

6.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 6.-án tartandó ülésére
Agárd Gallér utcából nyíló új lakóterület ivóvíz és szennyvíz beruházáshoz kapcsolódó szolgalmi jog alapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agárd Gallér utcából nyíló új lakóterület ivóvíz és szennyvíz ellátásához a Quantum Quadrat Kft. beruházásában az Önkormányzat tulajdonában lévő út területeken közművezetékek épültek.

A DRV Zrt. Vagyongazdálkodási Osztálya a „vagyon23/000356-4/2023” számú levelében megkereste az Önkormányzatot az elkészült ivóvíz és szennyvíz vezetékre vonatkozó szolgalmi jog alapítása végett, a megkereséshez Vízvezetési és Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás tervezetet, változási vázrajzokat és hozzájuk tartozó területkimutatást küldött.

A megépült ivóvízvezeték és szolgalmi sávja érinti az Önkormányzat tulajdonában álló 6331/7, 6331/66, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/4, 6336/7, 6423 hrsz.-ú út és közterületeket.

A megépült szennyvízvezeték és szolgalmi sávja érinti az Önkormányzat tulajdonában álló 6331/7, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/7 hrsz.-ú út és közterületeket.

Az ivóvíz és szennyvíz vezetékek nyomvonalára és a vezetékek biztonsági övezetére vonatkozó területre Gárdony Város Önkormányzatnak, mint a vezetékek által érintett fent felsorolt területek tulajdonosának szükséges vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodást kötni a szolgalmi jog jogosultjával, a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. meghatalmazotti képviselőjében a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel, egyben a szolgalmi jog gyakorlójával. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez készült, záradékolt változási vázrajzok és területkimutatások a szolgalmi megállapodás mellékletét képezik.

Kérem az ügyben döntés meghozatalát.

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd Gallér utcából nyíló új lakóterület ivóvíz ellátása során létesített új ivóvízvezeték nyomvonalára és biztonsági övezetére a Geofény Kft. M-64-1/2023 munkaszámú, 603128/2023 záradékszámú változási vázrajza és területkimutatás szerinti tartalommal az önkormányzati tulajdonban álló 6331/7, 6331/66, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/4, 6336/7, 6423 hrsz.-ú utcák és közterületek területén a Magyar Állam javára és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint joggyakorló részére vízvezetési szolgalmi jog alapításához és a szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul.

A szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás tervezeteket elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd Gallér utcából nyíló új lakóterület szennyvíz ellátása során létesített új szennyvízvezeték nyomvonalára és biztonsági övezetére a Geofény Kft. M-64-2/2023 munkaszámú, 603129/2023 záradékszámú változási vázrajza szerinti tartalommal az önkormányzati tulajdonban álló 6331/7, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/7 hrsz.-ú utcák és közterületek területén a Magyar Állam javára és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint joggyakorló részére szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításához és a szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul.

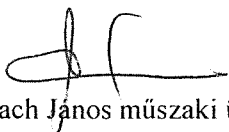
A szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás tervezeteket elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. augusztus 31.

Tóth István
polgármester



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | drv.zrt@drv.hu | www.drv.hu

061 120004

Benyújtás meg!

600-2251/6-50

Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István polgármester úr részére

Gárdony
Szabadság út 20-22.
2483



Ügyiratszám: vagyon23/000356-4/2023.

Ügyintéző: Aradics Péter

E-mail: vagyonatadas@drv.hu

Melléklet: - 2x8 pld. szolgalmi jogi
megállapodás
- 2x5 pld. változási vázrajz
(+ területkimutatás)

TÁRGY: „Gárdony-Agárd, Gallér utcából nyitott új lakóterület vízellátása és szennyvízelvezetése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó szolgalmi jogi megállapodások és változási vázrajzok megküldése aláírás céljából

GÁRDONY POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI KATA	
Iktatás dátuma:	2023 AUG 04. Keilhech 4.
Ügyintéző:	
Iktatószám:	600/12556-4/2023
Melléklet:	
Munkamegtérítési szám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Quantum Quadrat Kft tárgyi beruházásának keretében ivó- és szennyvízvezeték került kiépítésre, mely a Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Gárdony 6331/7, 6331/66, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/4, 6336/7 és 6423 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Csatoltan megküldjük a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodásokat és változási vázrajzokat, melyeket legyen szíves aláírásával (+bélyegző) ellátni.

A víz- és szennyvízvezetési szolgálat bejegyzéséhez az illetékes földhivatalnak szüksége lesz Gárdony Város Önkormányzatának képviselőtestületi határozatára, melyben hozzájárulnak az érintett ingatlanok szolgálatmal történő bejegyzéséhez.

Az így megkapott dokumentumcsomagot (2x8 pld. szolgalmi jogi megállapodás, 2x5 pld. változási vázrajz területkimutatással, 1 pld. képviselőtestületi határozat) kérjük megküldeni részünkre, a DRV Zrt – Vagyongazdálkodási Osztálya (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) postacímünkre.

A beérkezett dokumentumok alapján társaságunk kezdeményezni fogja az illetékes földhivatalnál a víz- és szennyvízvezetési szolgálat bejegyzését.

Együttműködésüket köszönjük.

Siófok,

2023 JÚL. 28

Tisztelettel:

Tóth Attila

vagyongazdálkodási osztályvezető

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
5.



Cégjegyzék: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli: Tóth István polgármester, (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma: 727398) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Gárdony 6331/7 hrsz.	kivett út	6.203 m ²
Gárdony 6331/66 hrsz.	kivett közút	805 m ²
Gárdony 6331/77 hrsz.	kivett közút	3.159 m ²
Gárdony 6331/84 hrsz.	kivett közút	1.253 m ²
Gárdony 6335 hrsz.	kivett közterület	30.717 m ²
Gárdony 6336/4 hrsz.	kivett közterület	692 m ²
Gárdony 6336/7 hrsz.	kivett út	368 m ²
Gárdony 6423 hrsz.	kivett közterület	7.864 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/10367-8/2022.ált. számú határozatába vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Gárdony-Agárd, Gallér u.-ból nyitott lakópark (6331/77 hrsz.-út) víziközművek” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal 603128/2023 számon záradékolt és a M-64-1/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- a Gárdony 6331/7 helyrajzi számú ingatlant 23 m² területnagyságban,
 - a Gárdony 6331/66 helyrajzi számú ingatlant 4 m² területnagyságban,
 - a Gárdony 6331/77 helyrajzi számú ingatlant 777 m² területnagyságban,
 - a Gárdony 6331/84 helyrajzi számú ingatlant 46 m² területnagyságban,
 - a Gárdony 6335 helyrajzi számú ingatlant 88 m² területnagyságban,
 - a Gárdony 6336/4 helyrajzi számú ingatlant 2 m² területnagyságban,
 - a Gárdony 6336/7 helyrajzi számú ingatlant 96 m² területnagyságban,
 - a Gárdony 6423 helyrajzi számú ingatlant 2 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy

az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.

6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">- fás növényzet ültetése- bármilyen építmény építése- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | <ul style="list-style-type: none">- ipari és kommunális hulladék lerakása- szennyvízszikkasztás- vegyszerezés |
|--|---|

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosut és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben

támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 6331/7, 6331/66, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/4, 6336/7 és 6423 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Gosztola János
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Gárdony, 2023.....

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Geofény Kft.
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

6031/28/2023

GÁRDONY
belterület

Geodéziai vállalkozás neve
Munka száma: M-64-1/2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1627/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6331/7, 6331/66, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/4, 6336/7, 6423 helyrajzi számú
földrészekre vonatkozó ivóvíz vezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez
Méretarány: 1:1000



A szolgálmi jog ábrázolása akaratuknak
megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő ivóvízvezeték,
valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 1038 m2
nagyságú – területére a szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi
jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított
egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023. június 12. nap

P.H.

Záradékoló:

Ing rend min sz

Kápolnásnyék, 2023. június 13.

Készítő, Minőséget tanúsító: Fényes Tamás

Föld.ig.sz.: 6580/2014.

Ing.rend.min.sz.: 1804/2003.

Kamarai ter.ing.sz.: GD-T/07-0716

Geofény Kft.
2481 Velence, Hunyadi u. 6.
Geodéziai vállalkozás neve

GÁRDONY település
belterület

Munka száma: M-64-1/2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1627/2023

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6331/7, 6331/66, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/4, 6336/7, 6423 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó ivóvíz vezetési
szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő ivóvízvezeték, valamint a
hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 1038 m² nagyságú – területére
a szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t
(8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Kápolnásnyék, 2023. június 13.

Készítő, Minőséget tanúsító:

Földm.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával
megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023. június 13.

Záradékoló: P.H.
Ing.rend.min.szám:

Magyar Állam
Szolgalmi jog
Ingatlan-nyilvántartás

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEK TERÜLETKIMUTATÁSA
a 6331/7, 6331/66, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/4, 6336/7, 6423 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó ivóvíz vezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez
Méretarány 1:1000
Változás után

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	alrészlet befejele	művelési ága	minőségi osztály	ha.m ²	ak.fíllér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDO TERÜLETRESZ					Megjegyzés Előzetes munkarészek
								terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet) szolgalmi jog jogosultja	db	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	Ingatlan-nyilvántartás szerint	6331/7		kivett út		0.6203	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		5.77	23	23	
2	Ingatlan-nyilvántartás szerint	6331/66		kivett közút		0.0803	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		-	4	4	
3	Ingatlan-nyilvántartás szerint	6331/77		kivett közút		0.3139	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		193.75	777	777	
4	Ingatlan-nyilvántartás szerint	6331/84		kivett közút		0.1233	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		11.71	46	46	
5	Ingatlan-nyilvántartás szerint	6335		kivett közterület		3.0717	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		20.67	88	88	
6	Ingatlan-nyilvántartás szerint	6336/4		kivett közterület		0.0692	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		-	2	2	
7	Ingatlan-nyilvántartás szerint	6336/7		kivett út		0.0368	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		24.74	96	96	
8	Ingatlan-nyilvántartás szerint	6423		kivett közterület		0.7864	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		-	2	2	
Összesen:						5.1061	0.00			256.64	1038	1038	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kápolnásnyék, 2023. június 13.

Készítő, Minőséget tanúsító:

Földm.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716.

Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli: Tóth István polgármester, (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma: 727398) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Gárdony 6331/7 hrsz.	kivett út	6.203 m ²
Gárdony 6331/77 hrsz.	kivett közút	3.159 m ²
Gárdony 6331/84 hrsz.	kivett közút	1.253 m ²
Gárdony 6335 hrsz.	kivett közterület	30.717 m ²
Gárdony 6336/7 hrsz.	kivett út	368 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/10367-8/2022.ált. számú határozatába vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Gárdony-Agárd, Gallér u.-ból nyitott lakópark (6331/77 hrsz.-út) víziközművek” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.

3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal 603129/2023 számon záradékolt és a M-64-2/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon

- a Gárdony 6331/7 helyrajzi számú ingatlant 23 m² területnagyságban,
- a Gárdony 6331/77 helyrajzi számú ingatlant 699 m² területnagyságban,
- a Gárdony 6331/84 helyrajzi számú ingatlant 26 m² területnagyságban,
- a Gárdony 6335 helyrajzi számú ingatlant 51 m² területnagyságban,
- a Gárdony 6336/7 helyrajzi számú ingatlant 114 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**

5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkor üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.

6. **A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy

által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 6331/7, 6331/77, 6331/84, 6335, és 6336/7 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Gosztola János
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Gárdony, 2023.....

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Geofény Kft.
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

Geodéziai vállalkozás neve
Munka száma: M-64-2/2023

GÁRDONY
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1616/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6331/7, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/7 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó
szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez
Méretarány: 1:1000

A szolgalmi jog ábrázolása akaratuknak
megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő szennyvízvezeték,
valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 913 m2
nagyságú – területére a szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi
jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított
egy évig hatályos

Székesfehérvár, 2023. június 27. nap



Záradékoló: Montskó Tamás
Ingatlanrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 933/1990



Kápolnásnyék, 2023. június 13.

Készítő, Minőséget tanúsító: Fényes Tamás
Föld.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003.
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716

Geofény Kft.

2481 Velence, Hunyadi u. 6.

Geodéziai vállalkozás neve

GÁRDONY terü.,
belterület.

Munka száma: M-64-2/2023

913 m² nagyságú

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1616/2023

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6331/7, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/7 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

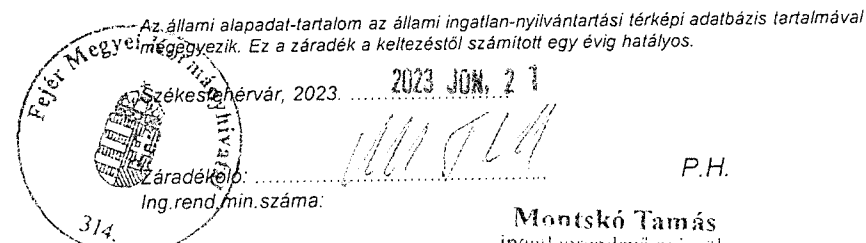
A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő szennyvízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 913 m² nagyságú – területére a szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Kápolnásnyék, 2023. június 13.

Készítő, Minőséget tanúsító:



Földm.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716



SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEK TERÜLETKIMUTATÁSA
a 6331/7, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/7 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez
Méretarány 1:1000
Változás után

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	alrészlet betűjele	művelési ága	minőségi osztály	ha.m ²	ak.fíllér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDO TERÜLETRESZ					Megjegyzés Előzetes munkarészek
								terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet) szolgalmi jog jogosultja	db	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	Ingyen-nyilvántartás szerint	6331/7		kivett út		0.6203	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		5.70	23	23	
2	Ingyen-nyilvántartás szerint	6331/77		kivett közút		0.3159	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		172.70	699	699	
3	Ingyen-nyilvántartás szerint	6331/84		kivett közút		0.1253	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		6.44	26	26	
4	Ingyen-nyilvántartás szerint	6335		kivett közterület		3.0717	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		10.65	51	51	
5	Ingyen-nyilvántartás szerint	6336/7		kivett út		0.0368	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		28.43	114	114	
Összesen:						4.1700	0.00			223.92	913	913	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kápolnásnyék, 2023. június 13.

Készítő, Minőséget tanúsító: 

Földm.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716.