

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2024. április 17-én

megtartott üléséről felvett

**IX. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2024. április 17-én megtartott üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 1 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, mivel 10 képviselő és a polgármester jelen voltak.

Bálint Zoltán László képviselő a napirendi pontok tárgyalása előtt kért szót. Megkérdezte, hogy a munkaterv szerint elfogadott április 24-i ülés megrendezésre kerül-e, mivel a jelenlegi ülés nem rendkívüliként lett meghirdetve?

Jankovics Zoltán jegyző elmondta, a munkaterv szerinti ülés a mai napra került át, így 24-én nem lesz ülés.

Bálint Zoltán László képviselő megkérdezte, mi az oka annak, hogy az ülés megkezdése előtt három órával, nagy mennyiségű, elsősorban a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos anyag került kiküldésre, melynek áttekintése ilyen rövid idő alatt nem lehetséges. Kiemelte, a Szervezeti Működési Szabályzatában az szerepel, hogy önkormányzati érdek, vagy sürgős döntés esetén van arra mód, hogy akár az ülés megkezdése előtt kapják meg a képviselők az előterjesztéseket, ám ezek az anyagok nem esnek ebbe a kategóriába. Hozzátette, hogy elég gyakran előfordul a kései anyagkiküldés, melyet nem tart elfogadhatónak. Megkérdezte, jelen esetben mi az oka, hogy ilyen nagy számú előterjesztés lett későn kiküldve, mi az az ok, ami befolyásolta, hogy a HESZ módosításokat ilyen sürgősséggel kell tárgyalni?

Jankovics Zoltán jegyző elmondta, hogy április 17-re soros testületi ülés lett meghirdetve, a meghívó, illetve a napirendek egy része a pénteki napon, április 12-én kiküldésre került, illetve további anyagok megküldésére került sor 15-én és 16-án. A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos anyagok valóban ma készültek el. Az anyagokon látszik, hogy részletes, hosszú

előkészítést igényelnek. Négy módosítási kérelem szerepelt a kiküldött meghívón, és a mai napra további kettő olyan stádiumba került, melyet a Képviselő-testület elé lehet terjeszteni. Hozzátette, a Hivatal is arra törekszik, hogy minél hamarabb kerüljenek kiküldésre az anyagok, de igaz, hogy vannak olyan esetek amikor az anyagok az ülések kezdete előtt pár órával kerülnek kiküldésre. Ezeket a kései kiküldéseket, szeretné a Hivatal elkerülni. Jelen esetben nem lett volna szerencsés újabb három hetet várni ezen anyagok előterjesztésével, mivel a következő ülés 2024. május 8-ra van előirányozva. A kérelmek folyamatosan érkeznek a lakosok részéről és amikor több kérelem beérkezik, megindítása kerül a HÉSZ módosítása iránti eljárás.

Bálint Zoltán László képviselő elmondta, hogy megérti, hogy a hivatalok le vannak terhelve, de elfogadhatatlannak tartja, hogy ilyen ügyeket, melyek nem kiemelten sürgősek, meglehetősen rövid idő alatt kell elbírálnia a képviselőknek. Ilyen esetekben szerencsésebb lenne ezen ügyek tárgyalásának megtervezése.

Jankovics Zoltán jegyző elmondta, megérti a Képviselő úr kérését, és törekedni fog a Hivatal, hogy a kései anyagkiküldést elkerülje.

Tóth István polgármester hozzátette, ez a helyzet valóban nem szerencsés. A Műszaki Iroda két munkatársa meglehetősen leterhelt, e mellett Fekete György vagyongazdálkodó is felmentési idejét tölti. Minezek mellett a kiküldött négy anyag mellé azért volt szükséges még további két anyag felvétele, mert ezek mind a Helyi Építési Szabályzat módosításával függnek össze, és nem lett volna szerencsés ezek külön tárgyalása. Elmondta, hogy a Képviselő úrnak teljes mértékben igaza van, az anyagok tényleg későn lettek kiküldve. Az ügy kései kiküldése mögött nem rosszindulatú szándék van, nem hatalmas területek szabályozásáról van szó, hanem lakossági kéréseket tartalmaznak. Kérte Jankovics Zoltánné jegyző asszonyt, hogy a jövőben anyagok kiküldésénél legyen kiemelten szem előtt tartva az anyagok időbeni küldése. Megköszönte Bálint Zoltán László képviselő úrnak az észrevételezést.

Bálint Zoltán László képviselő megköszönte a válaszokat.

Tóth István polgármester jelezte a Képviselő-testület tagjainak, hogy először egy előterjesztés zárt ülésen való tárgyalásáról szükséges szavazni, majd feltette szavazásra a „Szerződés módosítás” c. előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
138/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a „Szerződés módosítás” c. előterjesztést zárt ülésen
tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46.
§ (2) bekezdés c) pontja alapján.

Tóth István polgármester elmondta, hogy a 9. napirendi ponttal kapcsolatosan még további egyeztetések szükségesek, így javasolta annak levételét. Ezt követően feltette szavazásra „A gárdonyi 6474/16 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése” című előterjesztés napirendről történő levételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
139/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9. „A gárdonyi 6474/16 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése” című előterjesztést levette napirendjéről.

