

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 28.-án tartandó testületi ülésére a
Gárdonyban létesítendő hűtő - és látványtavak melletti terület tájépítészeti
kiviteli tervének készítéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdonyban a Határ árokkal párhuzamosan elhelyezkedő 7830/31 hrsz.-ú területen az AQUATERV 2000 Mérnöki Iroda Kft. által tervezett hűtő - és látványtavak terveihez illeszkedő, azt kiegészítő tájépítészeti koncepcióterv készült 2023 év december hónapban az Astrantia Kft tervezésében. A koncepcióterv alapján, annak folyamányaként tájépítészeti kiviteli terv készítésére kértünk árajánlatot három vállalkozástól.

A munkára érkezett ajánlatok:

1. ajánlat: Open Space Kft. (1081 Budapest Kiss József utca 2.)
nettó munkadíj: 6.850.000.- Ft
27% ÁFA: 1.849.500.- Ft
összesen: 8.699.500.- Ft
Tervezésre vállalt határidő: 75 nap.
2. ajánlat: Garden Force Kft. (8372 Cserszeztomaj Barát utca 176.)
nettó munkadíj: 7.200.000.- Ft
27% ÁFA: 1.944.000.- Ft
összesen: 9.144.000.- Ft
Tervezésre vállalt határidő: szerződés aláírását követő 57 munkanap.
3. ajánlat: Astrantia Kft. (2100 Gödöllő Radnóti utca 2.)
nettó munkadíj: 6.570.000.- Ft
27% ÁFA: 1.773.900.- Ft
összesen: 8.343.900.- Ft
Tervezésre vállalt határidő: a szerződéskötéstől számított 60 nap.

A beérkezett ajánlatok jól összehasonlíthatók. A tervezési határidők közel azonosak. Legkedvezőbb árajánlatot és a munka elkészítésére a legrövidebb határidőt az Astrantia Kft. adta, szerződés tervezet rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a tájépítészeti kiviteli terv készítéséről és a vállalkozó kiválasztásáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyban létesítendő Hűtő – és látványtavak melletti területen a 2023 december hónapban elkészült tájépítészeti koncepcióterv alapján tájépítészeti kiviteli tervet készített.

A kiviteli terv elkészítésére a (címe:)
..... Ft, + 27% ÁFA,
összesen: Ft összegű árajánlatát elfogadja, a munkát megrendeli.

Meghatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

A tervezési munka díjának fedezetét a Képviselő-testület a 2024 évi költségvetés 3. számú melléklet K6.13 sora alapján a Bikavölgy fejlesztése (Hűtő-és látványtavak) kerete terhére biztosítja.

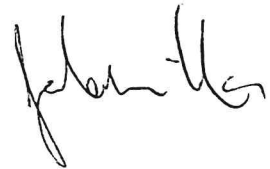
Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. február 27.

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

Tóth István
Polgármester



II.5. V. - b. V.

Árajánlat Gárdony, hűtőtavak melletti terület tájépítészeti kiviteli tervének
elkészítésére

425/2024

Ajánlatkérő száma: GRD/551-7/2024

Címzett: Jankovics Zoltánné jegyző és Tóth István polgármester

GRD-2024 / 2528

Tisztelt Jegyző Asszony és Polgármester Úr!

Árajánlat kérésükre az adott területre vonatkozó Tájépítészeti Kiviteli Tervdokumentum tervezési díja nettó 6.850.000 azaz hatmillió-nyolcszázötvenezer forint, melynek bruttó értéke 8.699.500 azaz nyolcmillió-hatszázkilencvenkilencezer-ötszáz forint. A tájépítészeti kiviteli tervet az árajánlathoz csatolt Astrancia Kft. által elkészített koncepciótervhez kapcsolódóan készítjük el az árajánlatkérőben részletezett tételek elhagyásával.

A tervdokumentáció elkészítésére a vállalt határidő 2,5 hónap.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk megfelelő lesz.

Tisztelettel,



Pápai Veronika

ügyvezető

OpenSpace Kft.

Budapest, 2024. 02. 05.

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2024 FEBR 05.
Ügyintéző: <i>Veilbach J.</i>	
Iktatószám:	Melléklet:
<i>GRD 1425</i>	Munkanapló sorszáma:
	<i>- 4 / 2024</i>



KERTMŰHELY

Kertépítés színnel, lélekkel!

www.kertmuhely.hu info@csemete-kertmuhely.hu tel: +3620-9447008



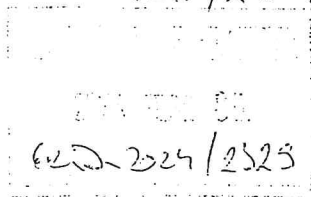
425/2024

szám: GRD/551-7/2024

Kapják: Jankovics Zoltánné jegyző és

Tóth István polgármester

Gárdony



Tisztelt Jegyző Asszony és Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésükre válaszolva az alábbi ajánlatot tesszük. Az adott területre vonatkozó Tájépítészeti Kiviteli Tervdokumentum tervezési díja, melyet a Green City Akkreditációs elvek alapján fogunk elkészíteni, nettó 6.570.000 azaz hatmillió-ötszázhetvenezer forint, melynek bruttó értéke 8.343.900 azaz nyolcmillió-háromszáznegyvenháromezer-kilencszáz forint.

