

E/3

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. április 17-én tartandó rendkívüli ülésére

### Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés kiírása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat szeretné megvalósítani az agárdi kikötő bejárati környezetének felújítását, igényes anyaghasználattal, zöldfelületekkel tagolt, elsősorban gyalogos használatú fásított köztér kialakításával, utcabútorokkal. Első ütem a Tópart utcát és a mólót összekötő sétány felújítása, amely megvalósítása nem építési engedély köteles tevékenység.

Elbontásra kerül a régi térburkolat (térkő, betonlap illetve beton gyeprács). A beruházás során elkészül 8 cm vtg. mintegy 520 m<sup>2</sup> igényes térkőburkolat, mely kiegészül keresztirányban bazalt burkolat díszítéssel. A sétány Tópart utca felőli végén 6 db kerékpártámasz kerül elhelyezésre.

A tervezői költségbecslés alapján a megvalósítás költsége nettó 33.083.699,- Ft + ÁFA.

A tervezői költségbecslés szerint a projekt költsége nem haladja meg a közbeszerzési határértéket, de egybeszámítási kötelezettségünk van az Agárdi étterem és mosdóépület beruházással, így a Kbt. 115. §-a szerint közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a kivitelező kiválasztására.

Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) elkészítette a közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges dokumentumokat, melyeket mellékelünk. Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szerződéstervezet csatolt.

A Kbt. előírásai alapján minimum öt szakkivitelezőt kell felkérni ajánlatadásra.

#### Árjábanlatadásra javasolt vállalkozások:

Platz Bau Kft 8000 Székesfehérvár, Móri út 88.	Adószám: 12655889-2-07
KGL Bau Kft 8000 Székesfehérvár, Új Csóri u. 37.	Adószám: 12759048-2-07
Maros-duó Kft. 8000 Székesfehérvár, Nagykárolyi u. 33.	Adószám: 13178424-2-07
Equitas Építő Kft 8000 Székesfehérvár, Palotai út 168.	Adószám: 13190651-2-07
Alba Út Kft 8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.	Adószám: 11601849-2-07

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatokról!

### **1. Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) az „Agárd, kikötői sétány” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának nettó 700.000,- Ft + ÁFA (br. 889.000,- Ft) megbízási díját a 2024. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

### **2. Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárd, kikötői sétány” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Platz Bau Kft-t 8000 Székesfehérvár, Móri út 88.	Adószám: 12655889-2-07
KGL Bau Kft-t 8000 Székesfehérvár, Új Csóri u. 37.	Adószám: 12759048-2-07
Maros-duó Kft -t 8000 Székesfehérvár, Nagykárolyi u. 33.	Adószám: 13178424-2-07
Equitas Építő Kft-t 8000 Székesfehérvár, Palotai út 168.	Adószám: 13190651-2-07
Alba Út Kft-t 8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.	Adószám: 11601849-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

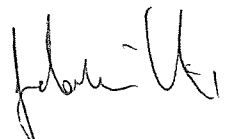
### **3. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárd, kikötői sétány” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként nettó 33.083.699,- Ft ÁFA (br. 42.016.298,- Ft) összeget a 2024. évi költségvetése terhére biztosít a projekt megvalósítás ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. április 14.

Tóth István  
polgármester



készítette: Bácskai Zsuzsanna



## Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd

Iroda: 8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.

Telefon: 70/2827-611

e-mail: [tamas.drboros@gmail.com](mailto:tamas.drboros@gmail.com)

---

### ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; képv.: Tóth István polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről **dr. Boros Tamás** egyéni ügyvéd (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.; adószáma: 55079655-2-27; KASZ: 36057951) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

#### 1. A megbízás tárgya

**1.1.** A Megbízó az „*Agárd, Kikötői sétány*” tárgyú vállalkozási szerződések megkötése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.

**1.2.** A fentiekre tekintettel a Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy – mint eljárásba bevont személy – működjön közre az 1.1. pontban vázolt közbeszerzési eljárás lebonyolításában.

**1.3.** A Megbízott ezen megbízást elfogadja.

**1.4.** A megbízás az eljárás előkészítésére, teljes körű jogi lebonyolítására, az ehhez szükséges iratok szerkesztésére terjed ki azzal, hogy a közbeszerzés teljes műszaki tartalmát (műszaki leírást), a Megbízó biztosítja, továbbá a Megbízó határozza meg a közbeszerzés becsült értékét és bírálati szempontjait is – melyek megfelelőségéért a Megbízó felel.

**1.5.** Jelen megbízási szerződés a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételétől számított 15. napig szól, azzal, hogy az nem terjed ki a közbeszerzési eljárás kapcsán esetlegesen meginduló jogorvoslati eljárásra.

**1.6.** Amennyiben a 1.1 pont szerinti közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására kerül sor, és a Megbízó hasonló tárgyban újabb eljárás lefolytatása mellett dönt, úgy ennek lebonyolítása a felek külön megállapodásának tárgyát képezi.

**1.7.** A Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátásához szükséges információt, tájékoztatást, iratokat határidőben a Megbízott rendelkezésére bocsátja, valamint folyamatosan biztosítja a közbeszerzés tárgyának megfelelő szakismeretekkel rendelkező, felkészült szakember közreműködését az eljárás során, különösen – de nem kizárólagosan – az ajánlatok műszaki tartalmának ellenőrzésére.

**1.8.** A Megbízott a megbízási díj erejéig kártérítési felelősséggel tartozik a megbízás ellátásáért.

## **2. Díjfizetés**

**2.1.** A megbízás ellátásáért a Megbízottat 700.000,- Ft + áfa, azaz hétszázezer forint + általános forgalmi adó összegű ügyvédi megbízási díj illeti meg. A megbízási díj nem foglalja magában az eljárás során jogszabály alapján fizetendő díjakat, illetékeket vagy más költségeket.

**2.2.** A megbízási díj 50 %-a a közbeszerzési eljárás megindítását követő 8 napon belül, míg a fennmaradó 50 %-a az írásbeli összegezés megküldését követő 8 napon belül esedékes; vagy amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás visszavonásáról dönt, az ezen döntés meghozatalától számított 8 napon belül esedékes.

**2.3.** A Megbízott a megbízási díjról számlát állít ki.

**2.4.** A megbízási díjról kiállított számlát a Megbízó – a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül – a Megbízott számlán szereplő bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

## **3. Titoktartási kötelezettség**

A Megbízottat ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény, információt és adatot illetően, amelyről a megbízás ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tény, adatot tartalmaz.

