

2.)

ELŐTERJESZTÉS

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 17-én tartandó ülésére**

„Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület kérelme” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület (továbbiakban: Egyesület) ügyvezetője Halász Judit a mellékelt kérelmet nyújtotta be, melyben kéri a megüresedett – 2484 Gárdony, Ősz utca 10-12. szám alatti- önkormányzati tulajdonú épület bérbeadását az egyesület számára 2024. május 1. naptól.

Továbbá kéri a Képviselő-testület támogatását arra vonatkozóan, hogy az Egyesület bekerülhessen a finanszírozási rendszerbe és megkaphassa a 100 %-os támogatást. Ehhez szükséges Gárdony Város Önkormányzattal kötött ellátási szerződés.

A Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde 5 gárdonyi lakóhellyel rendelkező kisgyermeknevelőnek munkahelyet, 16 gyermek részére napközbeni felügyeletet, gondozást szeretne biztosítani.

A családi bölcsőde elsősorban gárdonyi gyermek elhelyezését biztosítaná. Betöltetlen férőhelyre a szolgáltató Egyesület felvehetne gárdonyi lakóhelytől eltérő címmel rendelkező gyermekeket is.

Az egyeztetések eredményeként jött létre a mellékelt ellátási szerződés és bérleti szerződés.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

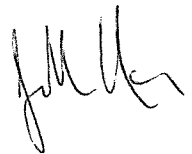
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony városban történő kisgyermek napközbeni felügyeletének szélesebb körű biztosítása érdekében támogatja a Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület fenntartásában létrejövő Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde működtetését. A működés segítésére 2024. 05. 01. naptól bérbe adja a tulajdonában lévő, 2484 Gárdony, Ősz utca 10-12. címen lévő ingatlant. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt ellátási szerződés és bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. április 16.

Tóth István
polgármester




Készítette: dr. Drdul Emilia irodavezető

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat,

képviseli: Tóth István polgármester

székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

adószáma: 15727392-2-07

telefonszáma: +3622/570-094

e-mail: onkormanyzat@gardony.hu, (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület

képviseli: Halász Judit ügyvezető

székhelye: 2485 Gárdony, Dinnyés-Alkotmány utca 23.

adószáma: 19369851-1-07

telefonszáma +3620/510-3789

e-mail: halaszjudit99@gmail.com, (a továbbiakban: Szolgáltató),

együttesen: Felek

alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1./ A Szerződést a Felek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3a) bekezdés és a 96. § (1) bekezdés alapján a Gárdony városban történő bölcsődei ellátásra felmerült igények szélesebb körű teljesítése érdekében, a Gyvt. 44/A. §-ban meghatározott családi bölcsőde szolgáltatás biztosítására kötik, figyelemmel a Gyvt. 97. §-ban, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 121. §-ban meghatározottakra.

2./ Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató fenntartásában működik a Gyvt. 44/A. §-ban meghatározott szolgáltatást nyújtó **Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde**.

II. A szerződés tárgya, tartalma

3./ A Szolgáltató vállalja, hogy a Gyvt. 44/A. §-a szerinti családi bölcsőde szolgáltatást nyújtja elsősorban gárdonyi, agárdi, dinnyési lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező a Gyvt. 42/A. §-ban meghatározott korú gyermekek részére. Továbbiakban a betöltetlen férőhelyre a Szolgáltató országosan vehet fel gyermeket.

4./ A Szolgáltató a szerződés 3./ pontjában meghatározott feladatát az általa fenntartott és működtetett Kicsi Gesztenye Családi Bölcsődében látja el 16 férőhely erejéig, a 2483 Gárdony, Ősz utca 10-12. szám alatt lévő, Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban. Az ingatlan használatára Szolgáltató külön bérleti szerződés alapján jogosult.

5./ A Szolgáltató szavatolja, hogy a feladat ellátásához a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és

működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben meghatározott személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

6./ A Szolgáltató kijelenti, hogy a feladatellátásának jogszabályban meghatározott szakmai követelményeit és az ellátáshoz kapcsolódó nyilvántartási, adatkezelési és adatvédelmi kötelezettségeket maradéktalanul ismeri, és azokat feladatellátása során maradéktalanul betartja. Vállalja, hogy külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének a jogszabályi előírásoknak megfelelően eleget tesz, illetve a statisztikai adatszolgáltatáshoz szükséges adatokat az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

7./ A Szolgáltató a bölcsődei ellátásért jogosult a normatíva közvetlen igénylésére, és igénybevételére.

