

9.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 17-én tartandó ülésére
a gárdonyi 6474/16 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Básti Mária 2484 Gárdony, Mikszáth Kálmán utca 1. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonában lévő, 6474/6 hrsz-ú ingatlan szomszédságában található önkormányzati tulajdonú 6474/16 hrsz-ú közterületből a mellékelt vázlat szerint megvásárolna 41 m² területet parkoló létesítés céljára.

Az ingatlan értékesítése közösségi érdeket nem sért, a kérelmező jelenleg is parkolás céljára használja a kérelemmel érintett területet. A 6474/16 hrsz-ú ingatlanunk forgalomképtelen közterület, amelyből az értékesítést megelőzően 41 m² nagyságú területet forgalomképesé kell nyilvánítani.

A környezetben korábban értékesített hasonló ingatlanrészek 12.000 Ft/m² eladási árát és az inflációt figyelembe véve javaslom az eladási árát 20.000 Ft/m², összesen 820.000 Ft összegben megállapítani. Az értékesítés során Áfa tartalom nem keletkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6474/4 hrsz-ú, 782 m² térmértékű közterületből a mellékelt vázlat alapján forgalomképesé nyilvánít 41 m² nagyságú területet.

Megbízza a Jegyzőt a vagyonrendelet módosításának előkészítésével.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a 6474/16 hrsz-ú, 782 m² nagyságú közterületből a mellékelt vázlat alapján 41 m² nagyságú területet Básti Mária 2484 Gárdony, Mikszáth Kálmán utca 1. szám alatti lakos számára 820.000 Ft vételáron.


Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

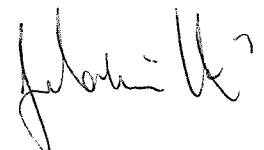
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

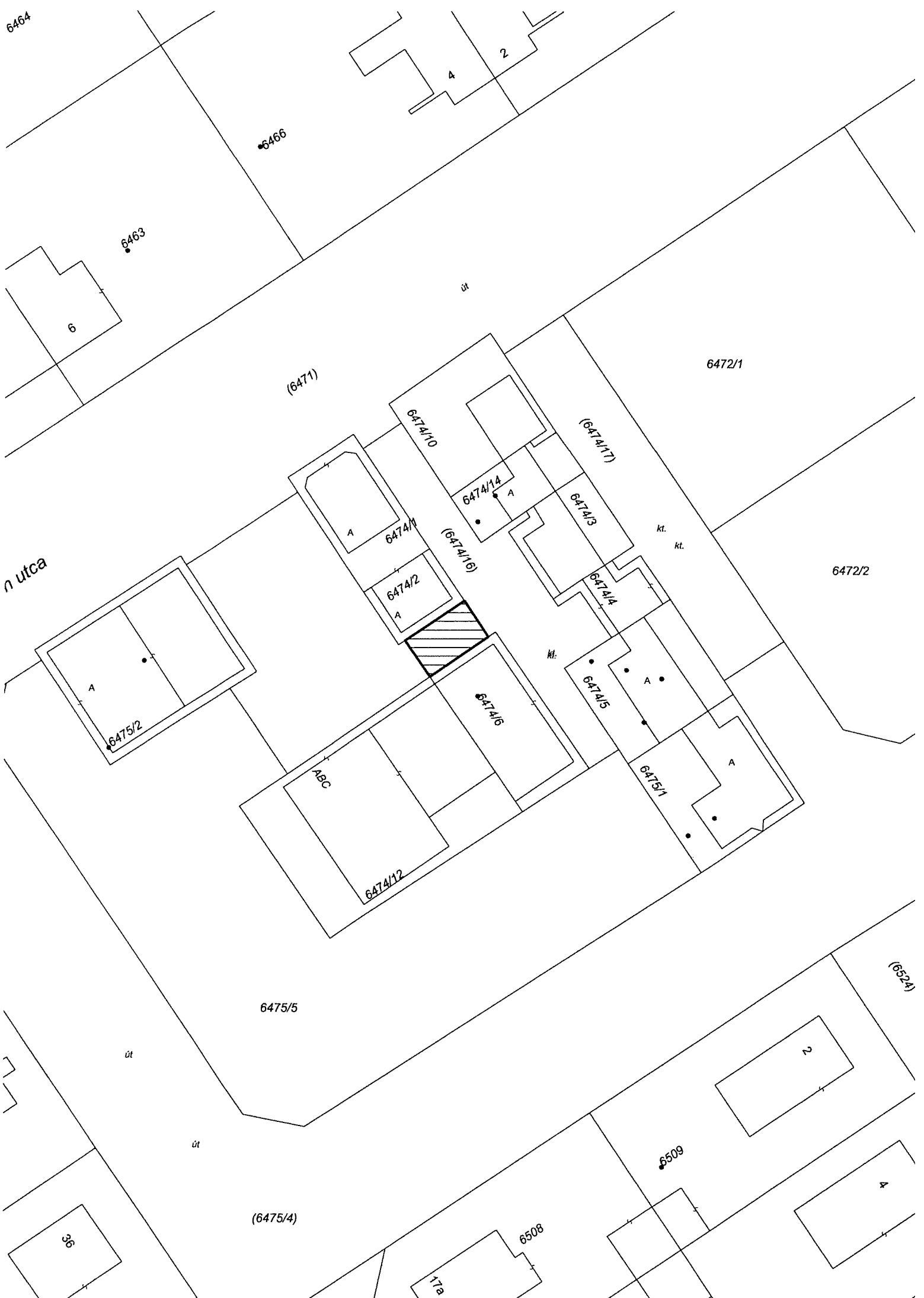
Gárdony, 2023. november 6.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Tóth István
polgármester





6464

6466

6463

6

(6471)

6472/1

is

n utca

6472/2

6474/10

(6474/17)

A

6474/11

6474/14

A

(6474/16)

6474/13

kt. kt.

6474/12

A

6474/14

kt.

A

6475/2

6474/15

A

6474/16

ABC

6475/1

A

6474/12

6475/5

(652A)

út

út

6509

2

(6475/4)

6508

A

36

17a