## **4. Irányadó jog**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

## **5. Vegyes rendelkezések**

**5.1.** A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a jelen szerződés alapján végzett tevékenységére referenciaként hivatkozzon harmadik személyek irányában.

**5.2.** A jelen szerződés a felek között kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

A Szerződő Felek képviselői a jelen szerződést elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2024. április 18.

Gárdony Város Önkormányzat  
megbízó  
képviseli: Tóth István polgármester

Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd  
megbízott

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Ajánlatkérő:

**Gárdony Város Önkormányzat**  
2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

**Agárd, kikötői sétány**  
tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.)  
Harmadik része szerinti, **nemzeti eljárásrend**  
**115. §-a alapján lefolytatott**  
**közbeszerzési eljáráshoz**

2024

## TARTALOMJEGYZÉK

I. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke.....	3.
II. Útmutató az Ajánlattevők részére .....	4.
III. Igazolás- és nyilatkozatminta .....	15.

A műszaki dokumentációt, az árazatlan költségvetési kiírást, valamint a szerződéses feltételeket külön dokumentumok (különálló fájlok) tartalmazzák.

**A közbeszerzés kapcsán a költségvetés teljeskörű és változtatások nélküli beárazása és az ajánlathoz történő csatolása szükséges (kérjük, hogy a Tisztelt Ajánlattevők a költségvetésben lévő képleteket ellenőrizni szíveskedjenek).**

## **I. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke (az ajánlat felépítésének rendje)**

- 1. Felolvasólap** (EKR űrlapon)
- 2. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdése h)-k) és m) pontjai** szerinti kizáró okok tekintetében (EKR-űrlapon)
- 3. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja** szerinti kizáró ok tekintetében (EKR-űrlapon)
- 4. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés** szerint (EKR-űrlapon)
- 5. Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról** (EKR-űrlapon)
- 6. Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése** szerint (EKR-űrlap szerint)
- 7. Nyilatkozat felelősségbiztosításról** (EKR-űrlapon)
- 8. Nyilatkozat üzleti titokról** (EKR-űrlapon)
- 9. Ajánlattevő, közös ajánlattevő – cégjegyzékben szereplő - gazdasági társaság cégkivonata** szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(i) **alírási címpéldánya** (alírájáról készített közjegyzői tanúsítványa, aláírás-minta) egyszerű másolatban, aki kézjeggyével (alíráásával) látja el az ajánlatot, illetve annak bármely részét.
- 10. Beárazott tételes költségvetés** – (excel programmal megnyitható formátumban)
- 11. Közös ajánlattevők nyilatkozata** (1. számú melléklet) – adott esetben (aláírt .pdf formátumban)
- 12. Közös ajánlattétel esetén megállapodás** – adott esetben (aláírt .pdf formátumban)
- 13. Cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás** – adott esetben. (aláírt .pdf formátumban)
- 14. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás** – adott esetben

## **II. Útmutató az Ajánlattevők részére**

Jelen eljárás során az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Részének rendelkezései szerint jár el.

Az eljárás típusa hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával.

Az eljárás lebonyolítására a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kerül sor, figyelemmel az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) rendelkezéseire.

### Az EKR üzemeltetője:

Cégnév: Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.

E-mail: ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu

Telefonszám (Helpdesk): +36 1 465 8899 (munkanapokon 8:00-18:00)

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az EKR használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges. Ajánlatot tenni az EKR-ben csak regisztrált gazdasági szereplő tud.

### 1. Ajánlatkérő:

**Gárdony Város Önkormányzat**

2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

### 2. Az ajánlattétel költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Ajánlattevő köteles viselni. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes vagy esetleges eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye, kivételt képez ez alól a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglaltak fennállása.

### 3. Az eljárás nyelve:

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar.

Amennyiben az eljárás során idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek benyújtásra, a magyar nyelvű fordítás csatolása kötelező. Ajánlatkérő nem követeli meg hiteles fordítás benyújtását, az ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja.

A lefordított anyagot cégjegyzésre jogosult személynek vagy meghatalmazottjának alá kell írnia és a következő megjegyzéssel kell ellátnia (magát a fordítást, vagy erről külön nyilatkozat is csatolható az ajánlatba): "A magyar nyelvű fordítások tartalmukban és értelmükben teljes egészében megegyeznek az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával."

Az ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell azzal, hogy az esetleges eltérések esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.



#### **4. Az ajánlat pénzneme:**

Az ajánlattétel során minden adatot, mely az érvényesség megítéléséhez szükséges forintban (HUF) kell megadni. Az ajánlatkérő a közbeszerzés kapcsán a felolvasólapon – a megadott tételek tekintetében változtatások nélkül beárazott költségvetés összegezés alapján – az ajánlati árat nettó HUF értékben kéri megadni. A nem a kért valutánemben rendelkezésre álló adatok vonatkozásában, a különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott deviza középárfolyamokat kell alkalmazni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró/adott deviza ellenérték képezi az átszámítás alapját a fentiek szerint.

#### **5. Közös ajánlattételre vonatkozó előírások (adott esetben)**

Ajánlatkérő arra kéri a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy közös ajánlattétel esetén az alábbiakat vegyék figyelembe.

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. Ennek ki kell terjednie arra is, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A közös ajánlattevőknek szóló értesítést, tájékoztatást, illetve felhívást Ajánlatkérő a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők közötti együttműködési megállapodást (közös ajánlattételre vonatkozó szerződés), melynek tartalmaznia kell a közös Ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a közbeszerzési műszaki leírásban szereplő feladatok egymás közötti megosztását, a vezető közös ajánlattevőt, továbbá egy nyilatkozatot, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a munkák megvalósításáért mint oszthatatlan szolgáltatásért.

Ajánlatkérő arra kéri a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a fentiek figyelembe vételével nyújtsák be adott esetben a közös ajánlattételre vonatkozó megállapodásuknak a közös ajánlattevők által aláírt példányát.

#### **6. A közbeszerzési dokumentumok használata**

A közbeszerzési dokumentumok másolására csak akkor van lehetőség, ha az kizárólag az Ajánlattevő részére az ajánlat elkészítéséhez szükséges. Az Alvállalkozók számára a rájuk vonatkozó mértékben készíthető kivonat. A közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlat elkészítéséhez használható, Ajánlatkérő nem járul hozzá a közbeszerzési dokumentumok egyéb módon történő felhasználásához, azokat az ajánlattevők kötelesek bizalmasan kezelni.