8./ A Gyvt. 146-151. §-aiban meghatározott térítési díj rendelkezések alapján az intézményi térítési díj és a személyi térítési díj megállapítása a Szolgáltató feladata. A Szolgáltató a személyi térítési díj csökkentésére, illetve elengedésére nem kötelezhető, egyéni elbírálás alapján adható. A személyi térítési díj csökkentésére, illetve elengedésére irányuló kérelem elbírálására a Szolgáltató jogosult.

9./ Az Önkormányzat és a Szolgáltató (Fenntartó) megállapodnak abban, hogy jelen ellátási szerződésben foglaltakhoz kapcsolódóan az Önkormányzat anyagi támogatást nem nyújt. A feladat-ellátáshoz a tulajdonában álló, 2484 Gárdony, Ősz utca 10-12. szám alatt található ingatlant bérbe adja, valamint a külön leltári jegyzéken feltüntetett bútorokat, eszközöket, berendezéseket térítésmentesen átadja.

III. Szerződés hatálya, felmondás

10./ A Felek a szerződést 2024. 05 hó 01 napjától 2029. 04. 30. napig szóló időtartamra kötik.

11./ A szerződést a felek írásban, két hónapos felmondási idővel a hónap utolsó napjával felmondhatják, a szerződésben érintett a bölcsődei ellátás folyamatos biztosítása és a megállapodással érintett jogok és kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett, figyelemmel a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló a 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltakra.

12./ A Felek a Szerződést, annak hatálya alatt kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

13./ Szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén bármelyik szerződő fél azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. Azonnali hatályú felmondás előtt a sérelmet szenvedő fél köteles a másik felet írásban 8 napos határidő kifizetése mellett felszólítani a szerződésszegő magatartás megszüntetésére vagy következményeinek elhárítására. Azonnali hatályú felmondással csak a határidő eredménytelen eltelte esetén lehet élni.

14./ Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződést valamelyik fél megszegi, a szerződésszegés elhárultáig, a Szolgáltató köteles gondoskodni a szolgáltatás folyamatosságának biztosításáról.

IV Egyéb rendelkezések

15./ A Szolgáltató évente egyszer köteles írásban beszámolni az Önkormányzatnak az általa végzett bölcsődei ellátási feladról. A beszámolási határidő a bölcsődei nevelési évet követően minden év május 31.

16./ A Szolgáltató vállalja, hogy a Gyvt. 33. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott tájékoztatási és értesítési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

17./ A bölcsődei szolgáltatást igénybe vevők a nyújtott szolgáltatással kapcsolatos panaszait a Szolgáltató vezetőjénél tehetik meg. A panaszokról, a kivizsgálás eredményéről, illetve tett intézkedésekről a kivizsgálást követő 5 napon belül az Önkormányzatot is tájékoztatni kell. Panaszjog gyakorlására a Gyvt. 36. §-ban foglaltak az irányadók.

18./ A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy a bölcsődei ellátást a helyszínen Szolgáltató vezetőjével egyeztetett időpontban jogosult megtekinteni, észrevételt tenni. Az esetleges észrevételeket a szolgáltató bevonásával tárgyalás útján rendezik.

19./ Kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről:

Telefon:

e-mail:

Szolgáltató, Fenntartó részéről: Halász Judit ügyvezető

Telefon: +36-20/510-3789;

e-mail: halaszjudit99@gmail.com

20./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre az esetleges peres eljárás lefolytatására pertárgy értéktől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

21./ A szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2024. (IV. 17.) számú határozatával hagyta jóvá, mely határozat a szerződés mellékletét képezi.

A Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és együttes értelmezés után jóváhagyólag 5 példányban írták alá.

Gárdony, 2024. ...hó ... nap

Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzat

Halász Judit
ügyvezető
Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat,

képviseli: Tóth István polgármester

székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

adószáma: 15727392-2-07

telefonszáma: +3622/570-094

e-mail: onkormanyzat@gardony.hu, (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület

képviseli: Halász Judit ügyvezető

székhelye: 2485 Gárdony, Dinnyés-Alkotmány utca 23.