Tóth István polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a meghívón szereplő napirendi pontok mellé még további nyolc napirendi pont felvétele szükséges. Ezt követően javasolta az Egyebek/1. „Elővásárlási jogról döntés” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
140/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Elővásárlási jogról döntés” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/2. „2024. évi közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
141/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „2024. évi közbeszerzési terv módosítása” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/3. „Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
142/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés kiírása” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/4. „A gárdonyi 2731 és 2775 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati hasznosítása és tulajdonba vétele” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
143/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/4. „A gárdonyi 2731 és 2775 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati hasznosítása és tulajdonba vétele” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/5. „Felkérés önkormányzati konzorcium földgáz beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
144/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/5. „Felkérés önkormányzati konzorcium földgáz beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/6. „Felkérés önkormányzati konzorcium villamosenergia beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
145/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/6. „Felkérés önkormányzati konzorcium villamosenergia beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/7. „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömb területén” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
146/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/7. „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömb területén” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/8. „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Örház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömb valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlant tartalmazó területen” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**147/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/8. „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Őrház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömb valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlant tartalmazó területen” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta, hogy a meghívón szereplő 17-es számú napirendi pontot, 24. pontként tárgyalja a Képviselő-testület, mivel a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos utólag felvett Egyebek/7 és az Egyebek/8 napirendi pontok megtárgyalása után lehetséges döntést hozni a tervező kiválasztással kapcsolatosan. Így feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” című előterjesztést 24. napirendi pontként történő tárgyalását.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
148/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés későbbi napirendi pontként
tárgyalásáról tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 17. „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” című előterjesztést 24. napirendi pontként tárgyalja.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
149/2024. (IV. 17.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/3. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/4. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/5. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/6. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/7. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/8. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés későbbi napirendi pontként tárgyalásáról döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Javaslat egészségügyi feladatellátásra vonatkozó megállapodás módosítására	Tóth István polgármester
2.	Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület kérelme	Tóth István polgármester
3.	A Gárdonyi Református Egyházközség támogatási kérelme ravatalozó építési költségének hozzájárulásához	Tóth István polgármester
4.	Az Agárdi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme nyílászárócsere költségének hozzájárulásához	Tóth István polgármester
5.	A Chernel István Általános Iskola és Gimnázium támogatási kérelme	Tóth István polgármester
6.	„II. TAVASZKÖSZÖNTŐ FESZTIVÁL AZ ESÉLYEGYENLŐSÉG JEGYÉBEN” rendezvény támogatása	Tóth István polgármester
7.	Sukoró 256 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése	Tóth István polgármester

8.	A gárdonyi 5318/13 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés	Tóth István polgármester
9.	„Gárdonyi négy utca felújítása – 2024.” – közbeszerzés döntés	Tóth István polgármester
10.	Óvoda utca útfelújítás II. és III. ütem – pótmunka miatti szerződésmódosítás	Tóth István polgármester
11.	Agárdi étterem és mosdóépület – kivitelezési szerződés módosítása	Tóth István polgármester
12.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út és a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömbre vonatkozóan	Tóth István polgármester
13.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Tópart utca 5420/6, 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területeket tartalmazó telektömb területén	Tóth István polgármester
14.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Gallér utca melletti 6331/53, 6331/54 hrsz.-ú ingatlanok, a 6330 hrsz.-ú árok, a 6331/7 hrsz.-ú út, a 6331/84 hrsz.-ú út, a 6331/8, 6331/40 ingatlanok, a 6336/4, 6336/5, 6336/7, 6336/1, 6336/2 hrsz.-ú utak és közterületek és a 6336/6, 6331/83 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén	Tóth István polgármester
15.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Szövetkezetek útja, Hunyadi János utca, Szabadka	Tóth István polgármester

	utca, Álmos vezér utca által határolt telektömb területén	
16.	Elővásárlási jogról döntés	Tóth István polgármester
17.	2024. évi közbeszerzési terv módosítása	Tóth István polgármester
18.	Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés kiírása	Tóth István polgármester
19.	A gárdonyi 2731 és 2775 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati hasznosítása és tulajdonba vétele	Tóth István polgármester
20.	Felkérés önkormányzati konzorcium földgáz beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására	Tóth István polgármester
21.	Felkérés önkormányzati konzorcium villamosenergia beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására	Tóth István polgármester
22.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömb területén	Tóth István polgármester
23.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Őrház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömb valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlant tartalmazó területen	Tóth István polgármester
24.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása	Tóth István polgármester

1.) Javaslat egészségügyi feladatellátásra vonatkozó megállapodás módosítására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte az Ügyrendi Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság álláspontját a határozati javaslatot illetően.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Dr. Kalmár József képviselő elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Javaslat egészségügyi feladatellátásra vonatkozó megállapodás módosítására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
150/2024. (IV. 17.) határozata
„Javaslat egészségügyi feladatellátásra
vonatkozó megállapodás módosítására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és Zichyújfalu Község Önkormányzat között 2013. december 19. napján létrejött, 2016. július 29. és 2020. augusztus 28. napján módosított feladatellátási szerződést 2024. május 01. hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A szerződésben Zichyújfalu Község Önkormányzat adószáma elírás miatt módosul „15727622-2-07” szám helyett „15727677-2-07” számra.
2. A szerződés 1. pont „-védőnői ellátás (család- és nővédelmi egészségügyi gondozás)” szövegrész törlésre kerül.
3. A szerződés 2. pont 2. bekezdésében a „feladat-ellátási szerződés” szövegrész „személyes közreműködői szerződés” szövegre módosul.
4. A szerződés 2. pont 4. bekezdése „Védőnői ellátás (család- és nővédelmi egészségügyi gondozás):
Gárdony 3. védőnői körzetet ellátó védőnő Fodorné Farkas Brigitta területi ellátási kötelezettséggel, közalkalmazotti jogviszonyban végzi a feladatot. Ellátott intézmény a Gárdonyi Óvoda Zichyújfalui Napraforgó Tagóvodája.
Feladat-ellátási hely: Zichyújfalu, Ady E. u. 6.” törlésre kerül.
5. A szerződés 2. pont 5. bekezdésében a „feladat-ellátási szerződés” szövegrész „személyes közreműködői szerződés” szövegre módosul.