## **7. Szerződéses feltételek**

A szerződést Ajánlatkérő a nyertesként kihirdetett Ajánlattevővel az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban szereplő tartalommal köti meg a közbeszerzés tekintetében. A nyertes ajánlat a szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklete.

## **8. Kiegészítő tájékoztatás**

Ajánlattevők a megfelelő ajánlattétel érdekében az eljárást megindító felhívással és a közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban kérhetnek **kiegészítő tájékoztatást**.

A Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő az Ajánlattevői kérdésekre vonatkozó kiegészítő tájékoztatást **az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőben** adja meg. Ajánlattevők ennek figyelembe vételével küldjék meg Ajánlatkérő számára a közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdéseiket.

Az ajánlattevők kérdéseiket kizárólag az EKR informatikai rendszeren keresztül tehetik fel. Az ajánlatkérő a fentiekől eltérő kapcsolattartási formát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatkérő az esetleges kiegészítő tájékoztatást az EKR informatikai rendszeren keresztül adja meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az EKR informatikai rendszer működésével kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás/információ/segítség kéréssel kapcsolatban nem tud választ adni.

## **9. Az ajánlatok benyújtásának határideje, módja, formai követelmények**

**Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. május 3-án, 10:00 óra.**

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat benyújtásának címe az EKR rendszer internetcíme (<https://ekr.gov.hu>). Az eljárás EKR-azonosítója: EKR000662992024

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

**Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR felületre feltölthető dokumentum maximális mérete 25 MB/dokumentum.

Ha a betűvel és számmal kiírt összegek között eltérés mutatkozik, az ajánlatkérő a betűvel kiírt összeget veszi alapul. Beszúrásokat, törléseket az ajánlat abban az esetben tartalmazhat, ha az ajánlattevő javítja ki saját hibáját, mely esetben az ajánlat aláírójának, illetve aláíróinak kézjegyükkkel és a változtatás pontos időpontjának feltüntetésével kell ellátniuk a javításokat.

A nettó ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumokban található árazatlan költségvetési kiírás teljeskörű beárazásával kell megadni. A felolvasólapon a változtatás nélkül beárazott költségvetés összesített nettó végösszegét kell feltüntetni. Kérjük a képletezések szíves ellenőrzését! Az ajánlati árnak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentumokban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árak továbbá tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. kivéve az áfa összegét. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív egész számban kell megadni. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

**Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy költségvetést be kell árazni és az ajánlathoz csatolni kell, és a felolvasólapon ennek összesített nettó ellenértékét kell feltüntetni.**

A megadott építőanyag/termék nevek az elvárt műszaki, esztétikai színvonalat jelentik, azonos műszaki, esztétikai paraméterű építőanyagokkal/termékekkel helyettesíthetők.

A vállalt jótállási időt hónapokban kell megadni. A jótállásra vonatkozó ajánlat nem lehet kevesebb, mint 36 hónap. A legmagasabb ajánlat minősül a legkedvezőbbnek. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott esetben 60 hónapnál kedvezőbb jótállást tartalmazó ajánlatnál 60 hónap kerül alkalmazásra a képletben és a 60 hónap, valamint az annál kedvezőbb jótállás egyaránt a maximális pontszámot kapja. Ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a vállalt jótállás időtartama 36 hónapnál rövidebb (kedvezőtlenebb) nem lehet. Ezen előírás megsértése esetén az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján. Csak egész hónapok ajánlhatóak meg a jótállás tekintetében – rész hónap megadása esetén az ajánlatkérő lefelé kerekít. Amennyiben a kivitelezés valamely része tekintetében az ajánlattevő által megajánlott jótállás időtartamánál a jogszabály hosszabb jótállási (alkalmassági) időt határoz meg, ezen hosszabb jótállási (alkalmassági) idő alkalmazandó az ajánlattevő teljesítése (vagy annak jogszabály által meghatározott része) kapcsán.

**Azon nyilatkozatokat, melyeket az ajánlattevő nem EKR-űrlapon tesz meg, cégszerűen alá kell írni, és szkennelve, jelszó nélküli .pdf-formátumban kell benyújtani. A költségvetés excel programmal megnyitható formátumban csatolandó.**

Az ajánlathoz az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő cégkivonata szerinti cégjegyzésre jogosult azon képviselője aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) szkennelt, .pdf-formátumú másolati példányát, aki aláírásával ellátta az ajánlatot vagy annak bármely részét.

Az ajánlat mint jognyilatkozat abban az esetben fogadható el joghatályosnak, ha az a cégjegyzésre jogosult személy(ek)től ered, az aláírási címpéldányának megfelelő formában, illetve, ha a cégjegyzésre jogosult(ak) által kifejezetten e célra meghatalmazott személy írja alá.

Amennyiben nem a cégjegyzésre jogosult(ak), hanem az általa(uk) kifejezetten e célra megbízott személy jár el az ajánlattevők nevében és képviselőként az ajánlat aláírása során, úgy az ő képviselői minőségét az ajánlattevők – az őt megbízó cégjegyzésre jogosult vezető(k) aláírási címpéldányán (aláírás-mintáján) túl – közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a megbízó(k) és a megbízott aláírás-mintáját is tartalmazó, meghatalmazással kötelesek igazolni az ajánlat érvényességének feltételeként.

## **10. Az ajánlatok bontása**

Az ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

## **11. Hiánypótlás**

Az ajánlatkérő – az EKR rendelet 11. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel – a Kbt. 71. § alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)–(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

## **12. Ajánlatok értékelése**

Az eljárás során az ajánlatkérő a benyújtott ajánlat elbírálásához a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelés** szempontját alkalmazza, az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok figyelembevételével:

<i>Értékelési részszerpont</i>	<i>Súlyszám</i>
1. <b>Nettó ajánlati ár, HUF</b>	70
2. <b>Jótállás időtartama, (egész hónapban megadva)</b> minimum 36 hónap, maximum 60 hónap vállalható	30

**Nettó ajánlati árnál alkalmazott képlet:** (legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat ajánlati ára/vizsgált ajánlat ajánlati ára)\*10\*70.

