

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2024. március 27-én

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**VII. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2024. március 27-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Jelezte a Képviselő-testület tagjainak, hogy először egy előterjesztés zárt ülésen való tárgyalásáról szükséges szavazni, majd feltette szavazásra az „Év rendőre” c. előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
121/2024. (III. 27.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Év rendőre” kitüntetés adományozása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Tóth István polgármester elmondta, a délelőtt folyamán részt vett a Gárdonyi Rendőrkapitányság éves értekezletén. A tájékoztató során elhangzott, hogy a korábbi évekhez képest 30 %-kal csökkent a bűncselekmények száma a városban, kivéve a kibertérben történt csalásokat. Az internetes csalások tekintetében elmondható, hogy 2021-22-es évek bűneseteihez

mérten itt is csökkent az esetszám, de nem ekkora mértékben. Ezek visszaszorítása kiemelt feladat. A Kapitányság négy új munkatársat alkalmazott ezen esetek visszaszorítására, kivizsgálására. Fejér Vármegye Rendőrfőkapitánya is elismeréssel nyilatkozott a Gárdonyban folyó munkáról. Az értekezleten elhangzott, hogy országos viszonylatban is kiemelkedő helyet foglal el a Vármegye, mely eredményességhez a Gárdonyi Rendőrkapitányság is hozzájárul.

Tóth István polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a nyílt ülés 6 napirendi pontja mellé még további három napirendi pont felvétele szükséges. Ezt követően javasolta az Egyebek/1. „A gárdonyi 017/48, 017/64, 017/65 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezése” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
122/2024. (III. 27.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „A gárdonyi 017/48, 017/64, 017/65 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezése” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/2. „Gárdony 6282/5 hrsz-ú Tóparty rendezvénystrand területén lévő vendéglátó épület fennmaradási engedélyéhez tulajdonosi hozzájárulás megadása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
123/2024. (III. 27.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „Gárdony 6282/5 hrsz-ú Tóparty rendezvénystrand területén lévő vendéglátó épület fennmaradási engedélyéhez tulajdonosi hozzájárulás megadása” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester elmondta, hogy a március 13-i ülésen már született döntés a Helyi Építési Szabályzatot illetően, de a megküldött anyagból egy vázrajz kimaradt, ezért szükséges ennek az újratárgyalása. Javasolta az Egyebek/3. „A 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat több területet érintő módosításának jóváhagyása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
124/2024. (III. 27.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „A 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat több területet érintő módosításának jóváhagyása” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
125/2024. (III. 27.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/3. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	2024. évi közbeszerzési terv módosítása	Tóth István polgármester
2.	„Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024” közbeszerzés kiírása	Tóth István polgármester
3.	„Gárdonyi Határ és a XIV. utca felújítás 2024” – közbeszerzés döntés	Tóth István polgármester
4.	A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú ingatlanok cseréje	Tóth István polgármester

5.	A 5424 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	Tóth István polgármester
6.	A gárdonyi 8298/45 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása	Tóth István polgármester
7.	A gárdonyi 017/48, 017/64, 017/65 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezése	Tóth István polgármester
8.	Gárdony 6282/5 hrsz-ú Tóparty rendezvénystrand területén lévő vendéglátó épület fennmaradási engedélyéhez tulajdonosi hozzájárulás megadása	Tóth István polgármester
9.	A 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat több területet érintő módosításának jóváhagyása	Jankovics Zoltánné

1.) 2024. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a testület tagjait, hogy közbeszerzés kiírás előtt, törvényi rendelkezés szerint szükséges a közbeszerzési terv módosítása, majd kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „2024. évi közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
126/2024. (III. 27.) határozata
„2024. évi közbeszerzési terv módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Közbeszerzési terv közzététele a EKR-ben