A vállalt határidő, a szerződés megkötésétől számított 8 azaz nyolc hét.

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket!

Tisztelettel,

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2024 FEBR 05.
Ügyintéző:	Halász Z.
Iktatószám:	GRD/425-5/2024
Melléklet:	Munkasopító sorszáma:

ASTRANTIA Kft.

2100 Gödöllő, Radnóti u. 2.

Adsz.: 13180528-2-13

Bszsz: 10104105-50398200-01000005

[Signature]

Somorjai-Tamássy Zsolt

ügyvezető

Asrtrantia Kft. (csemete-KERTMŰHELY*)

Gödöllő, 2024. 02. 02.

425/2024

11.7.2024

2533

Ajánlatkérő száma: GRD/551-7/2024

Címzett: Jankovics Zoltánné jegyző és Tóth István polgármester

Tisztelt Jankovics Zoltánné Jegyző és Tóth István Polgármester!

2024. február 2-án beérkezett GDR/551-7/2024 számú árajánlat az alábbi ajánlatot adjuk: a korábbi árajánlatkérő mellé csatolt tervekhez illeszkedően, a mostani árajánlatukban felsorolt tételek elhagyásával, a Gárdony városban létesítendő hűtőtavak melletti terület tájépítészeti kiviteli tervének elkészítése nettó 7.200.000 azaz hétmillió-kettőszázezer forint, melynek bruttó értéke 9.144.000 azaz kilencmillió-egyszáznegyvennégyezer forint. A tervezésre a vállalt határidőnk a szerződés aláírásától számított 57 munkanap.

Tisztelettel,

GF Garden Force Kft.
8372 Cserszegtomaj,
Barát utca 176.
Adószám: 23860252-2-20
OTP 11749039-21328552

Vincze Zsombor

Vincze Zsombor

Garden Force Kft.

Cserszegtomaj, 2024. 02. 05.

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2024 FEBR 05. Kezeli: f.
Iktatószám:	GRD/425-6/2024

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat

Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Adószám: 15727392-2-07

Törzsszám:: 727398

Bankszámlaszám: 50420087-10001174

Képviseli: Tóth István polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Cég

Képviselő:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek)
között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és tartalma

- 1.1 A Gárdonyban létesítendő hűtőtavak melletti terület (Hrsz. 7830/31) tájépítészeti kiviteli tervének elkészítése a már elkészült Gárdonyi Hűtő- és Látványtavak Létesítése című terv (Kaszab Gábor, okl. építőmérnök, tervező, VZ-T/07-0035, KÉ-HA/07-0035) és az ahhoz kapcsolódó tájépítészeti koncepcióterv (Astrantia Kft., M. Zebegényi Szilvia, okl. tájépítészmérnök, tervező, K13-1766 és Somorjai-Tamássy Zsolt kertépítő és zöldfelület fenntartó szakmérnök, akkr. Green City tervező, 01/2012) alapján.

- Helyszínrajz – meglévő állapot
- Helyszínrajz – tervezett állapot
- Bontási terv
- Fakivágási és favédelmi terv
- Tereprendezési terv
- Talajkezelési terv
- Burkolatterv
- Kitűzési terv

- Növénykiültetési terv, mely nem tartalmazza a vízi növények kiültetési tervét, illetve az ún. őserdő egyedeinek kitűzése helyett csak társulás szintű fajmegjelölés a m²/ darabszám és százalékos eloszlás megadása elégséges
- Metszetek és részletrajzok
- Műszaki leírás
- Költségvetési kiírás

A Kiviteli Tervet Vállalkozó a Green City Akkreditációs Rendszer elvei alapján, a fenntarthatóság és Természet Alapú Megoldások használatára fókuszálva készíti el.

- 1.2 Teljesítési határidő: a szerződés érvényes aláírásától számított nyolc hét.
- 1.3 Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1 pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkezik, a feladatot elvállalja, és azt szakszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal teljesíti.

2. Vállalkozási díj, elszámolás módja

- 3.1 Megrendelő az 1. pontban meghatározott feladat ellátásáért összesen.....,- Ft + **ÁFA, azaz** + **ÁFA**, vagyis bruttó,- Ft, azaz bruttó forint vállalkozói díjat köteles számla ellenében a Vállalkozó Bank-nál vezetett számú bankszámlájára történő átutalással, utólag megfizetni. A vállalkozói díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítés során felmerült valamennyi költséget, kiadást és kockázatot.
- 3.2 Fizetési határidő: a számla kiállításától számított 8 naptári nap.
- 3.3 Megrendelő előleget nem fizet.
- 3.4 Megrendelő a feladat elvégzését követően teljesítésigazolást állít ki. A teljesítéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő észrevételt a Megrendelő írásban jelzi a Vállalkozó felé. Megrendelő részéről a szakmai igazolást és a teljesítés igazolást Tóth István polgármester állítja ki.
- 3.5 A vállalkozási díj késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 3.6 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

4 Felek jogai és kötelezettségei a szerződés teljesítése során

- 4.1 Vállalkozó által jelen szerződés alapján létrehozott, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi alkotásnak minősül.
- 4.2 Megrendelő többek között jogosult a Tervdokumentációt azok átadását követően – alkalombeli korlátozás nélkül – bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is. Megrendelő jogosult a dokumentációkat, terveket a nyilvánossághoz közvetíteni, elektronikus formában, online platformon vagy nyomtatott sajtóban.
- 4.3 Vállalkozó kijelenti, hogy nem adott másnak a Tervdokumentáció tekintetében nem kizárólagos felhasználási engedélyt.
- 4.4 Megrendelő jogosult a Tervdokumentációt papír alapon vagy digitális (szerkeszthető) formában más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot felhasználni a tervezők nevének feltüntetésével.

5 Kapcsolattartás

- 5.1 Felek részéről jelen szerződés tekintetében kapcsolattartók adatai:

Megrendelő részéről	
Név:	
Értesítési cím:	
Telefon:	
e-mail:	
Vállalkozó részéről	
Név:	
Értesítési cím:	
Telefon:	
e-mail:	

- 5.2 Felek a kapcsolatot elsősorban e-mailen keresztül, illetve szükség szerint telefonon vagy személyes találkozó keretében tartják.
- 5.3 A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokról Felek kölcsönösen haladéktalanul, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesítik egymást. A kapcsolattartó személy változását Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.
- 5.4 A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

6 A szerződés érvényessége, hatálya, módosítása, megszüntetése

- 6.1 Jelen szerződés határozott idejű, mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján – jön létre, és a pénzügyi elszámolást követően megszűnik.

- 6.2 Jelen szerződést Felek csak közösen és kizárólag írásban módosíthatják vagy szüntethetik meg. Ebben az esetben a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű ellenértékére jogosult.
- 6.3 Amennyiben jelen szerződést a Megrendelő érdekeinek változása következtében felmondaná, úgy erről írásban tájékoztatja a Tervezőt, de ebben az esetben is köteles megtéríteni az addig elvégzett tevékenység után járó tervezési díjat.
- 6.4 A szerződés megszűnésekor a Tervező köteles elszámolni és ennek kertében a Megrendelőnek mindazt kiadni, amihez a szerződés teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a feladat teljesítése során jogszerűen felhasznált.
- 6.5 A jelen Vállalkozási Szerződés megszűnik:
- bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
 - ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
 - az arra jogosult felmondásával;
 - jogszabályban meghatározott egyéb esetekben

7 Titoktartási kötelezettség

- 7.1 Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat és adatokat időbeli korlát nélkül köteles üzleti titokként kezelni, azokat Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltathatja ki, harmadik személy számára nem teheti hozzáférhetővé, kivéve, ha Vállalkozó az információ kiszolgáltatására jogszabály, illetve a bíróság vagy más hatóság rendelkezése folytán köteles, illetve amennyiben azt a Megrendelő írásban engedélyezi.

8 Kártérítés, kötbér

- 8.1 Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek mértéke a szerződéses összeg maximum 10%-a. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Vállalkozó által benyújtott számlába beszámítani.
- 8.2 Vállalkozó hibásan teljesít, ha teljesítése nem felel meg a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek. Nem minősül hibás teljesítésnek, ha az elkészült tervek – a tervezés tárgyára tekintettel – nem mindenben felelnek meg a hatályos jogszabályokban megfogalmazott követelményeknek és ezt Vállalkozó megfelelő, írásba foglalt indoklással alátámasztja, amelyet Megrendelő írásban elfogad. Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a vállalkozási díj maximum 10%-a. Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a vállalkozási díjba beszámítani. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

9 Egyebek

- 9.1 Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket mindenkor megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre, a jogvita elbírálására a jogvita tárgyától és értékhatárától függően a Szerződő Felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék, kizárólagos illetékességét.
- 9.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a megjelölt jogszabályok mellett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 9.3 Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt erre jogosult törvényes képviselőik útján saját kezűleg cégszerűen jóváhagyólag aláírják. Jelen szerződés 6 darab egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 4 darab eredeti példány Megrendelőt, 2 darab eredeti példány Vállalkozót illet.

....., 2024.

.....
Gárdony Város Önkormányzat

Tóth István
polgármester