**Jótállás időtartamánál alkalmazott képlet:** (vizsgált jótállás/legkedvezőbb jótállást tartalmazó ajánlat) \*10\*30. (Adott esetben a 60 hónapnál kedvezőbb jótállási időtartamot tartalmazó ajánlatnál 60 hónap kerül alkalmazásra a képletben és a 60 hónap, valamint az annál kedvezőbb jótállási időtartam egyaránt a maximális pontszámot kapja).

Az értékelés során adható pontszám részszerpontonként: 0-10 pont.

A részszerpontonkénti értékelés során a legjobb ajánlati tartalmi elem maximális pontszámot kap, a következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra.

A minimum előírásokat el nem érő megajánlásokat tartalmazó ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint. A maximum előírást meghaladó megajánlásra maximum 10 pontszám adható.

A fenti képletekkel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra.

### **13. Egyéb információk**

a) A közbeszerzési eljárás nyertese a közbeszerzés tekintetében az a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő, aki a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott érvényességi feltételeknek megfelelő, és az ajánlat bírálati szempontja szerinti – ár-érték arány szerint legelőnyösebb - érvényes ajánlatot tette. Az eljárás eredményének kihirdetése a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint - az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegezés ajánlattevők részére egyidejűleg történő megküldésével – történik az ajánlati kötöttség (60 nap) fennállása alatt.

b) Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel – közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

c) Ajánlattevők kötelesek ajánlatukban nyilatkozni arról, hogy – nyertességük esetén - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötnek, vagy meglévő felelősségbiztosításukat kiterjesztik az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A szerződés megkötésének napjáig az ajánlattevőként szerződő fél köteles az érvényes biztosítási kötvény másolatát, vagy a biztosítás fennállását más, hitelt érdemlő módon igazoló dokumentumokat (pl. fedezetigazolás) az ajánlatkérő részére átadni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ezen - az előírt felelősségbiztosítás fennállását igazoló dokumentumok átadásra vonatkozó - kötelezettségének a szerződéskötés napjáig nem tesz eleget, akkor ez olyan, az írásbeli összegezés megküldését követően felmerülő, az ajánlatkérő által előre nem látható lényeges körülménynek minősül, amelyre tekintettel az ajánlatkérő a szerződés megkötésére képtelenné válik és így az ajánlatkérő a Kbt. 131. §-ának (9) bekezdése alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól.

d) Az ajánlatnak nyilatkozatot kell tartalmazni arról, hogy az ajánlat tartalmaz-e üzleti titkot, és amennyiben igen, indokolást arról, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna aránytalan sérelmet ajánlattevőre nézve (EKR-úrlapon) - e körben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § -ára, így különösen, de nem kizárólagosan arra, hogy az esetleges üzleti titkot az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban elkülönített módon kell elhelyezni.

e) Az ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk;

f) Ajánlatkérő a jelen dokumentum 3. oldalán iratjegyzéket bocsát Ajánlattevők rendelkezésére az ajánlat részeként benyújtandó igazolásokra és nyilatkozatokra vonatkozóan (Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja). Amennyiben a nyilatkozatminták az EKR-ben elektronikus úrlapként a

nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre állnak, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni.

g) A nyilatkozatok valóságartalmáért az ajánlattevő szavatol;

h) Az ajánlattevők kötelesek ajánlatuk részeként benyújtani a közbeszerzési dokumentumok között található árazatlan költségvetési kiírás alapján elkészített árazott költségvetést;

i) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, az ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.

j) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-ának (6) bekezdése alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja tartalmazza. Fentiekre tekintettel az ajánlatkérő előírja, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősüljön. Erre figyelemmel a nyertes ajánlattevőnek – amennyiben átlátható szervezetnek minősül - a vállalkozási szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, akkor ez olyan, az írásbeli összegezés megküldését követően felmerülő, az ajánlatkérő által előre nem látható lényeges körülménynek minősül, amelyre tekintettel az ajánlatkérő a szerződés megkötésére képtelenné válik és így az ajánlatkérő a Kbt. 131. §-ának (9) bekezdése alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól.

k) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Az ajánlattevő köteles továbbá biztosítani, hogy a jelen eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés alapján az ajánlatkérő jogot szerezzen – adott esetben, amennyiben ez a jelen eljárás alapján megkötésre kerülő szerződés teljesítése során értelmezhető – az alkotás (terv) átdolgozására.

l) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

m) A közbeszerzés tekintetében a szerződés a közbeszerzés nyertesével kerül megkötésre – értelemszerűen kiegészítve a közbeszerzés vonatkozó adataival (nyertes ajánlattevő adatai, szerződés ellenértéke stb.).

n) Ajánlat elkészítésével és benyújtásával járó összes költséget és kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie, függetlenül az eljárás eredményétől.

o) Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt.-ben, az EKR rendeletben foglaltak az irányadók.

p) Az eljárásban keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

**14. A Kbt. 73. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő közli az ajánlattevőkkel azon hatóságok elérhetőségeit, amelyektől az ajánlattevők tájékoztatást kaphatnak azon, Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:**

**Pénzügyminisztérium** (1051 Budapest, József Nádor tér 2-4., Tel.: +36-1-795-0716, e-mail: [ugyfelszolgalat@pm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@pm.gov.hu))

**Nemzeti Népegészségügyi Központ** (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Tel: +36 1 476-1100, email: [tisztifoorvos@nnk.gov.hu](mailto:tisztifoorvos@nnk.gov.hu)) 06-80-204-264 zöld szám.

**Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság** (1903 Budapest, Pf. 314., Tel.: 06 1 463 9137, email: [idegenrend@oif.gov.hu](mailto:idegenrend@oif.gov.hu))

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (06 (80) 20-21-22)

**Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Járási Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály; Munkaügyi Ellenőrzési Osztály, Mv. és Mu. Hatósági és Behajtási Osztály**

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: [munkaugyi.ellenorzes@mvmu.bfkh.gov.hu](mailto:munkaugyi.ellenorzes@mvmu.bfkh.gov.hu),

[munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu](mailto:munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu)

**Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály**

7621 Pécs, Király u. 46.

Postacím: 7602 Pécs, Pf. 406/1.

tel: 06-72-896-052

E-mail: [pecs.munkaved.munkaugy@baranya.gov.hu](mailto:pecs.munkaved.munkaugy@baranya.gov.hu)

**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály**

6000 Kecskemét, Klapka u. 34.

Postacím: 6001 Kecskemét, Pf. 230.

tel: 06-76-795-725

fax: 06-76-795-762

E-mail: [munkavedelem-munkaugy@bacs.gov.hu](mailto:munkavedelem-munkaugy@bacs.gov.hu)

**Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály**

5600 Békéscsaba, József Attila u. 2-4.

Postacím: 5600 Békéscsaba, József Attila u. 2-4.

tel: 06-66-529-440  
fax: 06-66-529-465  
E-mail: munkaugy@bekes.gov.hu, munkavedelem@bekes.gov.hu

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály**

3530 Miskolc, Mindszent tér 1.  
Postacím: 3501 Miskolc Pf. 173.  
tel: 06-46-500-570  
fax: 06-46-500-580  
E-mail: munkaugy-munkavedelem@borsod.gov.hu

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Foglalkoztatási és Fogyasztóvédelmi Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály 13**

6722 Szeged, Rákóczi tér 1.  
Postacím: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.  
tel: 06-62-680-54  
fax: 06-62-680-541  
E-mail: mmo@csongrad.gov.hu

**Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály**

8000 Székesfehérvár, Mátyás kir. krt. 6.  
Postacím: 8050 Székesfehérvár, Pf. 373.  
tel: 06-22-511-000  
fax: 06-22-316-577  
E-mail: ffmu@fejer.gov.hu ffmmo@fejer.gov.hu

**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály**

9028 Győr, Tatai út 3. "D" épület  
Postacím: 9002 Győr, Pf. 23.  
tel: 06-96-795-871  
E-mail: munkavedelem.munkaugy@gyor.gov.hu

**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkaügyi Ellenőrzési Osztály**

4024 Debrecen, Piac u. 42-48.  
Postacím: 4002 Debrecen, Pf. 71.  
tel: 06-52-550-140  
fax: 06-52-516-102  
E-mail: munkaugyiellenorzes.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

**Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály**

3300 Eger, Szarvas tér 1.  
Postacím: 3301 Eger, Pf. 133.  
tel: 06-36-512-090  
fax: 06-36-512-091  
E-mail: mmeo@heves.gov.hu



**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály**

5000 Szolnok, Kellner Gyula út 2-4. III. emelet

Postacím: 5001 Szolnok, Pf. 183.

tel: 06-56-510-840

fax: 06-46-500-580

E-mail: munkaugy-munkavedelem@borsod.gov.hu

**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási és Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály**

800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Postacím: 2801 Tatabánya, Pf. 128.

tel: 06-34-512-470

fax: 06-34-512-477

E-mail: foglalkoztatasi.mu@komarom.gov.hu

**Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztály 14**

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

3101 Salgótarján, Pf. 7.

tel: 06-32-520-450

fax: 06-32-520-453

E-mail: munkavedelem.munkaugy@nograd.gov.hu

**Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály; Munkaügyi Ellenőrzési Osztály**

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Postacím: 1381 Budapest, Pf. 1265.

tel: 06-1-236-3901

fax: 06-1- 236-3999

E-mail: munkaugy@pest.gov.hu

**Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály**

7400 Kaposvár, Fő u. 37-39.

Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 365.

tel: 06-82-529-699

fax: 06-82-529-691

E-mail: munkaugyi.ellenorzes@kaposvar.gov.hu, munkaugy.vedelem@somogy.gov.hu

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztály**

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

Postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 421.

tel: 06-42-407-511

fax: 06-42-407-484

E-mail: munkavedelem.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu

**Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály**

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

Postacím: 7101 Szekszárd, Pf. 470.

tel: 06-74-505-677

fax: 06-74-528-127

E-mail: mmo@tolna.gov.hu

**Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály**

9700 Szombathely, Hargita u. 31.

Postacím: 9701 Szombathely, Pf. 243.

tel: 06-94-513-720

fax: 06-94-513-735

E-mail: munkavedelem.munkaugy@vas.gov.hu

**Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály**

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 3.

Postacím: 8210 Veszprém, Pf. 1020

Tel: 06-88-550-027

Fax: 06-88-550-842

E-mail: veszprem.munkaugy@veszprem.gov.hu

**Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 42-44.

15

Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 266.

tel: 06-92-549-375

fax: 06-92-549-278

E-mail: munkaugy@zala.gov.hu

### **III. Igazolás- és nyilatkozatminta**

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Ajánlattevőket, hogy az ajánlat részeként benyújtandó iratok egy részét elektronikus úrlapon szükséges benyújtani, míg további nyilatkozat vonatkozásában Ajánlatkérő az alábbiak szerint szerkeszthető iratmintát bocsát Ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlat összeállításakor az EKR-ben csatolt formában benyújtásra kerülő elektronikus dokumentumok az ajánlatélteli felhívásnak megfelelően szíveskedjenek benyújtani (.pdf -formátum, szkennelve, cégszerűen aláírva, illetve az árazott költségvetés esetében excel programmal megnyitható formátumban)!

**1. számú melléklet**

**KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA<sup>1</sup>**

**Tárgy:** „Agárd, kikötői sétány”

Alulírottak nyilatkozunk, hogy a Gárdony Város Önkormányzat által kiírt, fent megnevezett közbeszerzési eljárásban a(z) .....(cég megnevezése) (székhely: .....),  
....., valamint a(z) .....  
..... (cég megnevezése) (székhely: .....) a Kbt. 35. §-a alapján közös ajánlatot nyújtunk be.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra - ideértve a szerződés megkötését és a szerződés teljesítése során szükséges képviseletet is - a ..... (név, székhely) gazdasági szereplő teljes joggal jogosult. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:29. §-ában foglaltak irányadóak. A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.

Nyilatkozunk, hogy a jelen közbeszerzési eljárásra benyújtandó ajánlatunkban foglalt tevékenységekkel kapcsolatban egyetemleges felelősséget vállalunk.

A szerződés teljesítése során végzett feladatok megosztását az együttműködésről szóló megállapodás tartalmazza, amelyet ajánlatunkhoz csatolunk.

....., 2024. ....hó.....nap

.....  
közös ajánlattevő  
cégszerű aláírása

.....  
közös ajánlattevő  
cégszerű aláírása

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők közötti együttműködési megállapodás eredeti példányát (közös ajánlattételre vonatkozó szerződés), melynek tartalmaznia kell a közös Ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a közbeszerzési műszaki leírásban szereplő feladatok egymás közötti megosztását.

