

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. szeptember 27-én**

**megtartott üléséről felvett**

**XXV. SZÁMÚ  
JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában  
2023. szeptember 27-én megtartott üléséről**

### **Jelen voltak:**

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

### **Hivatal részéről:**

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

### **Lakosság részéről: 10 fő**

**Tóth István polgármester** köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, mivel 10 képviselő és a polgármester jelen voltak. Előadta, hogy először az előterjesztések zárt ülésen történő tárgyalásáról fognak szavazni, továbbá tájékoztatta a résztvevőket, hogy a megküldött meghívón szereplő zárt napirendi pontok mellé, további egy napirendi pont felvétele szükséges. Ezt követően felsorolta a zártan tárgyalandó előterjesztéseket. Elsőként az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat döntés” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
423/2023. (IX. 27.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra kiírt pályázat - döntés” c. előterjesztést zárt ülésen

tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** a „Tájékoztató az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. 2023. évi I-VI. havi tevékenységéről” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
424/2023. (IX. 27.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. 2023. évi I-VI. havi tevékenységéről” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** a „Művelődésügyért” kitüntető cím adományozása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
425/2023. (IX. 27.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Művelődésügyért” kitüntető cím adományozása” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** a „Gárdony Városért” kitüntető cím adományozása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
426/2023. (IX. 27.) határozata**

### **előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony Városért” kitüntető cím adományozása” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** a „Díszpolgár” kitüntető cím adományozása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 427/2023. (IX. 27.) határozata előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Díszpolgár” kitüntető cím adományozása” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy további egy napirendi pont felvételéről és zártan tárgyalásáról szükséges dönteni, majd javasolta, hogy a Képviselő-testület az Egyebek/1 „A gárdonyi 6036/66 hrsz-ú ingatlant érintő pályázat eredménytelenné nyilvánítása” c. előterjesztést vegye fel napirendjére és zárt ülésen tárgyalja meg.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2023. (IX. 27.) határozata előterjesztés napirendre felvételéről, zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gárdonyi 6036/66 hrsz-ú ingatlant érintő pályázat eredménytelenné nyilvánítása” c. című előterjesztést felvette napirendjére és zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a 6. napirendi pont „Javaslat védőnői feladat-ellátás átvételéhez kapcsolódó költségfelosztási megállapodás elfogadására” c. előterjesztés napirendről történő levételét.



- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
429/2023. (IX. 27.) határozata  
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6. „Javaslat védőnői feladat-ellátás átvételéhez kapcsolódó költségfelosztási megállapodás elfogadására” című előterjesztést levette napirendjéről.

**Tóth István polgármester** jelezte a Képviselő-testület tagjainak, hogy további öt előterjesztéssel kerül kiegészítésre a nyílt ülés napirendje. Elsőként az Egyebek/1 „Név-, és városi címerhasználat iránti kérelmek” c. előterjesztés napirendre történő felvételére tett javaslatot.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
430/2023. (IX. 27.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Név-, és városi címerhasználat iránti kérelmek” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javaslatot tett az Egyebek/2. „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés napirendre felvételére.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
431/2023. (IX. 27.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javaslatot tett az Egyebek/3. „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában az Agárd központ 3655/34 hrsz-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés napirendre felvételére.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
432/2023. (IX. 27.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában az Agárd központ 3655/34 hrsz-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javaslatot tett az Egyebek/4. „A gárdonyi 6036/63 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása” c. előterjesztés napirendre felvételére.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
433/2023. (IX. 27.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/4. „A gárdonyi 6036/63 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javaslatot tett az Egyebek/5. „Gárdony Derkovits tér 5 számú, 7846 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése” c. előterjesztés napirendre felvételére.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
434/2023. (IX. 27.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/5. „Gárdony Derkovits tér 5 számú, 7846 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
435/2023. (IX. 27.) határozata  
napirend elfogadásáról**

**Napirend:**

<b>Szám:</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés felvétele és zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	

