumentáció) ellenőrzése, jegyzőkönyv készítése,
 - a kivitelező vállalkozók által benyújtott számlák műszaki teljesítésének igazolása és ellenjegyzése,
 - a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések a kivitelező által történt megfelelés igazolás (ok) meglétének ellenőrzése,
 - a műszaki-átadás átvételi eljárás lezárását követően, az adott esetben szükséges hatósági eljárás(ok) során való aktív közreműködés,
 - egy éves garanciális bejárás(ok) lebonyolítása.

2. A Megbízottnak a jelen Szerződés teljesítése során a Megbízó érdekeinek, a Projekt céljának, valamint a Megbízó utasításának megfelelően kell eljárnia.
A Megbízott köteles a Megbízót figyelmeztetni, ha álláspontja szerint a Megbízó jogszerűtlen, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, ezen túlmenően, ha az utasítás jelen Szerződéssel érintett építési beruházás határidőre történő teljesítését veszélyezteti.

3. A Megbízott feladatát képezi a kivitelezési munkák megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárás megszervezése és azok teljes körű lebonyolítása.
A Megbízottnak a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet kell készítenie. A Megbízott köteles ellenőrizni, hogy az építési napló a munkaterület átadásakor szabályszerűen megnyitásra kerüljön.

4. A Megbízott köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a kivitelezővel folyamatosan kapcsolatot tartani, továbbá a Megbízó érdekeit képviselni a kivitelezéssel kapcsolatos egyeztetések során.
5. A Megbízott köteles folyamatosan ellenőrizni a kivitelező műszaki ütemtervét, feladatát képezi továbbá a kivitelező tényleges előrehaladásának figyelemmel kísérése.
6. A Megbízott helyszíni ellenőrzés keretében jogosult az építési területre szabadon bejárni, továbbá az anyagokat, a berendezések állapotát, a munkavégzés szakszerűségét bármikor ellenőrizni.
7. A Megbízott köteles ellenőrizni, hogy a kivitelező betartja-e adott esetben, az építési hatósági előírásokban, a szakhatósági előírásokban foglaltakat. A Megbízott ezen túlmenően ellenőrzi adott esetben az előírások, magyar szabványok, minőségi előírások betartását.
8. A Megbízott köteles a Korm. rendelet V. fejezetében foglalt, az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségének eleget tenni.
9. A Megbízott köteles a Megbízó vagy a hatóságok által kezdeményezett munkavédelmi, munkaügyi, egyéb hatósági ellenőrzéseken részt venni és ennek eredményéről a Megbízót tájékoztatni.
10. A Megbízott a munkák eltakarása előtt köteles az elvégzett munka, a beépítésre, eltakarásra kerülő anyagok mennyiségi és minőségi ellenőrzésére, dokumentálására, a munka átvételére, valamint észrevételeinek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzésére. A Megbízott köteles ennek keretében megvizsgálni, hogy a beépítésre kerülő anyagok a kivitelezésre irányuló szerződéssel, az engedélyekkel, tervekkel, szabványokkal, műszaki előírásokkal összhangban vannak-e.
11. A Megbízott a kivitelezés készre jelentése esetén köteles annak ellenőrzésére, hogy a kivitelezés olyan stádiumban van, hogy az alkalmas az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni és a Megbízó képviseletében lebonyolítani. Megbízottnak az eljárás során el kell végezni a munka mennyiségi- és minőségi ellenőrzését, esetleges megállapításait rögzíteni köteles az elektronikus építési naplóba és a műszaki átadás-átvételi eljárás során készített jegyzőkönyvbe.
12. Amennyiben a hiba, hiányosság, a rendeltetésszerű, biztonságos használatot veszélyezteti, úgy jogosult és köteles az átadás-átvételt megtagadni.
13. A Megbízott az átadás-átvételi eljárásokat követően köteles részt venni a garanciális felülvizsgálati eljárásokon/bejárásokon, köteles továbbá közreműködni az esetleges hiányosságok, hibák feltárásában, valamint az engedélyeknek, terveknek és az előírt szabványoknak való meg nem felelés dokumentálásában.
14. A Megbízott köteles megszervezni az egy éves utó- felülvizsgálati eljárásokat is, melynek során ismételten köteles ellenőrizni az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, valamint az építmények állapotát.

15. Amennyiben a szerződés teljesítése során a I.3. pontban nevezett személy akadályoztatása miatt, az ott feltüntetett személytől eltérő személy működik közre, annak vonatkozásában Megbízottat a Megbízó felé előzetes írásbeli bejelentési kötelezettség terheli, amely személyi változás kizárólag a Megbízó írásos jóváhagyását követően helyezhető fogamatba.

III. Megbízó jogai és kötelezettségei

1. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező műszaki-ellenőri tevékenység ellátásához szükséges iratokat, bizonylatokat, dokumentumot feltétel nélkül ésszerű határidőn belül a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
2. Megbízó biztosítja a munkaterület átadási kötelezettség teljesítésének fizikai feltételeit és szavatolja, hogy a munkaterületen történő folyamatos munkavégzést harmadik személy nem akadályozza.
3. A Megbízó a Megbízottat jelen szerződés teljesítése során utasíthatja, amennyiben Megbízó jogszerűtlen, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles erre írásban figyelmeztetni.
Ha a Megbízó utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.
4. A Megbízó jogosult jelen megbízási jogviszony időszaka alatt a Projekt aktuális műszaki helyzetéről és státuszáról tájékoztatást, felvilágosítást, szükség esetén írásos ellenőrzési jelentést és/vagy státuszjelentést kérni.
5. A Megbízó jogosult továbbá a Megbízottól – igény szerint – a Projektet érintően műszaki kérdésekben konzultációs lehetőséget igénybe venni.