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000662992024 E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Agárd, kikötői sétány**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Gárdony Város Önkormányzat**  
neve:

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Gárdony Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15727392207				
Postai cím:	Szabadság Utca 20-22. 2424/2						
Város:	Gárdony	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	2483	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nemesné Bácskai		Zsuzsanna				
E-mail:	onkormanyzat@gardony.hu	Telefon:	+36 22570100	Fax:	+36 22570182		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gardony.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	Dr. Boros Tamás	Nemzeti azonosítószám	55079655227				
Postai cím:	Aradi Utca 36						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Boros	Tamás				
E-mail:	tamas.drboros@gmail.com	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

### I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Általános közigazgatás

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45233161-5
II.1.3) A szerződés tárgya:	Agárd, kikötői sétány
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	<p>Gárdony Város Önkormányzat saját beruházásban szeretné megvalósítani a kikötő bejárati környezetének felújítását, igényes anyaghasználattal, zöldfelületekkel tagolt, elsősorban gyalogos használatú fásított köztér kialakításával, utcabútorokkal.</p> <p>Jelen projekt feladata a Tópart utcát és a mólót összekötő sétány felújítása, amely megvalósítása nem építési engedély köteles tevékenység.</p> <p>Elbontásra kerül a régi térburkolat (térkő, betonlap illetve beton gyeprács). A beruházás során elkészül 8 cm vtg. mintegy 520 m<sup>2</sup> igényes térkőburkolat, mely kiegészül keresztirányban bazalt burkolat díszítéssel. A szegélyek szintén bazaltból készülnek. A meglévő 3 db akna fedlapjának cseréjét és szintbehelyezését is el kell végezni.</p> <p>A kivitelezés alatt meg kell óvni a meglévő fákat, törzsvédelműkről gondoskodni kell.</p> <p>A sétány Tópart utca felőli végén 6 db kerékpártámasz kerül elhelyezésre.</p> <p>A kivitelezés során a bazaltot és szegélykövet az Önkormányzat biztosítja a helyszínen (lásd még:költségvetési kiírás).</p> <p>A feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.</p> <p><i>(az építési beruházás jellegének megfelelően)</i></p>
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	Időtartam hónapban: ..... vagy napban: 37 ..... vagy a teljesítés határideje: .....
II.1.6) A teljesítés helye:	Gárdony, beteretület 5420/22 és 5420/23 hrsz.
II.1.7) Részekre bontás	

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzés tárgyának szétदारabolása nem lenne kivitelezhető az elvégzendő feladatok jellege és a felelősségi körök elhatárolása szempontjából, valamint azért, mert a munkálatok, az egyes ellátandó feladatok egymással összefüggnek (a teljes sétány felújítása műszakilag teljesen összekapcsolódik, egy egységet képez). A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek tehát kivitelezés-szervezésben és műszakilag összefonódnak, így a beruházás munkaszervezése, valamint az esetleges garanciális jogok érvényesítése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható. A részekre bontás sem gazdaságilag, sem műszakilag nem indokolt, továbbá komoly akadályt jelentene a felvonulás és munkatervezés szempontjából is.

Ajánlatkérő elemi érdeke a szolgáltatás egységes és magas színvonala is. Továbbá a kivitelezés ütemezése egy ajánlattevő esetében oldható meg optimálisan.

Részajánlattétel biztosítása esetén a részajánlattevők ütemtervében eltérő időintervallumokba kerülhetnének az egyes munkafázisok, ami az azonos munkaterületen történő organizációt jelentősen megnehezítheti, ezáltal a nyertes részajánlattevők az általuk vállalt véghatáridő szempontjából előre nem látható, nem kalkulálható késedelembe kerülhetnek, és ez a megrendelő által betervezett átadási időpont szempontjából mindenképpen elkerülendő kockázat. Továbbá jelentős kockázat lenne az is, hogy ez esetben a késedelem jogkövetkezménye miként lenne alkalmazható az egyes nyertes ajánlattevőkkel szemben.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Agárd, kikötői sétány

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45233161-5

**II.2.3) A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

Magyarország\_2484\_Gárdony\_5420/22 és 5420/23 hrsz.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Gárdony Város Önkormányzat saját beruházásban szeretné megvalósítani a kikötő bejárati környezetének felújítását, igényes anyaghasználattal, zöldfelületekkel tagolt, elsősorban gyalogos használatú fásított köztér kialakításával, utcabútorokkal.

Jelen projekt feladata a Tópart utcát és a mólót összekötő sétány felújítása, amely megvalósítása nem építési engedély köteles tevékenység.

Elbontásra kerül a régi térburkolat (térkő, betonlap illetve beton gyeprács). A beruházás során elkészül 8 cm vtg. mintegy 520 m2 igényes térkőburkolat, mely kiegészül keresztirányban bazalt burkolat díszítéssel. A szegélyek szintén bazaltból készülnek. A meglévő 3 db akna fedlapjának cseréjét és szintbehelyezését is el kell végezni.

A kivitelezés alatt meg kell óvni a meglévő fákat, törzsvédelműkről gondoskodni kell.

A sétány Tópart utca felőli végén 6 db kerékpártámasz kerül elhelyezésre.

A kivitelezés során a bazaltot és szegélykövet az Önkormányzat biztosítja a helyszínen (lásd még: költségtételi kiírás).

A feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

*(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Jótállás időtartama (minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)	30
Költség szempont: Nem	
Ár szempont: Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (HUF)	70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: .....  
vagy napban: 37  
vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma: .....  
A szerződés meghosszabbítható Nem

**II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

**II.2.9) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem

**II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

**II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

**II.2.12) További információ:**

A teljesítési határidőben a kézre jelentésnek kell megtörténnie, ugyanakkor nem számít bele a műszaki átadás-átvétel időtartama.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. §-ára.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 114. § (2) bekezdése és 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján kell Ajánlattevőknek nyilatkozniuk, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolni. Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésére és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel ajánlatában köteles benyújtani arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a



szerződés teljesítéséhez a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A fenti nyilatkozatokat EKR-úrlapon kell megtenni - melynek során ajánlatkérő kéri a tisztelt Ajánlattevőket a nyilatkozatok hibátlan kitöltésére. Ajánlatkérő felhívja továbbá az Ajánlattevők figyelmét a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésére.