	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/3. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/4. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/5. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Javaslat a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződés megszüntetésére	Tóth István polgármester
2.	Javaslat iskola felvételi körzetének megállapítására vonatkozó vélemény kialakítására	Tóth István polgármester
3.	A temetők és temetkezés rendjéről szóló 5/2001. (IV.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása	Jankovics Zoltánné jegyző
4.	Fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatás nyújtására vonatkozó feladat-ellátási szerződés elfogadása	Tóth István polgármester
5.	„Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás – 2023” közbeszerzés kiírása	Tóth István polgármester
6.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet, 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén	Tóth István polgármester
7.	Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása	Tóth István polgármester
8.	Név-, és városi címerhasználat iránti kérelmek	Tóth István polgármester
9.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony (Agárd)	Tóth István polgármester



	3484/15 hrsz-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén	
10.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában az Agárd központ 3655/34 hrsz-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén	Tóth István polgármester
11.	A gárdonyi 6036/63 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása	Tóth István polgármester
12.	Gárdony Derkovits tér 5 számú, 7846 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése	Tóth István polgármester

### 1.) Javaslat a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződés megszüntetésére

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, és kérte az Ügyrendi Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének ismertetését.

**Császár Attila** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Tóth István polgármester** hozzátette, hogy az Önkormányzat már tett lépéseket annak érdekében, hogy az orvosi ellátás biztosítva legyen a 2. számú körzetben miután a dr. Halmi-Benkő Eszterrel kötött feladat-ellátási szerződés megszűnik. Várhatóan lesz megoldás a feladat ellátására. Ezt követően feltette szavazásra a „Javaslat a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződés megszüntetésére” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
436/2023. (IX. 27.) határozata  
„Javaslat a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet  
feladat-ellátási szerződés megszüntetésére”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Dr. Halmi-Benkő Eszter egyéni vállalkozó - a 2.



számú felnőtt háziiorvosi körzet feladat-ellátására vonatkozó - feladat-ellátási szerződés 2023. augusztus 01. nappal történő felmondását tudomásul veszi.

Dr. Halmi-Benkő Eszter egyéni vállalkozó (székhely: 2485 Gárdony, Lóránt Péter utca 26.) és Gárdony Város Önkormányzat között 2022. szeptember 22. napján, 2023. január 1. napjától határozatlan időre szólóan megkötött egyszer módosított feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel 2024. január 31. napi hatállyal megszünteti.

Elfogadja a mellékelt feladat-ellátási szerződést megszüntető szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről készült szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

## **2.) Javaslat iskola felvételi körzetének megállapítására vonatkozó vélemény kialakítására**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság véleményét.

**Szabóné Schneider Anikó képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Javaslat iskola felvételi körzetének megállapítására vonatkozó vélemény kialakítására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
437/2023. (IX. 27.) határozata  
„Javaslat iskola felvételi körzetének  
megállapítására vonatkozó vélemény  
kialakítására”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő adatok alapján, mely szerint:

- 9 fő hátrányos helyzetű általános iskolába járó tanuló él a településen,

- Chernel István Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskolában (2484 Gárdony, Iskola u. 2.) 0 fő, a településen élő hátrányos helyzetű gyermek tanul,
  - Gárdonyi Géza Általános Iskolában (2483 Gárdony, Bóné K. u. 14/B.) 4 fő, a településen élő hátrányos helyzetű gyermek tanul,
- egyetért a jelenlegi, iskolai felvételi körzetek meghatározásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

### **3.) A temetők és temetkezés rendjéről szóló 5/2001. (IV.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása**

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal kötelezte az önkormányzatokat a helyi temetőrendeletek felülvizsgálatára, mely megtörtént. A felülvizsgálat következményeként bizonyos lépéseket meg kell tenni. Ilyen feladat, hogy a Református Egyház tulajdonában álló temetőben található urnafalat átadná az Önkormányzat az Egyháznak. Erről szól a határozati javaslat, melynek elfogadása után a temetőrendelet elfogadásáról kell döntenie a Képviselő-testületnek. Ezután kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

**Derecskei Gábor képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat, valamint a rendelt-tervezet elfogadását.

**Császár Attila** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, támogatja a határozati javaslatban foglaltak és a rendelet-tervezet elfogadását.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** megkérdezte, hogy a Református Egyház befogadja-e ezt az ajándékot? A kérdés azért merült fel mert befogadó nyilatkozatot nem tartalmazott az előterjesztés.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy igen. Az egyházzal megtörtént az egyeztetés ez ügyben.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** megkérdezte, hogy a feltételek, például az urnahelyek bérleti díja változik-e?

