

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 27-én megtartott testületi üléséről

6.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz-ú közpark megnevezésű területet, 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
444/2023. (IX. 27.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz-ú közpark
megnevezésű területet, 5415/6 hrsz.-ú
sportterületet, 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-
ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát
tartalmazó telektömb területén”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz-ú közpark megnevezésű területet, az 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, az 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során az 5415/6 hrsz.-ú sportterület megnevezésű ingatlan területéből az 5416 hrsz.-ú ingatlanhoz kerített körülbelül 300m² terület kerüljön szabályozásra az 5416 hrsz.-ú, MEDOSZ épületet tartalmazó ingatlan területéhez. Az 5416 és 5418 hrsz.-ú ingatlanok „Ki” jelű Különleges intézményi övezetének sport és szállás funkciója kerüljön kibővítésre oktatás funkcióval. Az 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő 30 m-es parti sáv kerüljön megszüntetésre és az 5420/10 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely kerüljön kibővítésre a Velencei-tó határától 20 m-re.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen az 5415/6 hrsz.-ú sportterület megnevezésű ingatlan

területéből az 5416 hrsz.-ú ingatlanhoz kerített körülbelül 300m² terület rendezésének, az 5416 és 5418 hrsz.-ú ingatlanokon az oktatás funkció kialakításának és az 5420/10 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet, az 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, az 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet, az 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, az 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén az 5415/6 hrsz.-ú sportterület megnevezésű ingatlan területéből az 5416 hrsz.-ú ingatlanhoz szabályozandó körülbelül 300m² területet érintő településrendezési eszközök módosítása során beépítésre szánt terület növelése történik, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőket terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2023. szeptember 28.

