

12.)

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. február 28-án tartandó ülésére  
a gárdonyi 5318/13 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Stauder György mint az Agár-D Villapark Kft. ügyvezetője megkereste Önkormányzatunkat, hogy a Park strandból megvásárolt 5318/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként meg szeretné vásárolni az ingatlan kizárólagos megközelítését szolgáló 5318/13 hrsz-ú, 814 m<sup>2</sup> területű magánútként bejegyzett ingatlant 1.000.000 Ft Áfa vételáron.

Kérelmező korábban 709.100.000 Ft vételáron megvásárolta a Park strandból kialakított 5318/16 hrsz-ú ingatlant. A megállapodás részét képezte, hogy Önkormányzatunk a megközelítését szolgáló utat kiépíti, melyre eddig nem került sor. Az Önkormányzat által 2018-ban elkészített útépítési terv költségbeclése meghaladta a 10.000.000 Ft-ot.

Kérelmező eladás esetén eltekint az önkormányzati útépítéstől és azt saját költségén elvégezteti, így nemcsak a beruházási költségeket nem kell megfizetnünk, de a fenntartási költségek is a vevőt fogják terhelni.

Javaslom az eladási árat 3.000.000 Ft + Áfa összegben meghatározni.

Az 5318/13 hrsz-ú utat a forgalomképtelen kategóriában tartjuk nyilván, így az értékesítést megelőzően forgalomképesé kell nyilvánítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### 1., Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 5318/13 hrsz-ú, 814 m<sup>2</sup> területű magánutat forgalomképesé nyilvánítja.  
M megbízta a Jegyzőt a Vagyonrendelet módosításának előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

### 2., Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az 5318/13 hrsz-ú, 814 m<sup>2</sup> területű magánutat az Agár-D Villapark Kft. (1015 Budapest, Szabó Ilonka utca 75-77/D 1/7.) számára 3.000.000 Ft + Áfa vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

M megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István  
polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő