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy a díj alakulásáról nincs információja. Hozzátette, hogy szerencsésnek véli, hogy a Református Egyház tulajdonába kerül az urnafal, mely a református temető területén van, így az azzal kapcsolatos feladatokat egyszerűbben tudja az egyház is intézni. Feltehetőleg a Református Egyháznak nem érdeke a nagyon magas bérleti díj kiszabása, mivel az az urnafal bérlésére vonatkozó igény csökkenéséhez vezethet. Ezt követően feltette szavazásra „A temetők és temetkezés rendjéről szóló 5/2001. (IV.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
438/2023. (IX. 27.) határozata  
„A temetők és temetkezés rendjéről szóló 5/2001.  
(IV.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új  
rendelet megalkotása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Református Egyház tulajdonában álló, Gárdony belterület 1953 hrsz-ú ingatlanon található temetőben lévő urnafalat a Református Egyház tulajdonába és üzemeltetésébe adja 2023. november 1-től.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a köztemetők használatának rendjéről szóló rendelet-tervezet elfogadását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
16/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet a  
köztemetők használatának rendjéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete köztemetők használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

**4.) Fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatás nyújtására vonatkozó feladat-ellátási szerződés elfogadása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy több szervezettel folytatott az Önkormányzat tárgyalásokat a fogyatékkal élők ellátásával kapcsolatosan. Az előterjesztés magában foglalja azt a megállapodást, mely megfelelő lehet a fogyatékkal élők számára. Ezt követően átadta a szót Jankovics Zoltánné jegyzőnek.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló törvény előírja, hogy annak az önkormányzatnak melynek a területén 10.000 főnél nagyobb lélekszámú lakosság él, biztosítani kell a fogyatékos személyek nappali ellátását. Ezen ellátás

hiánya miatt a Fejér Vármegyei Kormányhivatal egy felhívást intézett Gárdony Város Önkormányzata felé. A Kormányhivatallal történt egyeztetések során Gárdony Város Önkormányzata vállalta, hogy ennek a kötelezettségének eleget tesz. Az ellátás biztosítása érdekében az Önkormányzat lehetőségeket keresett. A szociális törvény lehetővé teszi önálló intézmény létrehozásával és üzemeltetésével, illetve, más intézményfenntartóval megkötött ellátási szerződés alapján a fogyatékos emberek nappali ellátását. Az Önkormányzat több intézményfenntartóval folytatott egyeztetéseket, melynek eredményeként a Baptista Szeretetszolgálat keretein belül működő Országos Szociális Intézményfenntartó Központtal tudott megállapodni arra vonatkozóan, hogy a Központ Székesfehérváron működő Napraforgók Háza intézményében tudja fogadni azokat a rászoruló és egészségi állapota alapján erre alkalmas fogyatékos személyeket, akik erre vonatkozóan benyújtják az igényüket. Az ellátási szerződés ennek a részletszabályait állapítja meg. A szerződés 2023. november 1-től lenne hatályos.

**Tóth István polgármester** hozzátette, hogy az Önkormányzat utánajárt, hogy a Gárdonyhoz hasonló települések, hogyan oldják meg ez a problémát, és ezek az önkormányzatok is így járnak el. Ezzel a szociális törvényben megfogalmazott kötelezettségek teljesítése megtörténik.

A lakosság részéről szót kért Wentzelné Kovács Krisztina.

**Tóth István polgármester** megadta a szót és kérte, hogy röviden foglalja össze mondanivalóját.

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, arra kéri a Képviselő-testületet, hogy a mai napon ne fogadja el a helyben élő fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó szerződést, mivel ez helyileg Székesfehérváron lenne, és oda az érintettek nem képesek eljutni, hogy a szolgáltatást igénybe vegyék. Módosításra van szükség, legfőképpen abban, hogy a sérültek hozzáférést biztosítsa az Önkormányzat. Az Önkormányzat oldja meg a hozzáférést, amennyiben nem helyben szeretnének helyet biztosítani a fogyatékkal élők számára, hogy ők is közösségi életet élhessenek. Ennek érdekében a saját ismeretségi köréből összegyűjtötte az itt megjelent embereket, akik otthon nevelik sérült gyermeküket. Hozzátette, hogy korábban többféle javaslatot tett a helyi fogyatékos személyek nappali ellátásának megoldására arra vonatkozóan is, hogy a Tóparti Rehabilitációs Központtal kössön az Önkormányzat megállapodási szerződést gyermeke ellátására. Ennek 2016-ban meg kellett volna történnie, amikor is a gyermeket felvették részbeni és csökkentett ellátásba. Véleménye szerint ez a megoldás a fia és az Önkormányzat részére is a legideálisabb és leoptimalisabb forma volt, mivel az Önkormányzatnak egy fillérjébe sem került, tőlük gyalogosan 9 percre található az intézmény. A helyi Fókusz Szociális szolgáltatónak a fia kíséréseért is ő fizetett a házi segítségnyújtás keretében. Csakhogy Molnár Tamás a Fókusz Szociális Központ vezetője önkényesen és törvény ellenes módon ezt felmondta. Ezért ő panaszt emelt az ÁJBH-nál (Alapvető Jogok Biztosának Hivatala). De először Polgármester úrhoz fordult, pontosan két évvel ezelőtt, amikor is nem történt semmi, nem lett kivizsgálva az ügy, és nem lett meghallgatva.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy ez az állítás nem igaz, mivel itt beszélgetett a hozzászólóval az előtérben hosszasan.

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, hogy igen beszélgettek és a Polgármester úr adott egy időpontot.



**Tóth István polgármester** hozzátette, hogy a megbeszélésre nem jött el Wentzelné Kovács Krisztina.

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, hogy a megbeszélést megelőző napon jelezte, hogy másnap eső lesz, és Agárdról 3,6 km-ről, a gyerekével nem tud eljönni.

**Tóth István polgármester** válaszában elmondta, hogy az Önkormányzat felajánlotta, hogy gépkocsit küldenek érte.

**Wentzelné Kovács Krisztina** azt válaszolta, igen felajánlották, hogy csak érte küldenek autót. Olyan valótlan dolgokról volt szó Molnár Tamás felmondó levelében, hogy görnyedve kell ezt a kocsit vezetni, meg milyen veszélyes, meg a gyereknek leér a lába, meg a gyerek ugrál, kóros mozgásai vannak.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy erről a kérdésről személyes találkozó alkalmával kellene egyeztetni. Újból kérte Wentzelné Kovács Krisztina, hogy röviden foglalja össze mondandóját.

**Wentzelné Kovács Krisztina** azt válaszolta, hogy ezzel is kell foglalkozni.

**Tóth István polgármester** ismételten felhívta a figyelmet, hogy most nem arról kell beszélni, hogy Molnár Tamás a Fókusz vezetője 3 évvel ezelőtt mit mondott. Cáfolta, hogy az Önkormányzat nem fogadta volna Wentzelné Kovács Krisztinát és fiát a kérdéses időpontban.

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, hogy a gyereke nem jöhetett el.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy a Hivatal épületében várták Wentzelné Kovács Krisztinát a megbeszélés időpontban Polgármester Úrral és a Fókusz Szociális Szolgálat vezetőivel.

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, hogy az ombudsmanhoz fordult, aki minden pontban igazat adott a panaszosnak. Ennek ellenére a gyermek kísérése nem lett visszaállítva. Hozzátette, hogy az Önkormányzat is kapott erről tájékoztatót. Ő tett a Törvényességi Főosztálynál panaszt, hogy az ellátás nem működik Gárdonyban.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy az Önkormányzat megoldást talált a problémára.

