

E L Ő T E R J E S Z T É S  
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. október 31-én tartandó ülésére

**Gárdony, Szabadság úti rendelő felújítása – vállalkozási szerződés módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 26-ai testületi ülésen a 281/2024 (VI. 26.) számú határozatával a „Gárdony, Szabadság úti rendelő felújítása – kivitelező kiválasztása” tárgyában kiválasztotta az építési munkára a legkedvezőbb ajánlatot adó céget a Fenyő- Kht Kft.-t, melynek folyamánként az Önkormányzat és a Kivitelező között szerződés jött létre. A munkaterület átadására 2024. 08. 12-én került sor, a kivitelezési munka megkezdődött és jelenleg is folyamatban van. A munka határideje a szerződésben foglaltak szerint a munkaterület átadásának napjától számított 90 nap.

A felújítás során orvos szakmai és higiéniai szempontból szükségessé vált a falfelületek csempézése egyes berendezési tárgyak környezetében; a gyermekorvosi rendelőkben a vizsgálóágynál és a gyógyszeres asztalnál, a váróban a pelenkázóknál. A védőnői tanácsadóban a vizsgálóágynál, mérlegasztalnál és pelenkázónál, valamint a tanácsadói váróban a pelenkázónál is indokolt a csempe elhelyezése. A csempézendő felület 36m<sup>2</sup>.

Javasoljuk a beruházás keretében, pótmunkaként a burkolási munkák elvégzését. A vállalkozótól bekért ajánlat szerinti vállalási ár a burkolási munkálatokra: 919. 512,- Ft + ÁFA (br. 1.167.780,- Ft). A műszaki ellenőr leellenőrizte a benyújtott vállalkozói ajánlatot, megalapozottnak tartja, elfogadásra javasolja.

A kivitelező a burkolási munka megrendelése esetén a szerződésben foglalt 90 napos határidőt az utólagos anyagbeszerzés miatt módosítani kívánja, így az alapszerződésben foglalt teljesítési határidő 2024. nov. 26-ára változik.

Mellékelten csatoljuk a vállalkozási szerződés módosításának a tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

**1. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, Szabadság úti rendelő felújítása” beruházáshoz kapcsolódóan a Fenyő- Kht Kft. (2484 Gárdony Mester utca 1/a) falburkolási munkákra vonatkozó 919. 512,- Ft + ÁFA (br. 1.167.780,- Ft). összegű árajánlatát elfogadja, megrendeli burkolási munkát, melynek fedezetét a 2024. évi Költségvetés - K 7.1 Egészségügyi ingatlanok felújítása kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

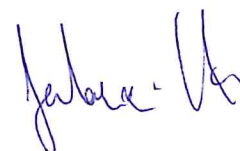
Határidő: szerződés módosítás aláírása: azonnal  
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2024. október 24.

  
Eötvös Pál  
polgármester

készítette: Szabó Zsolt  
Vagyonkezelő és Beruházási Iroda





## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 50420087-10001174, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu, +36 22 570-094; képviseli Eötvös Pál polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: +36 22 570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről az **Fenyő-KHT Kft** (székhely: 2484 Gárdony 7509/36 hrsz., Mester u. 1/a, cégjegyzékszám: 07-09-002816, adószám: 11106832-2-07, fizetési számla száma: 10700093-69300970-51100005, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A34661, képviseli: Hegyi József ügyvezető - elérhetősége: +3630/902-3569 mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződésmódosítást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények, szerződésmódosítás szükségességének indoka

1. Felek 2024. július 17-én vállalkozási szerződést – a továbbiakban: vállalkozási szerződés – kötöttek a **Gárdony, Szabadság út 12. szám alatti rendelő felújítási munkáinak elvégzésére**.

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során pótmunka iránti igény merült fel, amely a munka meghatározásához készült dokumentumokban, illetve az annak részét képező műszaki dokumentumokban (tervekben, költségvetésben) nem szerepelt.

Ezen pótmunkát és annak ellenértékét részletesen a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező „*költségvetés*” tartalmazza.

A Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a vállalkozási szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

### I. Szerződésmódosítás

3. A fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződést a mai napon közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a Vállalkozó annak keretén belül köteles elvégezni a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező, „*költségvetés*” szerinti alábbi feladatokat:

*„A felújítás során orvos szakmai és higiéniai szempontból szükségessé vált a falfelületek csempézése egyes berendezési tárgyak környezetében. A gyermekorvosi rendelőkben a vizsgálóágynál és a gyógyszeres asztalnál, a váróban a pelenkázónál. A védőnői tanácsadóban a vizsgálóágynál, mérlegasztalnál és pelenkázónál, valamint a tanácsadói váróban a pelenkázónál. A csempézendő felület 36m<sup>2</sup>.”*

A fenti pótmunkák elvégzésnek ellenértékét Megrendelő köteles megfizetni. A pótmunkát a Vállalkozó a vállalkozási szerződés szerinti feltételeknek megfelelően (az ott írt minőségben, jótállási feltételekkel stb.) köteles elvégezni, ennek megfelelően a pótmunka is a vállalkozási szerződés részét képezi a mai naptól.

4. A 3. pontban említett pótmunka ellenértékeként a Megrendelő – az eredeti vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjon felül – további mindösszesen 919.512,- Ft + ÁFA, (br. 1.167.780,- Ft). kilencszáztizenkilencezer-ötszázötvenkettő forint + áfa összegű vállalkozói díjat köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

5. A jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka ellenértékét képező vállalkozói díjat a Megrendelő a módosított vállalkozási szerződés szerinti feltételekkel azonos módon köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

6. Jelen szerződésmódosítás a Vállalkozó végteljesítési határidejét érinti, az utólagos anyagbeszerzés miatt módosul, így az alapszerződésben foglalt teljesítési határidő 2024. nov. 26-ára változik.

7. A jelen szerződésmódosítás eredményeként – a vállalkozási szerződés műszaki tartalmán túl – módosulnak a vállalkozási szerződés 2.1. pontja, melyek a mai naptól az alábbi lesz:

*„2.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: 49 524 391,- Ft + ÁFA, azaz negyvenkilencmillió-ötszázhuszonnégyezer-háromszázkilencvenegy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 62 895 977,- Ft, azaz hatvankettőmillió-nyolcszázkilencvenötezer-kilencszázhetvenhét forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.*

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

- melléklet: költségvetés a pótmunkákról

Gárdony, 2024. november .....

Gárdony Város Önkormányzat  
Eötvös Pál polgármester  
Megrendelő

Fenyő-KHT Kft.  
Hegyi József ügyvezető  
Vállalkozó



FENYŐ KHT Kft.



**Gárdony Város Önkormányzat**

Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tárgy: Ajánlat Gárdony Szabadság u. 12. Orvosi rendelőbe burkolat készítése

Készült: 2024.10.22

**FENYŐ KHT KFT 2484. Gárdony hrsz 7509/36 ( Mester u. 1/a)**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyagdíj nettó egységár	Munkadíj nettó egységár	Anyagdíj nettó összesen	Munkadíj nettó összesen
1.	Fal burkolat készítése ragasztó ágyazattal, hézagolással, a felület letisztításával 20 x 60 cm-es matt fehér csempelapból I. árkatégoria -(ragasztó és segéd anyag ára 3000.-/m2 )	36	m2	9 660 Ft	8 800 Ft	347 760 Ft	316 800 Ft
2.	Tapadóhíd készítése, vakolt felületen burkolás alá	36	m2	355 Ft	1 100 Ft	12 780 Ft	39 600 Ft
3.	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Capatect 186 M ragasztó és beágyazó anyag, szürke - csempe alá	36	m2	1 745 Ft	2 440 Ft	62 820 Ft	87 840 Ft
4.	Többrétegű diszperzit lekaparása oldalfalról , új csempe burkolat miatt	36	m2	0 Ft	1 442 Ft	0 Ft	51 912 Ft
5.							
6.						0 Ft	0 Ft
7.						0 Ft	0 Ft
<b>ÖSSZESEN nettó</b>						<b>423 360 Ft</b>	<b>496 152 Ft</b>
<b>A+D össz nettó</b>							<b>919 512 Ft</b>
<b>Áfa 27 %</b>							<b>248 268 Ft</b>
<b>Bruttó össz</b>							<b>1 167 780 Ft</b>

Ajánlat adta lehetőséget megköszönve

Tisztelettel:

FENYŐ-KHT KFT.  
2484 Gárdony, hrsz.7509/36,  
(Mester u. 1/a.)  
CIB: 1070009369200970-51100005  
Adószám: 1106832-2-07

Vállalkozó FenyőKHT Kft képviselőjében  
Hegyi József ügyvezető  
önállóan

## Szabó Zsolt - Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

---

**Feladó:** András Radics <radics.andras2@gmail.com>  
**Küldve:** 2024. október 24. 20:17  
**Címzett:** Szabó Zsolt - Gárdonyi Polgármesteri Hivatal  
**Tárgy:** Re: FW: Orvosi burkolat

Szia Zsolt!

A 36 m<sup>2</sup> burkolás pótmunka költségvetést összevettem a szerződés mellékleteként szereplő tételekkel, megállapítások az alábbiak:

- az anyag nettó egységár 9.660,- Ft alacsonyabb mint a közbeszerzésben elfogadott nettó 11.200,- Ft ez teljesen korrekt és elfogadható, műszakilag és megrendelő által elvártak okán szükséges;
- a munkadíj tétel megegyezik, tehát elfogadottnak tekintendő, műszakilag és megrendelő által elvártak okán szükséges;
- a tapadóhíd tétel anyag és munkadíja megegyezik, tehát elfogadottnak tekintendő, műszakilag szükséges munkafolyamat;
- az üvegszövet háló beágyazás anyag és munkadíja megegyezik, tehát elfogadottnak tekintendő, műszakilag szükséges munkafolyamat;
- a már festett felületre nem lehet új csempe burkolatot készíteni ezért műszakilag szükséges munkafolyamat, mely tartalmazza a csempeburkolat miatti vissza javítást is, árképzése korrekt.

Fentiek alapján javaslom a pótmunka költségvetés tételeinek és a határidő módosítás elfogadását.

A "Plussz munka" költségvetést először nem tudtam hova tenni, de a tanulmányozása után rájöttem, hogy a kivitelezés közben műszaki szükségességből, esztétikai és használói szempontokat is figyelembe vevő közösen eldöntött és elrendelt tételeket tartalmazza. Ezen tételeket Kivitelező az eredeti költségvetést nem terhelően elkészítette, többlet költséggel nem jár.

Kérem fentiek elfogadást.

Üdvözlettel: Radics András ügyvezető



Szabó Zsolt - Gárdonyi Polgármesteri Hivatal <[szabo.zsolt@gardony.hu](mailto:szabo.zsolt@gardony.hu)> ezt írta (időpont: 2024. okt. 24., Cs, 14:59):

Szia András!