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2.) „Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024” közbeszerzés kiírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy közbeszerzés keretében kerül sor a Kossuth utca kétirányú szakaszának a szélesítésére és leaszfaltozására. Előrevetítette, hogy a település fejlődése, növekedése függvényében a későbbi években sor kerülhet esetlegesen az egyirányú szakaszok felülvizsgálatára annak érdekében, hogy jelentősebb forgalmat bonyolítson le, bár ezeken a területeken az út szélessége gátat szabhat a bővítésnek. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és mindhárom javaslat elfogadását támogatja.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024” közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
127/2024. (III. 27.) határozata
„Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024”
közbeszerzés kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024” – tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának nettó 700.000,-Ft +ÁFA (br. 889.000,-Ft) megbízási díját a 2024. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024” közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
128/2024. (III. 27.) határozata
„Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024”
közbeszerzés kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024”- tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

ORINOCO' 2002 Kft.-t
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Adószám: 12813696-2-07

PUHI-TÁRNOK Út és Hidépítő Kft.-t
2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)
Adószám: 10429549-2-13

ALBA ÚT Kft.-t
8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.
Adószám: 11601849-2-07

ÚTÉPPARK Kft.-t
8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.
Adószám: 24105099-2-07

UTÉPSZERV Építőipari és szolgáltató Kft.-t
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Adószám: 12948530-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024” közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
129/2024. (III. 27.) határozata
„Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024”
közbeszerzés kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024”- tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként a 27.923.400, - Ft + ÁFA, bruttó 35.462.718, - Ft összeget a 2024. évi Költségvetés - K 6.4 Utak, járdák, parkolók, sétányok beruházásai a város területén kerete - terhére biztosít a projekt megvalósításához az ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

3.) Gárdonyi Határ és a XIV. utca felújítás 2024” – közbeszerzés döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a beérkezett ajánlatok valamelyest meghaladják a tervezett költségeket. A magasabb költségek ellenére javasolja az út elkészítését. Az Önkormányzat több telket adott el ebben az utcában, és a megvásárolt telkek bevételeiből származó összeg, így bizonyos mértékben visszafordítódik. Ezek után kérte a bizottsági véleményeket.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester megkérdezte, van-e bárkinek kérdése? Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, így átadta a szót Jankovics Zoltánné jegyzőnek.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, mivel közbeszerzés döntésről van szó, név szerinti szavazás szükséges. Ezek után névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „Gárdonyi Határ és a XIV. utca felújítás 2024” – közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
130/2024. (III. 27.) határozata
„Gárdonyi Határ és a XIV. utca felújítás 2024” –
közbeszerzés döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, Határ és a XIV. utca felújítás 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a 56.889.500,- Ft + ÁFA, bruttó 72.249.665,- Ft összeget megemeli 6.078.250,- Ft + ÁFA, bruttó 7.719.378,- Ft összeggel, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az ÚTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 62.967.750, - Ft + ÁFA, bruttó 79.969.043, - Ft a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

4.) A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú ingatlanok cseréje

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester az előterjesztés ismertetése kapcsán elmondta, hogy egy ingatlancseréről van szó. A '90-es évek közepén megtörtént az egészségügy privatizációja, amikor az orvosok megvették az ingatlanokat (rendelő, váró). Az akkori képviselők egy része tiltakozott az értékesítések ellen, eredménytelenül. Tény, hogy ezen idő alatt nem a város

költsége volt ezek fenntartása, épp úgy, mint az is, hogy egy-egy ingatlan azóta értékesebbé vált. Az Önkormányzat néhány ingatlant szeretne visszavásárolni. A szóban forgó épület, mely a fogorvosi rendelőtől a gyermekorvosi rendelőig lévő területet foglalja magába, felújításra szorul, melynek a becsült értéke 60.000.000 Forint,. Dr. Heresznyei Gabriella tulajdonában lévő váró és rendelő bérlője, dr. Lei Attila elköltözik a városból. Mivel jelenleg három helyettesítő orvos fogja ellátni az 1. számú gyermekorvosi körzet egészségügyi feladatait, így célszerű lenne, ha a rendelő Önkormányzati tulajdonba kerülne. Az ingatlan felértékelése megtörtént, a cserére kínált ingatlan és az orvosi rendelő között 10.000.000 forint értékkülönbséget megfizetését dr. Heresznyei Gabriella vállalja. A rövid tájékoztató után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú ingatlanok cseréje” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
131/2024. (III. 27.) határozata
„A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú
ingatlanok cseréje”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elcseréli a Dr. Heresznyei Gabriella 30/176-od résztulajdonában lévő 2369/3/A/38 hrsz-ú, 30 m² területű orvosi rendelőt az Önkormányzat tulajdonában lévő 2369/2/A/40 hrsz-ú, 50 m² területű, üzlethelyiségre. A csere során keletkezett 10.000.000 Ft értékkülönbséget Dr. Heresznyei Gabriella megfizeti Önkormányzatunk számára.

A szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit a felek az érintett ingatlanok értékének arányában viselik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

5.) A 5424 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, az agárdi hajóállomás környezetének fejlesztésére, megújulására van szükség, mely már folyamatban van. A terület egységesítése érdekében az Önkormányzat megvásárolná a Matróz Eszpresszó épületét, mely

már nem működik. Ennek a területnek az értéke rövid időn belül megnő. A statikusok véleménye szerint az épület főfala használható. A presszó előtt lévő kis épület tulajdonosával is folynak tárgyalások, így a vásárlásokat követően a terület teljes egészében az önkormányzat tulajdonába kerülne, mely hosszú távra vetítve jó döntés lehet. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság álláspontját a határozati javaslatot illetően.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál Árpád képviselő kért szót, és elmondta, hogy a megküldött anyag nem tartalmazza az értékbecslést.

Tóth István polgármester tájékoztatta arról, hogy megvan az értékbecslés.

Eötvös Pál Árpád képviselő megkérdezte, hogy miről szól a statikai vélemény?

Tóth István polgármester elmondta, a statikai vélemény tartalmazza, hogy az ingatlan alapja megfelelő, nincs elázva, a főfalak megtarthatók, nincsenek rajta repedések. Az eladó korábban az ingatlant 85.000.000 Forint próbálta értékesíteni, de nem sikerült eladnia. Az Önkormányzat 75.000.000 Forintért kívánja megvenni. Magas az ára, de így a terület teljes egészében az Önkormányzat tulajdona lenne. Elkészültek már a park tervei is a meglévő területhez kapcsolódóan, de míg ennek az ingatlanak a megvásárlása kérdéses, a térburkolást nem lehet elkezdni. Ismertette, hogy az új vendéglőhöz vezető bekötő út megépül nyárra.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, megnézte az épületet, és úgy tapasztalta, hogy bontásra van ítélve.

Derecskei Gábor képviselő megjegyezte, a telek ér sokat.

Eötvös Pál Árpád képviselő véleménye szerint le kell bontani az épületet, majd hozzátette, hogy összevetésképpen a régi napozó épület lebontása, a hulladék elszállításával és elhelyezésével 40.000.000 Forintba került, így hozzávetőlegesen ennek az épületnek a lebontása körülbelül 10.000.000 Forintba kerülne. Akkor összesen 85.000.000 Forintba kerülne a telek.

Tóth István polgármester hozzátette, hogy a korábban 35.000.000 Forintért lebontott épület egy háromszintes vasszerkezetes épület volt, melynek bontási költsége jóval drágább. Ez egy földszintes, egyszerűbb épület. Az alapozása jó, a főfal lebontása nem szükségszerű, és a szakértői vélemény szerint még egy szintet is elbír, ha megfelelő betonkoszorút kap. Elmondta továbbá, hogy megérti a Képviselő úr álláspontját is, majd hozzátette, hogy bontási költséggel számolva is, véleménye szerint ezt a területet érdemes lenne megvásárolni a hosszútávú hasznosítás miatt. A szomszédos területek megújulnak, és amennyiben ezt a területet nem veszi meg az Önkormányzat, a jelenlegi tulajdonos nem fogja fejleszteni. A régi épület ott marad a felújított környezetben.

Eötvös Pál Árpád képviselő kijelentette, hogy így a négyzetméter ár körülbelül 120.000 Forint nagyságrendű lenne Agárd központjában, mely, ha összehasonlításra kerül az eladott üzlethelységek 19.000 Forintos árával jelentős különbséget mutat.

Tóth István polgármester felhívta a figyelmét arra, hogyha mindenképpen összehasonlítani kívánjuk a telek eladási árát, akkor ahhoz a telekhez mérten történjen a viszonyítás, melyet az Önkormányzat nemrégiben adott el Manczal Attila vendéglője mellett. Ez a telek, mely az Agárdi Hajóállomás mellett van, értékes lenne a város számára.

Eötvös Pál Árpád képviselő kérte, hogy mindezek figyelembevételével is szeretné látni az értékbecslést és a statikai véleményt. Megkérdezte, mikor lesz lehetősége, hogy megnézze ezeket a dokumentumokat? E-mailen megoldható-e, hogy eljusson hozzá?

Tóth István polgármester kérte a jegyző asszonyt, hogy a dokumentumok rendelkezésre álljanak.

Bálint Zoltán László képviselő is hozzátette, hogy ő sem látta ezeket az anyagokat, és ezek hiányában nehéz döntést hozni.

Dávid Zoltán képviselő megkérdezte, hogy megnézte-e valaki az épületet a jelenlévők közül a közelmúltban?

Eötvös Pál Árpád képviselő válaszolva a kérdésre elmondta, ő megtekintette az épületet, de ha más nem tudta megnézni személyesen a területet, az értékbecslés alapján lehetne véleményt formálni.

Tóth István polgármester kijelentette, a tóparton az utóbbi időben igen magas az ingatlanok piaci ára. Az Önkormányzat tervei szerint, olyan épületet szeretnének kialakítani az érintett területen, mely segíti az étterem fenntarthatóságát. A korábban eladott ingatlanok árából szeretné az Önkormányzat a város tulajdonát növelni ennek, a város számára értékes terület megvásárlásával.

Bálint Zoltán László képviselő elmondta, ő a leírások, tervek alapján elhiszi, hogy ez a terület a város számára értékes lehet, de az ügygel kapcsolatosan hiányosak a rendelkezésre álló információk, sem a statikus sem az értékbecslő szakmai állásfoglalását nem kapták meg, melyek nélkül nehéz döntést hozni.

Tóth István polgármester a hozzászólások után feltette szavazásra „A 5424 hrsz-ú ingatlan megvásárlása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
132/2024. (III. 27.) határozata
„A 5424 hrsz-ú ingatlan megvásárlása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a gárdonyi 5424 hrsz-ú, 662 m² területű, „eszpressó” megnevezésű ingatlant 75.000.000 Ft vételáron

A tulajdonjog átruházással kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

6.) A gárdonyi 8298/45 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a korábbi ülésen már döntés született az ingatlan eladását illetően, most a szerződés került a képviselő-testület elé. Kérte az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság támogatja a szerződéstervezet elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 8298/45 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
133/2024. (III. 27.) határozata
„A gárdonyi 8298/45 hrsz-ú ingatlant érintő
adásvételi szerződés aláírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2024.(II.28.) számú határozata értelmében a mellékelt 8298/45 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. 04. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

7.) A gárdonyi 017/48, 017/64, 017/65 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Szabályozási Terv módosítását követően két tulajdonos szeretné a tulajdonában lévő területet belterületté nyilváníttatni a dinnyési városrészben. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén támogatja a javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester megkérdezte, van-e bárkinek kérdése?

Eötvös Pál Árpád képviselő az előterjesztéshez kapcsolódóan megjegyezte, amikor a magántulajdon belterületbe vonása megtörténik az ingatlan felértékelődik. Tudomása van arról, hogy vannak olyan települések, ahol ezért az eljárásért településfejlesztési hozzájárulást fizet az a személy, aki ingatlanának az értéke megnő.

Tóth István polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat is megnézte ezeket a településeket, ahol településfejlesztési hozzájárulást kérnek, de sajnós a rendszer nem működik megfelelően. Minden terület más, a tulajdonosok mást és mást szeretnének építeni a területeken. Ezt a hozzájárulást csak az Építési Szabályzat módosításával lehetne bevezetni, ahol részletesen meg kell határozni négyzetméter alapon, hogy milyen területeket, milyen besorolás szerint lehet átsorolni. Ismertette továbbá, hogy több település jegyzőjével és polgármesterével folytatott megbeszéléseket e tárgyban, akik elmondták, hogy ez a kérdéskör állandó problémát jelent számukra. Visszalépnek a tulajdonosok, mintegy gátat szabva a fejlesztésnek, fejlődésnek. Természetesen nem az Önkormányzat feladata lesz a kérdéses területeken közművesítés, hanem a tulajdonosoké. Ezek után feltette szavazásra „A gárdonyi 017/48, 017/64, 017/65 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
134/2024. (III. 27.) határozata
„A gárdonyi 017/48, 017/64, 017/65 hrsz-ú
ingatlanok belterületbe vonása iránti eljárás
megindításának kezdeményezése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony város külterületén lévő 017/48 hrsz-ú, 755m² területű utat, 017/64 hrsz-ú, 914 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, valamint a 017/65 hrsz-ú, 3020 m² területű, „legelő és udvar” művelési ágú ingatlanokat belterületbe vonja.

Az ingatlan más célú hasznosításával, belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költséget Molnár Krisztián (2485 Gárdony Herman Ottó utca 17.) és Fekete Bence (8000 Székesfehérvár, József Attila utca 2/A. 5.em. 1.) kérelmezők kötelesek viselni, melynek részleteit az Önkormányzat és a kérelmezők közötti, mellékelt külön megállapodás rögzíti.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert a költségviselésről és a terület 4 éven belüli tényleges felhasználásra kerüléséről szóló mellékelt nyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

8.) Gárdony 6282/5 hrsz-ú Tóparty rendezvénystrand területén lévő vendéglátó épület fennmaradási engedélyéhez tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, a Tóparty Rendezvénysorozat Kft. ügyvezetője engedély nélkül felépíttetett egy kis vendéglőt, ami kiszolgálja a strand látogatóit és a lakosságot. Ezt az épületet szeretné engedélyeztetni, továbbá napelemeket szeretne az épületre helyeztetni.

Bálint Zoltán László képviselő megkérdezte, miért nem kért korábban engedélyt?

Tóth István polgármester elmondta, hogy a strand korábbi bérlői egy kis épületet építettek fel engedély nélkül, és maga a terület eléggé elhanyagolt volt. Miután Zab-Kovács Henrietta átvette a strand üzemeltetését, rendbe tette annak környezetét és az épületet is felújította. Az Önkormányzat szeretne segítséget nyújtani az épület fennmaradási engedélyeztetéséhez. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Gárdony 6282/5 hrsz-ú Tóparty rendezvénystrand területén lévő vendéglátó épület fennmaradási engedélyéhez tulajdonosi hozzájárulás megadása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
135/2024. (III. 27.) határozata
„Gárdony 6282/5 hrsz-ú Tóparty
rendezvénystrand területén lévő vendéglátó
épület fennmaradási engedélyéhez tulajdonosi
hozzájárulás megadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 6282/5 hrsz.-ú „Tóparty rendezvénystrand” tulajdonosa a strand területén a Földhivatali nyilvántartásban nem szereplő, Horváth Lóránt építészmérnök által készített és 2024. március 20-án keltezett fennmaradási engedélyezési dokumentációban foglalt kereskedelmi épület (vendéglő) fennmaradási engedélyének megadásához hozzájárul.

Határidő: a tervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

9.) A 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat több területet érintő módosításának jóváhagyása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a március 13-i ülésen elfogadott rendelettervezetből egy módosított tervlap kimaradt, mely most pótlásra kerül. Erről szól az előterjesztés. A rövid összegzés után kérte a bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a rendelettervezet elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és rendelettervezet elfogadását támogatja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat több területet érintő módosításának jóváhagyásáról szóló rendelet elfogadását.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete a 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat több területet érintő módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat több területet érintő módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző