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, hogy ez a megoldás nem fogadható el. Véleménye szerint ezért a kialakult helyzetért a Fókusz vezetője Molnár Tamás a hibás, mégsem történt meg az ő felelősségre vonása semmilyen szinten. Később 2021 őszén a Tóparti Rehabilitációs Központ vezetője, már nem akarta, hogy oda járjon a fia nappali ellátásba, egyrészt azért, mert nem köteles ellátni a gyermeket, mivel nincs megállapodás kötve az Önkormányzattal. Ő ezt csak később tudta meg, mikor a gyermeke már 4 éve odajárt. Másrészt a mozgássérült gyermeke értelmi fogyatékoságára hivatkozott, mely fia hátrányos megkülönböztetése, továbbá azt is mondta, hogy nem rendelkeznek megfelelő szakemberrel. Kérte, hogy írásban mondja fel a fia ellátását, de ezt nem tette meg, így ennek hiányában papíron még mindig odajár. A fentiek miatt más megoldásokban is elkezdett gondolkodni. Ezért javasolta azt, mivel 10.000 fő felett köteles (mely létszámot már 2012-ben elérte a lakosok száma) az önkormányzat a fogyatékosok nappali ellátását biztosítani, hogy itt Gárdonyban oldják meg. Jegyző asszony ez év tavaszán a Törvényességi Ellenőrzési Főosztály közbenjárására, értesítette őt, hogy megoldják ezt a kötelező feladatot, és értesíti majd, ha már meglesz a



helyszín, de erre sem került sor. A Képviselő-testület egyetlen ülésen sem tűzte azóta sem napirendre, hogy melyik megoldással éljenek a három lehetőség közül, azaz itt oldják meg, vagy társulással, vagy egyéb intézménnyel kössenek szerződést. Továbbá nem készült felmérés sem az itt élő fogyatékos személyek létszámáról, sem arról, hányan vennék közülük igénybe a nappali ellátást. Ez bármilyen szerződéskötés előfeltétele lenne. Ő a saját ismeretségi köréből 6 fogyatékos személlyel vette fel a kapcsolatot, akik igényelnék a nappali ellátást. Ha az Önkormányzat felmérné, hogy a területén hány fogyatékos személy él, akkor a többszöröse lenne azoknak a száma, aki ezt a szolgáltatást igénybe vennék. Ő hat személyt tudott összegyűjteni az ismeretségi köréből. Ezt a névsort és elérhetőséget megküldte a Jegyző asszonynak. Kérte, hogy ők is vegyék fel az igényeket, de erre neki nem válaszolt, sem őket nem kereste meg. További javaslata volt még az, hogy a székesfehérvári Szent Kristóf Háznak az ellátásához biztosítsa az Önkormányzat a hozzáférést, ahová jelenleg heti egy alkalommal jár a fia, s akár minden nap is járhatna. Szükség is lenne erre, ha az Önkormányzat biztosítaná az odaszállítását, ha már ő nem látja itt helyben el. Nem vették fel sem az ottani vezetővel a kapcsolatot ezügyben, sem erre a variációra nem reagáltak. Utolsó átmeneti megoldást nyújtó javaslata az volt, hogy amíg itt helyben nincs megoldás, addig a házi segítségnyújtást napi 4 órában biztosítsák a fia számára. Ez az átmeneti megoldás sem valósult meg a mai napig sem, pedig ezt még tavasszal kérte. Mivel sem a Fókusz vezetője, sem a polgármester, sem a jegyző asszony semmilyen formában nem veszi fel a kapcsolatot sem vele, sem az itt élő fogyatékos személyekkel, nem látja azt, hogy itt bármi is megoldódna. A többi javaslatát azonnal teljesíteni lehetett volna, nem kellett volna ezt a hét hónapot kivárni. Maga az egész hercehurca két éve tart, mióta felmondták a kíséretet. A szolgáltatás helybeni nyújtását az állami költségvetés finanszírozza, ugyanúgy mint egy óvodáét, vagy iskoláét, tehát nem kerülne ez az Önkormányzatnak plusz költségébe, mivel normatívát kap minden egyes személy után. Amennyiben az Önkormányzat nem biztosítja, a helyi fogyatékkal élők Székesfehérvárra szállítását, a szülők nem fogadják el ezt a megoldást sérült gyerekeik számára. Az idősök nappali ellátása sem megoldott, itt is egy nyilvános és előzetes felmérésre lenne szükség az igénybevételről, ők se maradjanak ellátatlanul. Egyébként az idősök nappali ellátását 3000 fő felett kellene biztosítani. Volt is valamikor, csak megszűnt. Nagyon szépen kéri a Képviselőket, hogy felelősen döntsenek ezek után, amiket most elmondott.