IV. Teljesítési határidők, a teljesítés helye

1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. A Megbízott a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatályba lépésének napján kezdi meg és tevékenységének várható teljesítési határideje a Projekt mindenkor fizikai megvalósításának határideje.
2. A teljesítés helye: Megbízó székhelye, telephelye, illetve Gárdony város közigazgatási területe, különösen a Projekt fizikai megvalósításának helyszínei:
 1. rész, Gárdony, Jókai utca gyalogos sétány építés / Határ út és a Munkácsy Mihály utca között, hrsz. 7832; hrsz. 7830/1; hrsz. 0185
 2. rész, Gárdony, Chernel István Általános Iskola és Gimnázium előtti parkoló felújítása és fejlesztése, 3159 hrsz. Iskola u., 3762 hrsz. Gárdonyi u.
 3. rész, Gárdony, Mészáros Lázár utca, Szemere Bertalan utca, Deák Ferenc utca belső összekötő útszakasz felújítása, hrsz. 2216/3, hrsz. 2217/1, hrsz. 2221/1

V. Megbízási díj

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok maradéktalan ellátásáért a Megbízottat nettó 1.105.000 Ft + 298.350,- Ft általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 1.403.350 - Ft, összegű megbízási díj illeti meg. A megbízási díj 27 % mértékű általános forgalmi adóterhet tartalmaz.
Az egyes munkarészek esetén a Megbízott ajánlatában szereplő és a Megbízó által elfogadott szereplő árak:
 1. Jókai utca sétányépítés (Határ – Munkácsy Mihály utca között) 255.000 Ft + ÁFA
 2. Mészáros Lázár – Szemere Bertalan – Deák Ferenc utcák belső összekötő út felújítása 225.000 Ft + ÁFA
 3. Iskola utca Chernel István Általános Iskola és Gimnázium előtti parkoló felújítása és fejlesztése 625.000 Ft + ÁFA
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj tartalmazza a Megbízott jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét és díját. A Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó előleget nem ad.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában munkarészenként részszámla benyújtására jogosult (a többi munkarész készültségi fokától függetlenül):

1. a közbeszerzési eljárás lezárásakor (eredményességétől függetlenül) a megbízási díj 20%-a, (1 db részszámla)

2. részszámla. a felújítások egyes részeinek 100%-os készültsége, műszaki átadás átvételi eljárás lezárása után a megbízási díj 70%-a, (max. 3 db részszámla)

Végszámla: az egyes részek 1 éves garanciális szemlét követően a megbízási díj 10%-a. (max. 3 db részszámla)

Felek rögzítik továbbá, hogy az V/1. pontban meghatározott megbízási díjat a V/3. pontjában rögzített fizetési ütemezés szerint Megbízó átutalással egyenlíti ki a számlák kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül.

VI. A Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, ennek keretében különösen kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésének eredményességét vagy határidőre történő teljesítését akadályozza, illetve veszélyezteti.
2. Felek megállapodnak a kapcsolattartók személyében azzal, hogy amennyiben abban változás áll be, úgy írásban tájékoztatják egymást, az alábbiak szerint:

Megbízó részéről:	Gárdony Város Önkormányzat
Név:	Tóth István polgármester
Cím:	2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

Telefonszám: +36 (22) 570-094
E-mail cím: onkormanyzat@gardony.hu, és a szabo.zsolt@gardony.hu e-mail címre egyidejűleg megküldve

Megbízott részéről: Georáma '97 Bt.
Név: Bakró-Nagy Tamás György műszaki ellenőr
Cím: 8000 Székesfehérvár, Udvardi utca 5.
Telefonszám: +36 – 20 / 41-57-446
E-mail cím: georama97bt@gmail.com
NÜJ szám: 403513602

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik, kivéve azon információkat, amelyek titokban tartását jogszabály kizárja.

VII. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik. A teljesítés során a mindenkor hatályos támogatási szerződésben rögzített befejezési határidő az irányadó.
2. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződést csak a másik fél súlyos szerződésszegése után mondhatják fel, amely esetén a szerződés azonnali hatályú felmondására van lehetőség.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről, ha a szerződés teljesítéséhez szükséges iratot, bizonylatot, dokumentumot Megbízott írásbeli felszólítására – az abban rögzített határidőben – sem bocsátja Megbízott rendelkezésére.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízott részéről:
 - minden olyan magatartás, amely a műszaki-ellenőri tevékenység határidőre történő elvégzését veszélyezteti,
 - a Megbízott fizetéképtelenné válik, csőd- felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - jogerős marasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
5. A szerződés bármely esetben történő megszűnésekor a Megbízott köteles minden iratot, dokumentumot a Megbízó részére átadni.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
2. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.
4. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Korm. rendelet, a Rendelet, és a magyar jog rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a jelen hét (7) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A szerződés öt (5) példány eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányból készült, amelyekből négy (4) példány Megbízó és egy (1) példány pedig Megbízott birtokában marad.

Gárdony, 2024. február

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzat
Megbízó

.....
Ötvös István
ügyvezető
Georáma '97 Bt.
Megbízott