adószáma: 19369851-1-07

telefonszáma +3620/510-3789

e-mail: halaszjudit99@gmail.com, (a továbbiakban: Bérelő),

együttesen: Felek

alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó 2024. május 1.napjától 2029. 04. 30. napig bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a 2484 Gárdony, Ősz utca 10-12. szám alatti ingatlant a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ban meghatározott családi bölcsőde szolgáltatás biztosítására.
2. A szerződő felek a bérleti díjat br. 110.000,-Ft/hó, azaz bruttó Egyszáztízezer forint/hó összegben állapítják meg. Bérelő a bérleti díjat a tevékenység megkezdésétől kezdve köteles fizetni. Felek a bérleti díj összegét minden év január 31. napjáig közösen felülvizsgálják.
3. Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó tárgy hónap 10. napjáig kiállított számlája alapján havonta előre, Bérbeadó 20420087-10001174 számú számlájára történő átutalással teljesíti. Késedelmes fizetés esetén Bérelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
4. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, egyéb fenntartási költségeket, ezek megfizetése Bérlőt terheli. Bérelő a közüzemi díjakat Bérbeadó által kibocsátott számla kiegészítésével fizeti meg. Ezen költségeket Bérelő 2024.05. 01. napi birtokbaadástól viseli.
5. A Bérelő a bérleményben kizárólag csak a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett, és írásban jóváhagyott munkálatokat végezheti el. Ezen munkálatok költségei a Bérlőt terhelik, azok összege a bérleti díjjal és a rezszi költségekkel szemben nem számíthatók be, a szerződés megszűnésekor vissza nem igényelhetőek, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem. Bérelő a szerződés megszűnésekor az eredeti állapotot köteles visszaállítani, amitől kizárólag Bérbeadó engedélyével térhet el.

A Bérő köteles a bérleményt jó karban tartani, rendeltetésszerűen használni.

A Bérő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó kisebb karbantartási, javítási munkákat a saját költségén rendszeresen elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a Bérő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről a Bérbeadót előzetesen értesíteni.

Bérő Bérbeadót köteles azonnal tájékoztatni a bérleményben történt műszaki hibákról (pl. csőtörés, kazán meghibásodása stb.).

6. Bérbeadó a Bérő eszközeiért, berendezéseiért semminemű felelősséget nem vállal.

7. A Bérő felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi illetve minden más vonatkozó (jog)szabály és előírás betartásáért és betartatásáért. A Bérő feladata és költsége az 1. pont szerinti tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzés.

8. A Bérő a tevékenysége során a Bérbeadónak okozott kárért a Ptk. szabályai szerint felel.

9. A Bérő a jelen szerződésből eredő jogait a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, a bérleményt előzetes hozzájárulás nélkül nem adhatja albérletbe, használatát nem engedheti át 3. személynek.

10. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérő köteles – saját költségére – a bérleményt kiüríteni, majd azt a Bérbeadó birtokába visszabocsátani.

11. Jelen szerződést bármelyik fél 60 napos felmondási idővel, indoklás nélkül, írásbeli rendes felmondással szüntetheti meg.

12. A Bérbeadó – a Bérő súlyos szerződésszegése esetén – azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (rendkívüli felmondás) a jelen szerződésben szabályozott eseteken túlmenően, különösen akkor, ha a Bérő

- a bérleti díjat vagy a rezsiköltséget jelen szerződésben meghatározott időpontban nem fizeti meg,
- Bérbeadó jóváhagyása nélkül végez átalakítási, felújítási munkákat a bérleményen,
- a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

A Bérő azonnal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a Bérbeadó tevékenysége gyakorlását akadályozza, vagy megghiúsítja.

13. A Bérő kijelenti, hogy a bérleményt a bérleti szerződés megkötése előtt alaposan megvizsgálta, felmérte és ennek alapján megfelelőnek találta, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről előzetesen – minden részletre kiterjedően – tájékozódott. A bérleti szerződést mindezekre tekintettel, jól megfontolt szándékkal, gondos mérlegelés alapján köti meg.

14. Vitás kérdések esetén Felek tárgyalásos úton törekednek a megoldásra. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg pertárgy értéktől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

15. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk-ban foglaltak az irányadók.

16. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható, a szóbeli megállapodás, a szóban tett nyilatkozat a jelen szerződés módosítása körében érvénytelennek tekintendő.

A szerződést Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2024. (IV. 17.) számú határozatával hagyta jóvá, mely határozat a szerződés mellékletét képezi.

A bérleti szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérletet illeti.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2024. április

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzat

.....
Halász Judit
ügyvezető
Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület

.....
Jogi ellenjegyzés
Jankovics Zolánné jegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyzés
Szabóné Vereczkei Anikó
Pénzügyi Irodavezető