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

- Hibás teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 százalékának megfelelő biztosíték kerül kikötésre. A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. Időbeli hatálya: a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától (a teljesítés időpontjától) a jótállási időszak végéig. A jótállási időszak: min. 36 hónap és max. 60 hónap (bírálati szempont). Az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint. - Késedelmi kötbér: napi mértéke nettó váll. díj 0,7 %-a (de max 14%-a) - Meghiúsulási kötbér: nettó váll. díj 15 %-a.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a közbeszerzés tekintetében a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdések és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét. Amennyiben nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számla ellenértékének kifizetési szabályait a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

Előleg a közbeszerzés tekintetében: teljes ellenszolgáltatás 5%-a;

Részszámlák:

- Vállalkozó a 30%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 30%-áról jogosult egy részszámlát kiállítani.  
- Vállalkozó a 60%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 60 %-áig terjedő mértékig jogosult további egy részszámlát kiállítani arra is figyelemmel, hogy a fenti és a jelen bekezdésben említett részszámlák összértéke a teljes vállalkozói díj 60%-áig terjedhet.

Vállalkozó a közbeszerzés tekintetében a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendelő által írásban igazolt – teljesítés esetén a teljes szerződés szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani (kivéve az előleg igénybevételenek, és a részszámlák benyújtásának esetét, mely esetben az igénybe vett előleg, illetve a részszámlák alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett összegről, illetve azok figyelembe vételével kerülhet kiállításra a végszámla)

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a kifizetéseket illetően a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
--	-----

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
--	-----

##### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

További információk az elektronikus árlejtésről:

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KE-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2024.05.03 10:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2024.05.03 12:00 óra/perc

## V.1-2) Kiegészítő információk

### V. szakasz: Kiegészítő információk

#### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

#### V.2) További információk

1. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége és az ajánlat benyújtásának internetes címe: <https://ekr.gov.hu> (elj. EKR az.: EKR000662992024; ezen belül a dokumentáció elérhetősége: Közbeszerzés dokumentáció)

2. Az ajánlatokhoz .pdf formátumban szkennelve csatolni kell a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját) és adott esetben meghatalmazását tartalmazó dokumentumo(ka)t.

3. Az ajánlatnak - az EKR-ben meghatározott űrlap szerint - felolvasólapot kell tartalmaznia

4. Alvállalkozó bevonása esetén az ajánlattevőnek a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.

5. Ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) és 67. § (4) bekezdéseire vonatkozó nyilatkozatot.

6. Azon, az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat, melyekre az 1. pontban említett EKR informatikai rendszer nem biztosít elektronikus űrlapot, .pdf formátumban, cégszerűen aláírva szkennelve kell benyújtani - ez alól kivételt képez a beárazott költségvetés, melyet excel programmal megnyitható formátumban kell benyújtani (a teljes költségvetést maradéktalanul be kell árazni és csatolni kell, és a felolvasólapon a költségvetés összesített nettó ellenértékét kell feltüntetni).

7. Az Ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni - és ezt a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő felé hitelt érdemlően igazolni (pl. kötvénymásolattal). A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozási díj 30 % -a/káresemény és 50%-a/év mértékű, a felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki.

8. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő terméket elfogad.

9. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A változásbejegyzési eljárás folyamatban lévő/vagy arról, hogy az nincs folyamatban, nyilatkozat csatolása szükséges.

10. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvételt, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítését nem köti gazdálkodó szervezet alapításához.

11. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § rendelkezései az irányadók. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők közötti együttműködési megállapodást (közös ajánlattételre vonatkozó szerződést), a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalommal.

12. Az ajánlati árak a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott munkák teljes körű elvégzésére kell vonatkozni, a befejezési határidőre prognosztizált átalányáron. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatuk részeként benyújtani a közbeszerzési dokumentumok részét képező beárazott költségvetést.

13. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

14. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el

15. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

16. A vállalt jótállási időt hónapokban kell megadni. Az ajánlat nem lehet kevesebb, mint 36 hónap. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott esetben 60 hónapnál kedvezőbb jótállást tartalmazó ajánlatnál 60 hónap kerül alkalmazásra a képletben és a 60 hónap, valamint az annál kedvezőbb jótállás egyaránt a maximális pontszámot kapja. Ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a vállalt jótállás időtartama 36 hónapnál rövidebb (kedvezőtlenebb) nem lehet (érvénytelenségi ok - Kbt. 73. § (1) e) pont).

## V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (szerződéses feltételek)

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 50420087-10001174 elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: 22/570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., fizetési számla száma: ....., vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: ....., elérhetősége: ....., képviseli: ..... - elérhetősége: .....) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. Bevezetés

1.1. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek az „**Agárd, kikötői sétány**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény – továbbiakban: Kbt. – 115. § alapján lefolytatott közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között a közbeszerzés tekintetében. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó eljárást megindító felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás -,

Megrendelő teljes közbeszerzési dokumentációja, ideértve az esteleges kiegészítő tájékoztatás során keletkezett iratokat is – továbbiakban: Dokumentáció-,

Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, ideértve valamennyi nyilatkozatát - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismertek és kötelezőek.

1.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányaras) vállalási árát az 1.1. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

### 2. Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

2.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés 1.1. pontjában felsorolt dokumentumokban foglaltak szerint a közbeszerzés tekintetében.

2.2. Teljesítés helye: Gárdony, belterület 5420/22 és 5420/23 hrsz.

2.3. Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb a munkaterület 5.1. pont szerinti átadás-átvételétől számított 37 napon belül köteles elvégezni (készre jelentés, melybe szerződésszerű teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele. Szintén nem számít bele a teljesítés időtartamában azon időszak, melynek során a vállalkozótól a megrendelő indokolt és igazolt okból a munkaterületet időlegesen esetlegesen visszaveszi akként, hogy ott a vállalkozó nem tud munkát

végezni, mely időtartammal a kivitelezési munka határideje értelemszerűen és arányosan meghosszabbodik.).

2.4. A kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az 1.1. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

2.5. A jelen szerződés szerinti feladat nem engedély köteles.

### **3. Vállalkozói díj**

3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó .....,- Ft, azaz ..... forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

3.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a Vállalkozó a jelen szerződés alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendelővel szemben.