6. A szerződés 2. pont 6. és 7. bekezdésében a „közalkalmazotti” szövegrész „egészségügyi szolgálati” szövegre módosul.

7. A szerződés 4. pont „Országos Egészségbiztosítási Pénztár” szövegrész „Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő” szövegre módosul.

8. A szerződés 7. pont „közalkalmazotti” szövegrésze törlésre kerül.

és elfogadja a mellékelt feladat-ellátási szerződés módosítást, valamint egységes szerkezetű feladat-ellátási szerződést. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: azonnal

2.) Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület kérelme

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a résztvevőket az év elején Dinnyésen létrejött egy családi bölcsőde, mely szépen működik. A bölcsőde ügyvezetője szeretné az Önkormányzattól bérbe venni a Tündérkert Bölcsőde régi épületét és a nyár folyamán egy két csoportos magánbölcsődét szeretnének megnyitni. Kérte az érintett bizottságok véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Dr. Kalmár József képviselő elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület kérelme” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
151/2024. (IV. 17.) határozata
„Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület
kérelme”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdonyi városban történő kisgyermekek napközbeni felügyeletének szélesebb körű biztosítása érdekében támogatja a Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesület fenntartásában létrejövő Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde működtetését. A működés segítésére 2024. 05. 01. naptól bérbe adja a tulajdonában lévő, 2484 Gárdonyi, Ősz utca 10-12. címen lévő ingatlant. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt ellátási szerződés és bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felkészítő: Tóth István polgármester

3.) A Gárdonyi Református Egyházközség támogatási kérelme ravatalozó építési költségének hozzájárulásához

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, a Református Temetőben nincsen ravatalozó, és ennek okán egy hónappal korábban a református lelkes és a ravatalozó tervezője felkereste az Önkormányzatot anyagi támogatást kérni annak felépítéséhez. Az Önkormányzat szeretné támogatni a munkálatokat oly módon, hogy az építési költség anyagárához hozzájárul. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A Gárdonyi Református Egyházközség támogatási kérelme ravatalozó építési költségének hozzájárulásához” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
152/2024. (IV. 17.) határozata
„A Gárdonyi Református Egyházközség
támogatási kérelme ravatalozó építési
költségének hozzájárulásához”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Református Egyházközség (2484 Gárdonyi, Bóné Kálmán utca 8.) részére a tulajdonában lévő temetőben ravatalozó építési költségének anyagárához 3.500.000.- Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

A támogatás felhasználásának határideje 2025. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

4.) Az Agárdi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme nyílászárócseré költségének hozzájárulásához

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, a katolikus templom felújítása folyamatban van. A nyílászárók cseréjének anyagításmogatása miatt fordultak az Önkormányzathoz. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Az Agárdi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme nyílászárócseré költségének hozzájárulásához” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
153/2024. (IV. 17.) határozata
„Az Agárdi Római Katolikus Plébánia
támogatási kérelme nyílászárócseré költségének
hozzájárulásához”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd Római Katolikus Plébánia (2484 Gárdony, Strand utca 4.) részére a dinnyési Szent György Katolikus Templom nyílászárócseré költségeire 2.400.000.- Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére. A támogatás felhasználásának határideje 2025. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

5.) A Chernel István Általános Iskola és Gimnázium támogatási kérelme

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester elmondta, hogy az iskola vezetője ősszel kereste meg az Önkormányzatot a salakpálya felújítása miatt. A Hivatal munkatársai utánajártak, honnan lehet viszonylag kedvező áron beszerezni salakot, megszervezték annak szállíttatását. A megvásárolt

salak egy része betározásra kerül, melyet későbbi időben is fel lehet használni. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A Chernel István Általános Iskola és Gimnázium támogatási kérelme” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
154/2024. (IV. 17.) határozata
„A Chernel István Általános Iskola és
Gimnázium támogatási kérelme”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Chernel István Általános Iskola (2484 Gárdony, Iskola utca 2.) futópályájának felújítása céljából salak megvásárlásához, valamint a szállítás költségére 500.000.- Ft pénzügyi összeget biztosít a 2024. évi költségvetése terhére. Ezen pénzügyi összeg az önkormányzat nevére kiállított számla alapján kerül felhasználásra.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Tóth István polgármester

**6.) „II. TAVASZKÖSZÖNTŐ FESZTIVÁL AZ ESÉLYEGYENLŐSÉG JEGYÉBEN”
rendezvény támogatása**

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a kérelem korábban érkezett a Hivatalba és a fesztivál már megrendezésre került múlt szombaton. A főszervező Székesfehérvár – Velence – Martonvásár térségéből körülbelül 300 hátrányos helyzetű, főként sérült gyermeket látott vendégül a Parkerdőben egy igazán gazdag programokkal összeállított rendezvényen. A kérés a gyermekek étkeztetésének támogatására vonatkozott. A kérelem beérkezése és a rendezvény megtartása között időszakban nem került megrendezésre Képviselő-testületi ülés. Reményét fejezte ki, hogy a testület utólag is hozzájárul a rendezvényhez. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 100.000 Forint támogatási összeggel javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészített „II. TAVASZKÖSZÖNTŐ FESZTIVÁL AZ ESÉLYEGYENLŐSÉG JEGYÉBEN” rendezvény támogatása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
155/2024. (IV. 17.) határozata
„II. TAVASZKÖSZÖNTŐ FESZTIVÁL AZ
ESÉLYEGYENLŐSÉG JEGYÉBEN”
rendezvény támogatása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a II. TAVASZKÖSZÖNTŐ FESZTIVÁL AZ ESÉLYEGYENLŐSÉG JEGYÉBEN rendezvényen 200 fő sérült és hátrányos helyzetű gyermek étkezéséhez 100.000,- Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

