

**KIVONAT**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. szeptember 24-én megtartott testületi üléséről**

**11.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv több területet érintő módosításához környezeti értékelés és véleményezési szakasz lezárása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**438/2024. (IX. 24.) határozata**  
**„Településszerkezeti terv, Helyi Építési**  
**Szabályzat és Szabályozási terv több területet**  
**érintő módosításához környezeti értékelés és**  
**véleményezési szakasz lezárása”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök egy-szerűsített eljárással történő alábbi nyolc területét érintő módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát lezárja.

1. Gárdony, Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út és a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területe;
2. Gárdony, Tópart utca 5420/6, 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területeket tartalmazó telektömb területe;
3. Agárd Gallér utca környéke
4. Agárd, Szövetkezetek útja, Hunyadi János utca, Szabadka utca, Álmos vezér utca által határolt telektömb területe
5. Gárdony, Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömb területe;
6. Agárd, Örház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömb, valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlant tartalmazó területe;
7. Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kemping területét tartalmazó telektömb területe;
8. Dinnyés Hársfa sor melletti 017/60, 017/61 hrsz.-ú és a 019/20 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területe.

A módosításokhoz készült tájékoztatás és egyeztetési dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 65. § szerinti egyeztetés, véleményezés a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján elektronikus úton megtörtént, az egyeztetési dokumentáció és hirdetés az Önkormányzat honlapján, valamint a hirdetés az Önkormányzat hirdetőfelületén 2024. augusztus 16.-án valamint 2024. augusztus 28.-án került közzétételre és a véleményezés 2024. augusztus 26.-án, valamint 2024. szeptember 7.-én befejeződött. A dokumentáció partnerségi egyeztetése az E-tér elektronikus felületén is megtörtént 2024. augusztus 17.-től augusztus 26.-ig terjedő időszakban.

A tervezetre vonatkozóan egy vélemény érkezett. A Képviselő-testület a véleményt a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításánál nem veszi figyelembe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához készült dokumentáció és mellékletek megküldésével az egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Felelős: Tóth István polgármester  
Határidő: folyamatos

Kmf.

Tóth István sk.  
polgármester

dr. Sántha Tibor sk.  
aljegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta  
szervező

Gárdony, 2024. szeptember 25.

