

ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 28-án tartandó ülésére
a gárdonyi 8298/38 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Alexi Zoltán 2485 Gárdony, Kossuth u. 17. szám alatti és Király Attila 8000 Székesfehérvár, Széchenyi út 81/A. szám alatti lakosok megkeresték Önkormányzatunkat, hogy az ingatlanaik szomszédságában lévő 8298/38 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanból területrészeket szeretnének megvásárolni.

Alexi Zoltán az általa üzemeltetett Várparkot szeretné bővíteni további fejlesztés céljából, a mellékelt vázrajzon szereplő 8298/45 hrsz-ú, 5000 m² nagyságú területrésszel.

Király Attila a 8298/38 hrsz-ú ingatlant már több mint 20 éve bérlí Önkormányzatunktól. Azon állatokat tart, amely az általa üzemeltetett Dinnyési parasztudvar részét képezi. A parasztudvarhoz kapcsolódóan játszótér szeretne létesíteni, amit magas költségei miatt saját tulajdonú ingatlanon kíván megvalósítani. A vásárlási szándékkal érintett terület a mellékelt vázrajzon 8298/46 hrsz-on szereplő, 2277 m² nagyságú terület. Király Attila kéri továbbá, hogy a család jelenlegi nehéz helyzete miatt a vételárát három egyenlő részletbe fizethesse ki három év időtartam alatt.

A kérelemmel érintett területek a Szabályozási Tervünkben az idegenforgalom számára „Különleges intézményi övezet – beépítés nélküli” besorolást kapták. A területek és a megközelítésüket szolgáló utca sem rendelkezik közművesítéssel.

Az értékesítendő ingatlanok értékbecslését figyelembe véve javaslom, hogy:

Alexi Zoltán által megvásárlással érintett 8298/45 hrsz-ú, 5000 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vételárát javaslom 5.137.795 Ft Áfa, bruttó 6.525.000 Ft értékben megállapítani.

Király Attila által megvásárlással érintett 8298/46 hrsz-ú, 2277 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vételárát javaslom 2.340.157 Ft Áfa, bruttó 2.972.000 Ft értékben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1. Határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a tulajdonukban lévő, a mellékelt vázrajzon 8298/45 hrsz-ú, 5000 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Alexi Zoltán 2485 Gárdony, Kossuth u. 17. szám alatti lakos számára 5.137.795 Ft + Áfa, bruttó 6.525.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a tulajdonukban lévő, a mellékelt vázrajzon 8298/46 hrsz-ú, 2277 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Király Attila 8000 Székesfehérvár, Széchenyi út 81/A. szám alatti lakos számára 2.340.157 Ft + Áfa, bruttó 2.972.000 Ft vételáron, melyet három egyenlő részletben fizet meg, évenkénti törlesztéssel.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

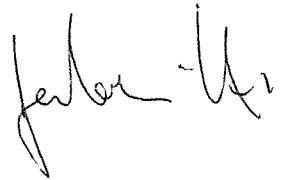
Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2024. február 26.

Tóth István
polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Munkaszám: 9/2023

• Község,
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3253/2023

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
8298/45	1	613157	203637
8298/46	1	613132	203660

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8298/38	a	kivett, vízállás		2.2315	3.12	8298/45		kivett, beépítetlen terület		0.5000	0,00		
	b	legelő		1.6046	0.00								
			3	0.6269	3.12	8298/46		kivett, beépítetlen terület		0.2277	0,00		
			5	0.1192	0.99								
				0.5077	2.13	8298/47		kivett, vízállás		1.5038	0,00		
Összesen:				2.2315	3.12					2.2315	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Hatályon kívül helyezi a 605128/2022. iktató számú vázrajzot.

Készítette: Körmend, 2023.11.12.

Yash

Készítő és minőséget tanúsító

Varga Lajos
földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 309/1990

9777 Rábahidvég, Petőfi S.u.4

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem-számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre

Székesfehérvár, 2023 hó nap

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023.....hó.....nap

Vizsgáló

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