7.) Sukoró 256 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. elmondta, ez az ügy még a régi nagyközségi tanácsi rendszerből maradt vissza, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása a tilalom törléséhez. Kérte az Ügyrendi Bizottság álláspontját a határozati javaslatot illetően.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Sukoró 256 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
156/2024. (IV. 17.) határozata
„Sukoró 256 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési
és telekalakítási tilalom törlése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 8096 Sukoró, Páskom u. 10. számú, 256 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni lapon a III. rész 4. pontjában 32187/1987.02.09. számon bejegyzett, beépítési

kötelezettség biztosítására vonatkozó építési és telekalakítási tilalmat törli.

A tilalom bejegyzésének ingatlan nyilvántartásban történő törléséhez hozzájárul

Határidő: kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásával egyidejűleg
Felelős: Tóth István polgármester

8.) A gárdonyi 5318/13 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte az Ügyrendi Bizottság álláspontját a határozati javaslatot illetően.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság rendben találta a szerződést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 5318/13 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
157/2024. (IV. 17.) határozata
„A gárdonyi 5318/13 hrsz-ú ingatlant érintő
adásvételi szerződés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2024.(II.28.) számú határozata értelmében a mellékelt 5318/13 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. 05. 15.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

9.) „Gárdonyi négy utca felújítása – 2024.” – közbeszerzés döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy kijelölésre került négy utca a város régi nyaralóövezeti részén, ahol a lakosok nem tudtak bekapcsolódni az útépitési programba. Ennek fő oka az, hogy az utcáknak csak az egyik oldala lakott terület, így az útépités költsége, melynek 30 %-át a lakók finanszírozzák, igen nagy terhet róna a lakosokra. A lakosokkal egyeztetések történtek. Amennyiben az Önkormányzat segít a nagyobb forgalmat

lebonyolító utak leaszfaltozásában, a későbbi években lakossági hozzájárulással megépülhet a többi kisebb keresztutca. Ezek után kérte a bizottsági véleményeket.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester átadta a szót Jankovics Zoltánné jegyzőnek.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, mivel közbeszerzés döntésről van szó, név szerinti szavazás szükséges. Ezek után névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „Gárdonyi négy utca felújítása – 2024.” – közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés 1. számú határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
158/2024. (IV. 17.) határozata
„Gárdonyi négy utca felújítása – 2024.” –
közbeszerzés döntés”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a „Gárdonyi, 4 utca felújítása – 2024” tárgyú
közbeszerzési eljárás 1. része: Gárdony - Páfrány

utca felújítása a Nyíl utca és a Mackó tér között tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a 10.620.500,- Ft + ÁFA, bruttó 13.488.035,- Ft összeget megemeli 1.576.400,- Ft + ÁFA, bruttó 2.002.028,- Ft összeggel, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 12.196.900,- Ft +ÁFA, bruttó 15.490.063,- Ft a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző feltette név szerinti szavazásra a „Gárdonyi négy utca felújítása – 2024.” – közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
159/2024. (IV. 17.) határozata
„Gárdonyi négy utca felújítása – 2024.” –
közbeszerzés döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, 4 utca felújítása – 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része: Gárdony - Napfürdő utca felújítása az Őrház utcától a Tutaj utcáig tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a 22.962.800,- Ft + ÁFA, bruttó 29.162.756,- Ft összeget megemeli 2.935.420,- Ft + ÁFA, bruttó 3.727.983,- Ft összeggel, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 25.898.220,- Ft +ÁFA, bruttó 32.890.739,- Ft a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző feltette név szerinti szavazásra a „Gárdonyi négy utca felújítása – 2024.” – közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

160/2024. (IV. 17.) határozata
„Gárdonyi négy utca felújítása – 2024.” –
közbeszerzés döntés”
tárgyában

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi, 4 utca felújítása – 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás 3. része: Gárdony - Szöcske utca felújítása a Vasút utcától az íves belső szakaszig, tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a 13.179.800,- Ft + ÁFA, bruttó 16.738.346,- Ft összeget megemeli 1.484.371,- Ft + ÁFA, bruttó 1.885.151,- Ft összeggel, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 14.664.171,- Ft + ÁFA, bruttó 18.623.497,- Ft a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző feltette név szerinti szavazásra a „Gárdonyi négy utca felújítása – 2024.” – közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés 4. számú határozati javaslatát.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
161/2024. (IV. 17.) határozata
„Gárdonyi négy utca felújítása – 2024.” –
közbeszerzés döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, 4 utca felújítása – 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás 4. része Gárdony - Napsugár és Tél utca felújítása Vasút utcától a Zombor utcáig tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a 15.507.000,- Ft + ÁFA, bruttó 19.693.890,- Ft összeget megemeli 665.182,- Ft + ÁFA, bruttó 884.781,- Ft összeggel, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 16.172.182,- Ft + ÁFA, bruttó 20.538.671,- Ft a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

