

11.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 17-én tartandó ülésére

**„Gárdony, Óvoda utca felújítása - II. és III. ütem” – közbeszerzés 1. része tekintetében
kötött vállalkozási szerződés pótmunka miatti módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 28-ai testületi ülésen a 72/2024 (II. 28.) és 73/2024 (II. 28.) számú határozataival a „Gárdony, Óvoda utca felújítása - II. és III. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében választotta ki az építési munka kivitelezőjét (a közbeszerzés 1. és 2. része tekintetében is az UTÉPSZERV Kft-t). A kivitelezési munkák a megkötött szerződések szerint megkezdődtek.

Az óvoda környezetének megújítása az útfelújításokon túl az intézmény Százsorszép utcai új főbejáratának kialakításával, a Százsorszép utcai kerítés átépítésével, felújításával egészülne ki. Az új főbejárat biztonságos megközelítésére a Bethlen Gábor utcai és a Bagoly utcai parkolókhöz csatlakozó sétány létesülne tájépítész tervek alapján. Javasoljuk a beruházás keretében, pótmunkaként a sétány térköburkolatos megvalósítását. A vállalkozótól bekért ajánlat szerinti vállalási ár a fenti munkálatokra: 12.943.500,- Ft + ÁFA (br. 16.438.245,- Ft). A műszaki ellenőr leellenőrizte a benyújtott vállalkozói ajánlatot, meglapozottnak tartja, elfogadásra javasolja. A sétány megépítésével az alapszerződésben foglalt teljesítési határidő nem változik.

Mellékelten csatoljuk a vállalkozási szerződés módosításának a tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, Óvoda utca felújítása - II. és III. ütem” beruházáshoz kapcsolódóan az UTÉPSZERV Kft (2483 Gárdony Szabadság utca 30/B) Százsorszép utcai sétány létesítésére vonatkozó 12.943.500,- Ft + ÁFA (br. 16.438.245,- Ft.) összegű árajánlatát elfogadja, megrendeli a sétány építési munkát, melynek fedezetét a 2024. évi Költségvetés - K 6.4 Utak, járdák, parkolók, sétányok beruházásai a város területén kerete - terhére biztosítja.

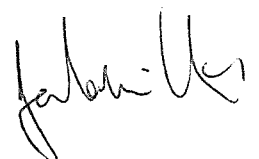
Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt, a tárgyi közbeszerzés 1. része tekintetében megkötött vállalkozási szerződés módosításának az aláírására.

Határidő: szerződésmódosítás aláírása azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. április 11.

Tóth István
polgármester

készítette: Szabó Zsolt



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 50420087-10001174, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu, +36 22 570-094; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: +36 22 570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről az **UTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b, cégjegyzékszám: 07-09-009086, adószám: 12948530-2-07, fizetési számla száma: 11736082-20000813-00000000, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: FE12948530, elérhetősége: +36-22-355-920, képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető - elérhetősége: +36-22-355-920) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződésmódosítást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, szerződésmódosítás szükségességének indoka

1. Felek 2024. március 27-én közbeszerzési eljárást követően vállalkozási szerződést – a továbbiakban: vállalkozási szerződés – kötöttek a „**Gárdony, Óvoda utca felújítása - II. és III. ütem**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében ellátandó feladatokra vonatkozóan.

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során pótmunka iránti igény merült fel, amely a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az annak részét képező műszaki dokumentumokban (tervekben, költségvetésben) nem szerepelt.

Ezen pótmunkát és annak ellenértékét részletesen a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező „*költségvetés*” tartalmazza.

A Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a vállalkozási szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

I. Szerződésmódosítás

3. A fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződést a mai napon közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a Vállalkozó annak keretén belül köteles elvégezni a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező, „*költségvetés*” szerinti alábbi feladatokat:

„Az óvoda környezetének megújítása az útfelújításokon túl az intézmény Százsorszép utcai új főbejáratának kialakításával, a Százsorszép utcai kerítés átépítésével, felújításával egészül ki. Az új főbejárat biztonságos megközelítésére a Bethlen Gábor utcai és a Bagoly utcai parkolókhöz csatlakozó sétány létesül tájépítész tervek alapján. A beruházás keretében, pótmunkaként a sétány térköburkolatos megvalósítására kerül sor.”

A fenti pótmunkák elvégzésnek ellenértékét Megrendelő köteles megfizetni. A pótmunkát a Vállalkozó a vállalkozási szerződés szerinti feltételeknek megfelelően (az ott írt minőségben, jótállási feltételekkel stb.) köteles elvégezni, ennek megfelelően a pótmunka is a vállalkozási szerződés részét képezi a mai naptól.

4. A 3. pontban említett pótmunka ellenértékeként a Megrendelő – az eredeti vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjon felül – további mindösszesen 12.943.500,- Ft + ÁFA, tizenkétmillió-kilencszáznegyvenháromezer-ötszáz forint + áfa összegű vállalkozói díjat köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

5. A jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka ellenértékét képező vállalkozói díjat a Megrendelő a módosított vállalkozási szerződés szerinti feltételekkel azonos módon köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

6. Jelen szerződésmódosítás a Vállalkozó végteljesítési határidejét nem érinti.

7. A jelen szerződésmódosítás eredményeként – a vállalkozási szerződés műszaki tartalmán túl – módosulnak a vállalkozási szerződés 3.1. és 6.1. pontjai, melyek a mai naptól az alábbiak lesznek (figyelemmel arra is, hogy a megrendelő bankszámlaszáma is megváltozott):

„3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányaras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: 121 932 546,- Ft + ÁFA, azaz százhuszonegymillió-kilencszázharminckétezer-ötszáznegyvenhat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 154 854 333,- Ft, azaz százötvennégygyémillió-nyolcszázötvennégyezer-háromszázharminchárom forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

„6.1. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő 6 096 627,- Ft, azaz hatmillió-kilencvenhatezer-hatszázhuszonhét forint - a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként - jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a kivitelezés befejezését követően megrendelő által aláírt, a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolásban feltüntetett vállalkozói teljesítés napjától. A jótállási biztosítékot Vállalkozó 48 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – az MHB Banknál a 50420087-10001174 számon vezetett bankszámlára történő befizetéssel vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítheti.”

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

- melléklet: költségvetés

Gárdony, 2024. április

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendelő

UTÉPSZERV Kft.
Kovács Ferenc ügyvezető
Vállalkozó