Ennek megfelelően a szerződéses Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerződés szerinti kivitelezés rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, és minden egyéb mellékköltséget (esetleges szakfelügyeletnek ellátásnak költségeit, közúthasználat ellenértékét stb.), tehát a jelen szerződésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

3.3. A kivitelezési munkák nem tartoznak a fordított áfa hatálya alá.

### **4. A számlák kiegyenlítése**

4.1. Vállalkozó a Kivitelezés során 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

4.2. Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

Az előleget a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ára is figyelemmel akként fizeti meg a Vállalkozónak, hogy azt legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra a Felek által.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 30%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 30%-áról jogosult egy részszámlát kiállítani. A 30 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 60%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 60 %-áig terjedő mértékéig jogosult további egy részszámlát kiállítani arra is figyelemmel, hogy a fenti és a jelen bekezdésben említett részszámlák összértéke a teljes vállalkozói díj 60%-áig terjedhet. A 60%-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

4.3. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendelő által írásban igazolt – teljesítés esetén a teljes, jelen szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani (kivéve az előleg igénybevételének, és a részszámlák benyújtásának esetét, mely esetben az igénybe vett előleg, illetve a részszámlák alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett összegről, illetve azok figyelembe vételével kerülhet kiállításra a végszámla).

4.4. A végszámla összege kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását követően fizethető ki, a szerződés szerint valamennyi munka hibátlan és hiánytalan, I. osztályú elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén.

A Vállalkozó teljesítésének minden tekintetben meg kell felelnie a jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltakon túl valamennyi vonatkozó jogszabálynak, hatósági előírásnak, szabványnak, szokványnak és a szakmai szabályoknak.

Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik.

A Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő naptól számított 10 naptári napon belül megkezdi. Megrendelő a készre jelentést csak abban az esetben fogadja el, ha az elvégzett munka hiánymentes, és rendeltetése szerinti használatra alkalmas. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.

4.5. Vállalkozó a részszámláit és a végszámlát a Megrendelő által kiállított, vonatkozó teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani.

4.6. Megrendelő a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdések és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét.

4.7. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számla ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg.

4.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj kiegyenlítésére a Kbt.-ben – adott esetben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben – valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben – továbbiakban: Ptk. – meghatározott szabályok szerint és eljárási határidőkön belül kerül sor.

4.9. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

4.10. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés *m)* pontjára figyelemmel nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével az alábbiak szerint rendelkezik: Saját forrás.

## **5. A kivitelezés megvalósítása**

5.1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül. Vállalkozó a jelen szerződés

alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a szerződésben, továbbá a műszaki leírásban kikötött tartalommal és minőségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határidőre a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal hiánytalanul átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Fentiekén felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, hatósági előírásnak, ágazati szabványnak, szokványnak.

5.2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően értesíti a Vállalkozót. Felek a kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

5.3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a kivitelezési munka megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

5.4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben, vagy a műszaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5.5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző öt munkanappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségterhelés a Vállalkozót terheli.

5.6. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

5.7. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## **6. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai**

6.1. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő .....,- Ft, azaz ..... forint - a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként - jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a kivitelezés befejezését követően megrendelő által aláírt, a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolásban feltüntetett vállalkozói teljesítés napjától. A jótállási biztosítékot Vállalkozó ....(bírálati szempont)..... hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – az MBH Banknál a 50420087-10001174 számon vezetett bankszámlára történő befizetéssel vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítheti.

6.2. A szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,7 %-a. A késedelmi kötbért Megrendelő a



teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a szerződés szerinti feladatok Vállalkozó általi teljesítésének napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes mértéke legfeljebb a szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj 14 %-a.

6.3. A Vállalkozó a szerződés Megrendelő általi, jelen szerződés 9.2. vagy 12.3. pontja szerinti felmondása (vagy elállása) esetén köteles a teljes nettó vállalkozói díj alapul vételével 15 % mértékű meghiúsulási kötbért megfizetni a Megrendelő részére.

6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6.5. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető folyamatos jelenlétéről.

6.6. Vállalkozó építési naplót köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig napra készen vezetni, a mindenkor jogszabályok előírásainak megfelelően.

6.7. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével.

6.8. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

6.9. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – folyamatosan elszállítani. Az elszállított törmelék és hulladék jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó szabályszerű bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

6.11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.

6.12. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói

teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

6.13. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozói díj 30 %-a/káresemény és 50%-a/év mértékű, a felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó a biztosítási kötvény eredeti vagy egyszerű másolati példányát - az eredeti példány Megrendelőnek történő bemutatásával egyidejűleg - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelőnek.

6.14. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

6.15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyoni védelmi és munkabiztonsági őrzése és megvédése Vállalkozó feladata és felelőssége.

6.16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

6.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni, és azt észszerű időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni. Az életet és testi épséget veszélyeztető hibákat azonnal köteles kijavítani a Vállalkozó.

## **7. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

7.1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 8 naponként jogosult ellenőrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

## **8. Jótállás**

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján általa elvégzett valamennyi munkára és a beépített anyagokra, azaz a teljes kivitelezésre...(bírálati szempont)... hónap teljeskörű jótállást vállal, melynek kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás alapján kiállított, Megrendelő

által aláírt teljesítésigazoláson szereplő vállalkozói teljesítés napja. Amennyiben jogszabály a Vállalkozó által vállalt jótállásnál bármely épületszerkezetre, berendezésre, elvégzett munkára stb. hosszabb jótállási vagy alkalmassági időt határoz meg a fenti időtartamnál, a Vállalkozó felelőssége a hibátlan és szerződésszerű teljesítésért ezen hosszabb időtartamig áll fenn (ez esetben tehát a jótállási kötelezettsége a jogszabály alapján hosszabb időtartamig fennáll).

8.2. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges, elvégzett munkával kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

8.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségterítést nem követelhet.

8.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés 8.2. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés 6.1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítás elmaradásából eredő kárát.

## **9. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog**

9.1. A szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően módosítható.

9.2. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseképtelennek minősül, vagy ellene felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy 6.13. pont szerinti felelősségbiztosítása megszűnik, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerződéstől a Megrendelő érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik. Megrendelő elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt.

10. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

## **11. Kapcsolattartás**

11.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: .....

Elérhetőségek: Cím: .....

Tel.: .....

Fax: .....

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám: .....

Elérhetőségek: Cím: .....

Tel.: .....

Fax: .....

Helyszíni építésvezető:

Név: .....

Elérhetőségek: .....

11.2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: Tóth István

Elérhetőségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

Tel.: 22/570-094

Fax: 22/570-182

Műszaki ellenőr:

Név: .....

Elérhetőségek: .....

11.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

11.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## 12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.4. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

12.5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – amely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Gárdony, 2024. ...., 2024. ....

Gárdony Város Önkormányzat  
Tóth István polgármester  
Megrendelő

.....  
.....  
Vállalkozó

