

ELŐTERJESZTÉS**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 06.-án tartandó ülésére****„Gárdony 2321/6/A/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog” tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat az alábbi ingatlan vonatkozásában a 361/2023. (VIII. 09.) határozatában döntött arról, hogy az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az eltelt időben a döntés alapjául szolgáló vételi ajánlat szerint nem jött létre adásvételi szerződés. Az ingatlan tulajdonos másik vételi ajánlatot kapott, melyről szintén dönteni szükséges.

A fentiek miatt Dr. Komáromy Hedvig, a Hédimed Extra Kft. ügyvezetője a mellékelt kérelemmel fordult Gárdony Város Önkormányzathoz, a Hédimed Extra Kft. tulajdonában lévő Gárdony belterület 2321/6/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 12. szám alatt lévő, „orvosi rendelő” megnevezésű, 69 m² területű társasházi ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 6855/22487 eszmei hányad, illetve az alapító okiratban meghatározott helyiségek 1/1 arányú tulajdoni hányadának vétel jogcímén történő megvásárlása tárgyában Gárdony Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozóan.

Az ajánlattevő Tóth Attila Péter 2483 Gárdony, I. utca 7. szám alatti lakos. Ajánlott vételár 28.500.000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben leírtak alapján szíveskedjen nyilatkozatát megtenni.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 361/2023. (VIII. 09.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

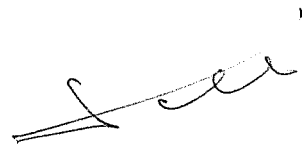
Határozati javaslat:

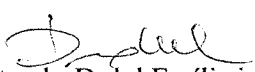
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 2321/6/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 12. szám alatt lévő, „orvosi rendelő” megnevezésű, 69 m² területű társasházi ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 6855/22487 eszmei hányad, illetve az alapító okiratban meghatározott helyiségek 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó, 2023. szeptember 06. napon kelt, - Hédimed Extra Kft. (cégjegyzékszám: 07-09-012389, székhely: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 12., adószám: 13784012-1-07, statisztikai számjel: 13784012-8621-113-07) ajánlat címzettjének, Tóth Attila Péter 2483 Gárdony, I. utca 7. szám alatti lakos, mint ajánlattevő által tett – kötelező erejű vételi ajánlattal kapcsolatban elővásárlási jogával élni kíván/nem kíván élni.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. szeptember 06.

Tóth István
polgármester




Készítette: dr. Drdul Emília irodavezető

Gárdony Város Önkormányzata részére

Polgármesteri Hivatal Gárdony

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22

Tárgy: a Fejér Vármegyei Kormányhivatal által Gárdony Belterület 2321/6/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 12. „felülvizsgálat alatt” található „orvosi rendelő” megnevezésű, 69 m2 területű társasházi ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 6855/22487 eszmei hányad, illetve az alapító okiratban meghatározott helyiségek (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni illetőségének vétel jogcímén történő megvásárlása tárgyában a Gárdony Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat iránti kérelem

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Hédimed Extra Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 07-09-012389, székhely: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 12., adószám: 13784012-1-07, statisztikai számjel: 13784012-8621-113-07., képv.: Dr. Komáromy Hedvig ügyvezető) a mellékelt kötelező erejű vételi ajánlattal bejelentem, hogy az Ingatlan vonatkozásában **Tóth Attila Pétertől** mint ajánlattevőtől a mellékelt kötelező erejű vételi ajánlatot (a továbbiakban: **Ajánlat**) kaptam, amelyet el kívánok fogadni az abban foglalt feltételek és kikötések szerint és azoknak megfelelően.


Kérem nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy Gárdony Város Önkormányzata kívánja-e elővásárlási jogát gyakorolni az Ingatlan vonatkozásában.

Melléklet:

1. számú melléklet – Hatályos cégkivonat, aláírás minta
2. számú melléklet – Vételi Ajánlat

Kelt: Gárdony, 2023. szeptember 06.

Tisztelettel:


Hédimed Extra Kft.
képv.:
Dr. Komáromy Hedvig
ügyvezető

HÉDIMED EXTRA KFT.
Székhely: Dr. Komáromy Hedvig
10912001-60027001-0001-0001-0001-0001
Ágazati kód: 8522 Csalékv. Egészség. u. 12.
Adószám: 13784012-1-07 Cégk. sz.: 07-09-012389
Bank.sz.: 10912001-60027001-0001-0001-0001-0001

Foglaló:

A Vételárból annak 10 %-a (tíz százalék), összességében 2.850.000, - Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázötvenezer forint összeg foglalónak (a továbbiakban: *Foglaló*) tekintendő.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a Foglaló jogi természetével tisztában van, így tudomással bír arról, hogy (i) az ingatlan adásvételi szerződés teljesítése esetén a Foglaló a Vételárba beszámít, (ii) a Szerződés meghíusulása esetén a meghíusulásért felelős fél az adott Foglalót elveszíti, illetve a kapott Foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni, míg (iii) ha a Szerződés meghíusulásáért egyik fél sem felelős, a Foglaló Ajánlattevő (vevő) részére visszajár.

Az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének feltétele

Ajánlat Címzettje tudomásul veszi, hogy a Vételi Ajánlatban foglaltak alapján megkötni kívánt ingatlan adásvételi szerződés Ajánlattevő általi aláírásának feltétele, hogy

- Ajánlat Címzettje az Elővásárlásra jogosultat a Vételi Ajánlat közlésével szabályszerűen felhívta elővásárlási joga gyakorlása tekintetében való nyilatkozattételre és Elővásárlásra jogosult nem gyakorolja elővásárlási jogát, valamint
- Ajánlat Címzettje a Vételi Ajánlatot elfogadja.

Szándéknyilatkozat elfogadása esetében:

Abban az esetben, ha Ajánlat Címzettje Elővásárlásra jogosult elővásárlási jogával nem él és írásban visszaigazolja a Vételi Ajánlat elfogadását, úgy Ajánlattevő az Elővásárlásra jogosult erről szóló nyilatkozatának / határozatának 3 (három) eredeti példánya és Ajánlat Címzettjének elfogadó nyilatkozata átvételével egyidejűleg megfizeti Ajánlat Címzettje részére a Foglalót.

Ajánlattevő vállalja, hogy az Elővásárlásra jogosult erről szóló nyilatkozatának / határozatának 3 (három) eredeti példánya és Ajánlat Címzettjének elfogadó nyilatkozata kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül végleges adásvételi szerződést köt az Ingatlan Ajánlat Címzettjét illető 1/1 tulajdoni hányada tárgyában és a teljes Vételár Foglalóval csökkentett összegét (25.650.000,- Ft-ot, azaz Huszonötmillió-hatszázötvenezer forintot) megfizeti Ajánlat Címzettje részére akként, hogy abból a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 1.250.000, - Ft-ot, azaz Egymillió-kettőszázötvenezer forintot készpénzben, valamint a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül 24.400.000,- Ft-ot, azaz Huszonnégy millió-négyszázezer forintot Ajánlat Címzettje Erste Bank Hungary Nyrt.-nél vezetett 11600006-00000000-99847036 számlaszámú bankszámlájára történő banki utalás útján teljesít.

Ajánlattevő a Vételi Ajánlatot az alábbi szavatosságvállalásokra tekintettel teszi:

Ajánlat Címzettje e körben köteles kijelenteni és szavatolni, hogy a megvalósítani kívánt tulajdonjog-átruházás teljesítése (i) nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amely az Ingatlanra vonatkozó rendelkezést tartalmaz, (ii) nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Ingatlanra vonatkozna, (iii) nincs olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, választottbírói eljárás, vagy egyéb hatósági eljárás, ami az Ingatlanra vonatkozóan folyamatban vagy függőben lenne, vagy aminek bekövetkezése fenyegetne és a Vételi Ajánlatban foglalt ügyleti akaratot érintené, vagy hátrányosan befolyásolná az Ingatlant vagy annak a Vételi Ajánlatban meghatározott jogi helyzetét.

Ajánlat Címzettje tudomásul veszi, hogy Ajánlattevő kizárólag per-, (az Elővásárlásra jogosultat illető elővásárlási jogot ide nem értve) teher- és igénymentes tulajdonszerzésben érdekelt.

Birtokbaadás

Ajánlattevő a teljes Vételár megfizetését követő 5 (öt) napon belül, a felek által egyeztetett időpontban, kiürített és kitakarított állapotban veheti birtokba az Ingatlant, és a birtokba lépéstől kezdődően jogosult