10.) Óvoda utca útfelújítás II. és III. ütem – pótmunka miatti szerződés módosítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester az előterjesztés ismertetése kapcsán elmondta, az úttervezők megtervezték az óvoda környékén a járdákat parkolókat, utakat, a tájépítések pedig az óvoda mögötti területen a sétányt, ahonnan bejárás lesz az óvodába, valamint a kapuépületet, és kerítést is. Az előzetes tervek szerint a beton, térkő, utak, aszfaltmunkák egy közbeszerzés keretében kerülnek kiírásra, a famunka pedig külön pályázatként. Sajnos közbeszerzési kiírásból ez a sétány kimaradt, de szerencsére pótmunkaként megvalósítható. A munkálatok már folynak, épül a gyalogos átkelőhely, a parkoló a Bethlen Gábor utca felől. A rövid tájékoztató után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Óvoda utca útfelújítás II. és III. ütem – pótmunka miatti szerződés módosítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
162/2024. (IV. 17.) határozata
„Óvoda utca útfelújítás II. és III. ütem –
pótmunka miatti szerződésmódosítás”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, Óvoda utca felújítása - II. és III. ütem” beruházáshoz kapcsolódóan az UTÉPSZERV Kft (2483 Gárdony Szabadság utca 30/B) Százszorszép utcai sétány létesítésére vonatkozó 12.943.500,- Ft + ÁFA (br. 16.438.245,- Ft.) összegű árajánlatát elfogadja, megrendeli a sétány építési munkát, melynek fedezetét a 2024. évi Költségvetés - K 6.4 Utak, járdák, parkolók, sétányok beruházásai a város területén kerete - terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt, a tárgyi közbeszerzés 1. része tekintetében megkötött vállalkozási szerződés módosításának az aláírására.

Határidő: szerződésmódosítás aláírása azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

11.) Agárdi étterem és mosdóépület – kivitelezési szerződés módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester elmondta, az építkezések folynak. A bejárások és egyeztetések alkalmával további igények merültek fel a jobb kihasználhatóság miatt, ezért szükséges pótmunkák beiktatása. A változtatásokat a Közbeszerzési Hatósághoz be kell nyújtani, csak annak jóváhagyását követően mehetnek végbe a munkálatok. Ezek után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Agárdi étterem és mosdóépület – kivitelezési szerződés módosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
163/2024. (IV. 17.) határozata
„Agárdi étterem és mosdóépület – kivitelezési
szerződés módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárdi étterem és mosdóépület kivitelezése” tárgyában a Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertesével, az Equitas Építő Kft-vel 2023. augusztus 28-án szerződést kötött, melyet a melléklet szerint módosít. A vállalkozói díjat a pótmunkák ellenértékével, azaz 6.779.834,- Ft + ÁFA, br. 8.610.389,- Ft összeggel megnöveli, melyet a 2024. évi költségvetésének terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

12.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út és a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömbre vonatkozóan

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester elmondta, ez a napirendi pont a Helyi Építési Szabályzat módosításának első anyaga, melyet a kérelmező tavaly decemberben kezdeményezett. A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos kérelmek elbírálása akkor történik, ha több kérelem kerül benyújtásra. Általában félévente kerül ezekre sor, ezért volt szükséges a már kiírt négy kérelem mellé további kettő felvétele. Ezért fordulhat elő, az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmek miatt, a kiküldésre vonatkozó időbeni csúszás. Jelen kérelem a Holdfény sétány melletti területre vonatkozik, ahol fejlesztéseket szeretne megvalósítani a tulajdonos a vendégek kiszolgálása miatt. Három akadálya van a fejlesztésnek. Egyrészt jelenleg üdülőövezeti besorolása van a területnek, másrészt a korábbi tulajdonos még sok évvel ezelőtt lekerített engedély nélkül egy 4 m széles területet, melyet utólag meg kell térítenie az Önkormányzatnak, továbbá a Holdfény sétánynál van egy területet, melyet ők tartanak rendben, de az Önkormányzat tulajdona és ezt a részt szeretnék megvenni. Mindezekre csak a módosítást követően van lehetőség. Ezek után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén a bizottság ezekről részletes tájékoztatást kapott, ezek figyelembevételével támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-

ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út és a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömbre vonatkozóan” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
164/2024. (IV. 17.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú
volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú
út és a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú
ingatlanok területét tartalmazó telektömbre
vonatkozóan”
tárgyában**

Gárdony Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út és a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb és a 6036/61 hrsz.-ú ingatlan melletti 6036/65 hrsz.-ú közterület területén. A 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel területének övezeti besorolása „Üü” jelű Üdülőházas üdülőövezet helyett „Vt” jelű településközpont övezet legyen a jelenlegi beépítési paraméterek megtartása mellett. A 6036/61 hrsz.-ú ingatlan melletti 6036/63 hrsz.-ú terület „Vk” jelű központi vegyes övezeti besorolása szintén „Vt” jelű településközpont övezetre változzon. A Holdfény sétány és a Varsa hotel ingatlanja közötti 6036/62 hrsz.-ú, út besorolású trapéz alakú terület a 6036/61 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön szabályozásra a 6036/61 hrsz.-ú ingatlan „Vt” besorolásával azonosan. A 6036/65 hrsz.-ú, „Z” jelű zöldövezet besorolású közterületből a volt Varsa hotel 6036/61 hrsz.-ú ingatlanjához kerített, körülbelül 4 m széles sáv a 6036/61 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön szabályozásra a 6036/61 hrsz.-ú ingatlan „Vt” besorolásával azonosan. A változások során szükséges zöldterület pótlásának helyét és mértékét a tervezés folyamatában kell meghatározni.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette

lévő 6036/62 hrsz.-ú út, a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömböt és a 6036/65 hrsz.-ú közterületnek a 6036/61 hrsz.-ú ingatlan melletti területét a 6036/61 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás és a terület rendezésének mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út, a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb és a 6036/65 hrsz.-ú közterületnek a 6036/61 hrsz.-ú ingatlan melletti területén a 6036/65 hrsz.-ú Z2 besorolású közterület megnevezésű ingatlan területéből a 6036/61 hrsz.-ú ingatlanhoz szabályozandó körülbelül 4 m-es sáv területét érintő településrendezési eszközök módosítása során a település beépítésre szánt területének növelése történik, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat

3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felélő: Tóth István polgármester

13.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Tópart utca 5420/6, 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területeket tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, az érintett terület helyzete 2008-ban volt rendezve, azóta pedig nagy változások mentek végbe. Abban az időszakban tenispályák voltak ezen a területen, majd mikor azokat megszüntették a területet felosztották kisebb telkekre. A felosztást követően marad három kisebb terület, melyeket korábban esetleges utak kialakítása miatt hagyott meg az akkori városvezetés. Ezeket ma az Önkormányzat nem tudja használni a rossz felosztás, kialakítás miatt. A kisebb telkek tulajdonosai megvásárolnák ezeket a részeket, melyeket már egyébként is évek óta használnak. Ez egy nagyon kis méretű terület.

Bálint Zoltán László képviselő megkérdezte, hogy ezekre a részekre vonatkozóan lesz árajánlat kérése?

Tóth István polgármester elmondta, csak Szabó Lajos kérte a módosítást, de az Önkormányzat megkeresi a másik két tulajdonost is, a területek rendezése miatt. Ezek után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Tópart utca 5420/6, 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területeket tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

165/2024. (IV. 17.) határozata

„Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Tópart utca 5420/6, 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területeket tartalmazó telektömb területén”

tárgyában

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd Tópart utca 9. számú, 5420/6 hrsz.-ú ingatlan és a mellette lévő 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanok, valamint az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területek területét tartalmazó telektömb területén. Az 5420/6 hrsz.-ú ingatlan K-i oldalán tervezett 5 m széles vegyes használatú út és ezzel összefüggésben a meglévő 5420/18 és 5420/19 hrsz.-ú útként jelölt területek kerüljenek megszüntetésre, az 5420/18 és 5420/19 hrsz.-ú útként besorolt területek a szomszédos ingatlanok területéhez legyenek szabályozva.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Agárd Tópart utca 9. számú, 5420/6 hrsz.-ú ingatlan és a mellette lévő 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanok, valamint az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területek területét tartalmazó telektömböt a terület rendezésének mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költsége a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

14.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Gallér utca melletti 6331/53, 6331/54 hrsz.-ú ingatlanok, a 6330 hrsz.-ú árok, a 6331/7 hrsz.-ú út, a 6331/84 hrsz.-ú út, a 6331/8, 6331/40 ingatlanok, a 6336/4, 6336/5, 6336/7, 6336/1, 6336/2 hrsz.-ú utak és közterületek és a 6336/6, 6331/83 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, a szennyvíz telep mögött épült egy ház melynek környékén lévő telkek szabályozása szükséges. Itt zöld terület fenntartása elengedhetetlen. A kérelem a zöld területi jelölés megszüntetésére és új építési hely meghatározására vonatkozik. Ezek után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Gallér utca melletti 6331/53, 6331/54 hrsz.-ú ingatlanok, a 6330 hrsz.-ú árok, a 6331/7 hrsz.-ú út, a 6331/84 hrsz.-ú út, a 6331/8, 6331/40 ingatlanok, a 6336/4, 6336/5, 6336/7, 6336/1, 6336/2 hrsz.-ú utak és közterületek és a 6336/6, 6331/83 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

166/2024. (IV. 17.) határozata

„Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Gallér utca melletti 6331/53, 6331/54 hrsz.-ú ingatlanok, a 6330 hrsz.-ú árok, a 6331/7 hrsz.-ú út, a 6331/84 hrsz.-ú út, a 6331/8, 6331/40 ingatlanok, a 6336/4, 6336/5, 6336/7, 6336/1, 6336/2 hrsz.-ú utak és közterületek és a 6336/6,

**6331/83 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó
telektömb területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd Gallér utca melletti 6331/53, 6331/54 hrsz.-ú ingatlanok, a 6330 hrsz.-ú árok, a 6331/7 hrsz.-ú út, a 6331/84 hrsz.-ú út, a 6331/8, 6331/40 ingatlanok, a 6336/4, 6336/5, 6336/7, 6336/1, 6336/2 hrsz.-ú utak és közterületek és a 6336/6, 6331/83 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén. A 6331/53 hrsz.-ú ingatlan területéből a „Z2” jelű zöldterület kerüljön törlésre, az ingatlan „Vt” településközpont övezetének megtartásával, új építési hely meghatározásával és a kialakítható telekterület mértékének csökkentésével. A 6331/53 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos módosítás során a mellette lévő, szintén Vt övezeti besorolású 6331/54 hrsz.-ú ingatlanon az építési helyek kialakításának összhangját meg kell teremteni.

A 6331/53 hrsz.-ú ingatlan D-i határa mentén lévő 6331/7 hrsz.-ú út szélesítéseként a 6331/7 hrsz.-ú út mellett D-i oldalon kialakult 6331/84 hrsz.-ú út területét a valós állapotnak megfelelően szükséges megváltoztatni és tovább tervezni. Az út helyének változása miatt érintett a 6330 hrsz.-ú árok, az árok melletti 6331/40 hrsz.-ú legelő besorolású terület, a 6331/8 hrsz.-ú ingatlan, a 6331/54 hrsz.-ú ingatlan, valamint érintettek lehetnek a 6336/4, 6336/5, 6336/7, 6336/1, 6336/2 hrsz.-ú utak és közterületek és a 6336/6, 6331/83 hrsz.-ú ingatlanok. A változások során szükséges zöldterület pótlásának helyét és mértékét a tervezés folyamatában kell meghatározni.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Agárd Gallér utca melletti 6331/53, 6331/54 hrsz.-ú ingatlanok, a 6330 hrsz.-ú árok, a 6331/7 hrsz.-ú út, a 6331/84 hrsz.-ú út, a 6331/8, 6331/40 ingatlanok, a 6336/4, 6336/5, 6336/7, 6336/1, 6336/2 hrsz.-ú utak és közterületek és a 6336/6, 6331/83 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömböt a terület rendezésének mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A kijelölt telektömb területén a településrendezési eszközök módosításával a 6331/53 hrsz.-ú ingatlan területéből a „Z2” besorolású zöldterület megszüntetése és a 6331/53 hrsz.-ú ingatlan területének besorolásával azonosan „Vt” besorolású településközpont övezetbe vonása során a település beépítésre szánt területének növelése történik, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költsége a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

15.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Szövetkezetek útja, Hunyadi János utca, Szabadka utca, Álmos vezér utca által határolt telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester az előterjesztés ismertetése kapcsán elmondta, a nyaraló övezetben lévő nagy méretű telket szeretné a tulajdonos megosztani. Az eljárás során a Földhivatal nem engedélyezte a megosztást, mivel Gárdonyban előírás, hogy a telekmélységnek 30 m-nek kell lennie minimum és a két párhuzamos utca közötti távolság nincs 60 m, így a megosztás során nem érné el a telkek mélysége a 30 métert. A mellékelt térképen is látható, hogy a környező telkeken sincs meg a 30 méter mélység. A módosítás eredményeként el lehet térni a 30 méter mélységtől. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Szövetkezetek útja, Hunyadi János utca, Szabadka utca, Álmos vezér utca által határolt telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

167/2024. (IV. 17.) határozata

„Településszerkezeti terv, Helyi Építési

Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az

Agárd Szövetkezetek útja, Hunyadi János utca,

Szabadka utca, Álmos vezér utca által határolt

telektömb területén”

tárgyában

Gárdony Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd Szövetkezetek útja, Hunyadi János utca, Szabadka utca, Álmos vezér utca által határolt telektömb területén. A módosítás során az övezeti besorolás megtartása mellett a telkek mértékére vonatkozó paraméterek megváltoztatása szükséges a telektömbben kialakult állapot szerinti telekmélység figyelembevételével.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Agárd Szövetkezetek útja, Hunyadi János utca, Szabadka utca, Álmos vezér utca által határolt telektömböt a 4720 hrsz.-ú ingatlan tervezett megváltoztatásának mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költsége a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

16.) Elővásárlási jogról döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Elővásárlási jogról döntés” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
168/2024. (IV. 17.) határozata
„Elővásárlási jogról döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 12. napon kelt, Gárdony külterület 074/1/L hrsz. alatt nyilvántartott 51 m² alapterületű, „lakóház” megnevezésű, ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést megismerte. Az Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, a tulajdonjog változáshoz hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

17.) 2024. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a testület tagjait, hogy közbeszerzés kiírás előtt, törvényi rendelkezés szerint szükséges a közbeszerzési terv módosítása, majd kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „2024. évi közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
169/2024. (IV. 17.) határozata
„2024. évi közbeszerzési terv módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Közbeszerzési terv közzététele a EKR-ben

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

18.) Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés kiírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, nagyon szépen halad az étterem építése. Várhatóan három hét múlva ki lehet írni a bérbeadásról szóló pályázatot. Az épület április 22-re elkészül, és egy hétre rá megtörténik a műszaki átadás. Az étterem megközelíthetősége miatt szükséges egy sétány megépítése 2024. június 20-ig. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és mindhárom javaslat elfogadását támogatja.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
170/2024. (IV. 17.) határozata
„Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) az „Agárd, kikötői sétány” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának nettó 700.000,- Ft + ÁFA (br. 889.000,- Ft) megbízási díját a 2024. évi költségvetésének terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felélős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
171/2024. (IV. 17.) határozata
„Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés kiírása”**

tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárd, kikötői sétány” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Platz Bau Kft-t

8000 Székesfehérvár, Móri út 88.

Adószám: 12655889-2-07

START ÉPÍTŐ Kft-t

8000 Székesfehérvár, Új Csóri u. 37/A.

Adószám: 23141191-2-07

ALBA-DON Kft-t

8000 Székesfehérvár, Kassai u. 124.

Adószám: 14051669-2-07

Equitas Építő Kft-t

8000 Székesfehérvár, Palotai út 168.

Adószám: 13190651-2-07

Alba Út Kft-t

8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.

Adószám: 11601849-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

172/2024. (IV. 17.) határozata

**„Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárd, kikötői sétány” tárgyú Kbt. 115. §

alapján hirdetmény közzététele nélküli
közbeszerzési eljárás fedezeteként nettó
33.083.699,- Ft ÁFA (br. 42.016.298,- Ft) összeget
a 2024. évi költségvetése terhére biztosít a projekt
megvalósítás ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

19.) A gárdonyi 2731 és 2775 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati hasznosítása és tulajdonba vétele

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester az előterjesztés ismertetése kapcsán elmondta, hogy felvette a kapcsolatot a Gárdonyi Rendőrkapitányság kapitányával a régi rendőrségi épületek hasznosítása ügyében. Kovács Zsolt rendőrkapitány úr elmondta, hogy a jelenleg nemzeti tulajdonban lévő ingatlanok egy részét megpróbálják térítésmentesen átadni az Önkormányzatoknak. Ennek kapcsán a Polgármesteri Hivatal munkatársai megfogalmaztak egy kérvényt a régi rendőrségi épületek önkormányzati tulajdonba vételének megindításához. Ehhez szükséges a képviselő-testület hozzájáruló döntése. A rövid tájékoztató után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 2731 és 2775 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati hasznosítása és tulajdonba vétele” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
173/2024. (IV. 17.) határozata
„A gárdonyi 2731 és 2775 hrsz-ú ingatlanok
önkormányzati hasznosítása és tulajdonba
vétele”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének szándékában áll a FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPTÁNYSÁG vagyonkezelésében lévő, jelenleg használaton kívül helyezett 2731 és 2775 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása és tulajdonba vétele.

Megbízta a Jegyzőt a hasznosítás és tulajdonba vételi eljárás kezdeményezésére és lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

20.) Felkérés önkormányzati konzorcium földgáz beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Ezek után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Felkérés önkormányzati konzorcium földgáz beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

174/2024. (IV. 17.) határozata

**„Felkérés önkormányzati konzorcium földgáz
beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sourcing Hungary Kft. (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.) által megküldött mellékelt önkormányzati konzorcium földgáz beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására vonatkozó gesztori nyilatkozat tervezetet elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

21.) Felkérés önkormányzati konzorcium villamosenergia beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester az előterjesztés ismertetése kapcsán elmondta, Ezek után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Felkérés önkormányzati konzorcium villamosenergia beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
175/2024. (IV. 17.) határozata
„Felkérés önkormányzati konzorcium
villamosenergia beszerzésben gesztori szerepkör
elvállalására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sourcing Hungary Kft. (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.) által megküldött mellékelt önkormányzati konzorcium villamosenergia beszerzésben gesztori szerepkör elvállalására vonatkozó gesztori nyilatkozat tervezetét elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

22.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester az előterjesztés ismertetése kapcsán elmondta, a kérelmező a Ladik utcában szeretne egy házat építeni. A telektömb egy részén állandó lakosok élnek, egy részen pedig nyaralók vannak. Ezt a telektömböt szeretné az Önkormányzat lakóövezetté nyilvánítani. A telekméretek megfelelőek. Ezek után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
176/2024. (IV. 17.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és
Alkotmány utca által határolt telektömb
területén”**

tárgyában

Gárdony Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömb területén. A módosítás során a telektömbben lévő „Üh” besorolású ingatlanok övezete „La” jelű kertvárosi lakóövezeti besorolásra változzon, a beépíthetőség mértéke maximum 30 %, a beépítés módja szabadonálló legyen.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömböt a 2766 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

23.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Őrház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömb valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlant tartalmazó területen

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester az előterjesztést ismertette. Elmondta, a kérelmezők az Önkormányzattól szerettek volna megvásárolni egy területrészt építés céljából. A szakmai áttekintést követően kiderült, a nevezett területen nem lehet építeni, mivel a vasúti vágányhoz viszonyítva 100 méteren belül esik. Így ezt a területet nem vennék meg. E helyett van egy olyan rész, mely alkalmas lenne építésre, és az Önkormányzat részéről értékesíthető. Ez egy nagyjából 350 m² méretű területet jelent. Ezek után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Őrház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömb valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlant tartalmazó területen” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

177/2024. (IV. 17.) határozata

**„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az
Agárd Őrház utca és a vasút melletti 7509/3
hrsz.-ú telektömb valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a
7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlant
tartalmazó területen”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd Őrház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömb valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlanok területén. A módosítás során a 7509/3 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön szabályozásra a 7509/31 hrsz.-ú terület 15 m széles „Ev” övezetének a vasút szélső vágányától

100 m távolságon kívül eső területe, kertvárosi lakóövezeti besorolással.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Agárd Őrház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömböt valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlanok területét a terület rendezése és beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A kijelölt telektömb területén a településrendezési eszközök módosításával a 7509/31 hrsz.-ú területből az „Ev” besorolású véderdő érintett szakaszának megváltoztatása és a 7509/3 hrsz.-ú ingatlan területéhez szabályozásával, annak besorolásával azonosan „La” jelű kertvárosi lakóövezetbe vonása során a település beépítésre szánt területének növelése történik, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

24.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Az ülésen hozott döntések megvalósításához, a Szabályozási Terv módosításához szükséges a tervezői munka. Az alábbi előterjesztés a tervezői díjat tartalmazza. Ezek után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy a Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
178/2024. (IV. 17.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához
tervező megbízása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) 2.250.000,- + 27% Áfa azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer Forint + 27% Áfa összegű településtervezői árajánlatát az alábbi területekre elfogadja, a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t bízta meg:

1. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út

és a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömbre vonatkozóan

2. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Tópart utca 5420/6, 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területeket tartalmazó telektömb területén

3. Agárd Gallér utca melletti 6331/53, 6331/54 hrsz.-ú ingatlanok, a 6330 hrsz.-ú árok, a 6331/7 hrsz.-ú út, a 6331/84 hrsz.-ú út, a 6331/8, 6331/40 ingatlanok, a 6336/4, 6336/5, 6336/7, 6336/1, 6336/2 hrsz.-ú utak és közterületek és a 6336/6, 6331/83 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén

4. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Szövetkezetek útja, Hunyadi János utca, Szabadka utca, Álmos vezér utca által határolt telektömb területén

5. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömb területén

6. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Örház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömb valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlant tartalmazó területen

A szabályozási terv módosításának költségei területenként az árajánlat szerinti bontásban a kérelmezőket terheli.

A tervezési munka megelőlegezéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt településrendezési tervezési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: folyamatos

Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző

