

**KIVONAT**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. szeptember 27-én megtartott testületi üléséről**

**9.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén**

Előadó: Tóth István polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**449/2023. (IX. 27.) határozata**  
**„Településszerkezeti terv, Helyi Építési**  
**Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása**  
**tárgyában a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú**  
**közpark megnevezésű területet tartalmazó**  
**telektömb területén”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során a 3484/15 hrsz.-ú területen a 3484/14 hrsz.-ú ingatlan és a vasút közötti sávban a 3484/14 hrsz.-ú ingatlanon történő beruházás gépjármű parkolójának kialakításához szükséges terület biztosítására a „P” jelű közlekedési-parkoló terület és „Z1” jelű zöldterület övezetéből parkoló terület kerüljön kiszabályozásra.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen a 3484/14 hrsz.-ú ingatlanon történő beruházás és gépjármű parkolói kialakításának mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.

15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.  
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta  
szervező

Gárdony, 2023. szeptember 28.