**Tóth István polgármester** megkérdezte a jegyzőasszonyt, hogy szeretne-e válaszolni az elhangzottakra.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy az elhangzottak, jórésze nem úgy történt meg, ahogy Wentzelné Kovács Krisztina elmondta. Hangsúlyozta, hogy a Fókusz Szociális Központ vezetőivel a megbeszélte időpontban várták Wentzelné Kovács Krisztinát és kiemelte, hogy felajánlották a gépjármű biztosítását is, hogy a találkozóra el tudjanak jönni. Reagált a Wentzelné Kovács Krisztina által említette házi segítségnyújtás kérdésére is. Elmondta, hogy a család heti 10 órában kap segítségnyújtást, melyből 5 óra térítésmentes. Ezt az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntése alapján az Önkormányzat finanszírozza. Elmondta, úgy véli, hogy az Önkormányzat és az Egészségügyi és Szociális Bizottság a saját hatáskörében eljárva kiemelten kezelte és kiemelten támogatta az elmúlt években a Wentzel családot.

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, hogy ők ebből nem vettek észre semmit.

**Jankovics Zoltánné jegyző** hozzátette, hogy az Önkormányzat felvette a kapcsolatot a Wentzelné Kovács Krisztina által említett intézménnyel, de velük ennek az ellátási szerződésnek a megkötésére nem volt lehetőség. Más típusú fogyatékkal élő személyek ellátását biztosítják ők, mint ami ennek az ellátási szerződésnek a tárgya.

**Bálint Zoltán László képviselő** megkérdezte, hogy más településeken megoldják-e a szállítást?

**Wentzelné Kovács Krisztina** jelezte, hogy igen, megoldják.

**Bálint Zoltán László képviselő** megkérdezte, milyen módon?

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, tudomása szerint minden Önkormányzat a saját területén oldja ezt meg. Ahol van társulás vagy ellátási szerződés, annak a segítségével. Ahol nincs, mert 10.000 fő alatt van a lakosok létszáma ott betársulnak, egy közeli településhez, ahol van ellátás. Mert ezek az Önkormányzatok nem kötelesek az ellátásra, de azon a pár fogyatékoson szeretnének segíteni. A fogyatékosok nem tudnak 20 km-re bejárni.

**Bálint Zoltán László képviselő** válaszolta, hogy jelen esetben akkor a fő probléma a Székesfehérvárra történő bejutás kérdése.

**Wentzelné Kovács Krisztina** válaszolta, hogy ez is probléma (és hogy nehezen megközelíthető helyen van az intézet.)

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy az intézmény jelenleg a Seregélyesi úton működik, de hamarosan átköltözik egy másik épületbe a Piac tér közelébe. Hozzátette, hogy arról nem esett szó, hogyan történik az igénybevevők ellátási helyre történő bejutása. Erre vonatkozó konkrét igények esetén az Önkormányzat foglalkozik a kérelemmel. Ez ennek az előterjesztésnek és ellátási szerződésnek nem tárgya.

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, hogy az ő gyermeke jelenleg is jár Székesfehérvárra, melynek költségét ő finanszírozza. Egy hónapban kétszer a szervezet szívességből megoldja a szállítást, de kettő alkalmat a család fizet.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy az Önkormányzatnak nincs erre vonatkozóan kötelezettsége.

**Bálint Zoltán László képviselő** megkérdezte, hogy egyedi igény esetén van arra mód, hogy a bejáráshoz támogatást kapjanak az érintettek?

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy konkrét igénybejelentés esetén. Az Önkormányzat minden erre vonatkozó kérelmet megvizsgál.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** hozzászólásában kiemelte, hogy az elhangzottak alapján, a jármű hiánya okoz problémát.

**Jankovics Zoltánné jegyző** hozzátette, ennek az ellátási szerződésnek alapján lesz lehetőség ennek a típusú ellátásnak a nyújtására. Ha a Képviselő-testület ezt a határozati javaslatot elfogadja, a szerződés 2023. november 1-én lép hatályba. Ezt követően az érintettek benyújthatják a konkrét igényüket, melyek megvizsgálásra kerülnek.

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, Székesfehérváron létezik támogató szolgálat, de Gárdonyba a kijárást nem vállalják. A helyi fogyatékosok itt szeretnének lenni, itt szeretnének részt venni rendezvényeken. Meg sem kérdezték, hogy az érintettek mit szeretnének. Valószínűleg itt is van alkalmas épület az ellátás biztosítására.



**Tóth István polgármester** elmondta, hogy pillanatnyilag semmilyen olyan épület nincs a városban, ami alkalmas lenne ennek a feladatnak az ellátására.

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, hogy a szerződést ne kössék meg 10 évre. Biztosan van olyan épület mely kis átalakítással alkalmas lehet erre a célra.

**Tóth István polgármester** elmondta, a szerződés felmondható.

Egy másik résztvevő, Hangyál Attiláné, kért szót.

**Hangyál Attiláné** elmondta, 2008-ban tudta, hogy gyermekével probléma van, mivel születésekor megsérült. 2008-ban telek felajánlást kapott, valamint egy 35.000.000 milliós összeget, de sajnos nem tudott élni a lehetőséggel. Régóta szeretné sérült gyermekének az ellátását megoldani. Elmondható, hogy sajnálatos módon gyermekének és vejének Fejér megyében nem talál olyan lakóotthont, mely megfelelően biztosítaná az ellátásukat. Egy békéscsabai intézménnyel kötött szerződést, mely vállalta az ellátásukat. Egy hónap után kiderült, hogy az ott nyújtott szolgáltatás, melynek díja 3 millió Ft évente személyenként, nem felel meg a megállapodásban foglaltaknak. Idő közben Gárdonyban megépült a Tóparti Rehabilitációs Központ, ahová gyermekei 2 évig jártak, de sajnos az itteni ellátás számukra nem volt megfelelő. Hozzátette, hogy tudomása van arról, hogy Tabon az Önkormányzat és a Vöröskereszt összefogásával van nappali ellátás biztosítva az idősök számára 8-16 óra között ebédrel.

**Tóth István polgármester** elmondta, ilyen szolgáltatás Gárdonyban is volt, de nem vették igénybe az idős lakosok.

**Hangyál Attiláné** hozzátette, hogy a mozgássérültek ellátása sincs megoldva.

**Tóth István polgármester** elmondta, az Önkormányzat tud a problémáról és ezzel a szerződéssel szeretnék megoldani a helyzetet, de csak lépésenként lehet haladni. Ez egy lépés előre. Aki jelzi a Hivatal felé, hogy szeretné ezt a lehetőséget kihasználni, annak kérése megvizsgálására kerül. Jelen körülmények között egyelőre több és más lehetőség nincs. Nincs megfelelő épület, és országos hiány van szakemberekből. Kérte a résztvevőket, hogy gondolják át a döntésüket az elhangzottakat figyelembevételével az előterjesztéssel kapcsolatosan és javasolta a határozati javaslatok elfogadását. Így az Önkormányzat eleget tesz törvényi kötelezettségének. Ezt követően, az elhangzottak figyelembe véve, az Önkormányzat arra törekszik, hogy a problémák megoldásra kerüljenek, a város erőforrásainak, lehetőségeinek a figyelembevételével. Az Önkormányzat jelentős összeget fizet ki az Alapítványnak a társulásért, e mellett megtéríti a szolgáltatás napidíját egyénekenként. Ezek törvényi kötelezettségek. Ezt követően megvizsgálja azt, hogy milyen erőforrások, vagy lehetőségek vannak a szállításra. Egy esetleges helyi intézmény létesítése a jövő évek feladata lehet, melyet körültekintően kell megtervezni. Ehhez könnyen megközelíthető helyre van szükség, megfelelő végzettségű szakemberekre, melyekből sajnos jelentős hiány van országosan. Megköszönte a vendégek jelenlétét, hozzászólását, hozzátette, hogy a jövőben is számít az érintettek véleményére, valamint segítségüket kérte abban, hogy az őket érintő problémák megoldásában tanácsaikkal, javaslataikkal támogassák az Önkormányzat döntését annak érdekében, hogy a jövőben is jó megoldások születhessenek. Ezt követően kérte az Ügyrendi Bizottság, és az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság támogatja mindkét határozati javaslat elfogadását.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatás nyújtására vonatkozó feladat-ellátási szerződés elfogadása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
439/2023. (IX. 27.) határozata  
„Fogyatékos személyek nappali ellátása  
szolgáltatás nyújtására vonatkozó feladat-ellátási  
szerződés elfogadása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város közigazgatási területén élő fogyatékos személyek nappali ellátása szociális alapszolgáltatás biztosítása céljából ellátási szerződést kíván kötni az Országos Szociális Intézményfenntartó Központtal.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt ellátási szerződés aláírására.

Határidő: ellátási szerződés aláírására: 2023. október 15.

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatás nyújtására vonatkozó feladat-ellátási szerződés elfogadása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
440/2023. (IX. 27.) határozata  
„Fogyatékos személyek nappali ellátása  
szolgáltatás nyújtására vonatkozó feladat-ellátási  
szerződés elfogadása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fogyatékos személyek nappali ellátása szociális alapszolgáltatásra vonatkozó ellátási szerződés megkötéséhez kapcsolódóan 500.000,-Ft

támogatást nyújt a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi személy számára.

Felkéri a polgármestert, hogy a pénzösszeg átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Tóth István polgármester

**Wentzelné Kovács Krisztina** elmondta, az érintettek ezt követően megbeszélik, hogy kinek felel meg ez a szolgáltatás, és ki szeretné igénybe venni. Továbbá jelezte, hogy az előterjesztésben 3 fő szerepel, de valójában többen vannak, legalább öten, akiket érint az ellátás.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy az Önkormányzathoz egy jelzés érkezett be a szolgáltatás igénybevételét illetően.

**Wentzelné Kovács Krisztina** kijelentette, hogy megírta a Jegyző asszonynak az érintettek nevét, címét. Véleménye szerint az Önkormányzat feladata, hogy felmérje a településen élő fogyatékosok számát, a fogyatékoságuk típusát, és ezeknek megfelelően szükséges az ellátási igényt is felmérni.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy a 3 fő azért szerepel a szerződéstervezetben, mert ez a szervezet naponta ennyi fő ellátását tudja biztosítani.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ vezetője tájékoztatta a Hivatalt arról, hogy a fogyatékkal élők nem minden nap vesznek részt a foglalkozásokon, csak bizonyos napokon.

**Wentzelné Kovács Krisztina** megkérdezte, hogy miért nem a Szent Kristóf Házzal kötöttek megállapodást, holott gyermeke hozzájuk jár.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy a Szent Kristóf Ház nem volt nyitott a megállapodás megkötésére.

**Tóth István polgármester** megköszönte a vendégeknek a részvételt, akik távoztak az ülésteremből.

## **5.) „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás – 2023” közbeszerzés kiírása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette a közbeszerzési kiírásról szóló előterjesztést. Elmondta, hogy három terület fejlesztéséről van szó. A Jókai utca területe, a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium előtti parkoló, valamint a Mészáros Lázár utca környéke, ahol a 8 évvel ezelőtt elkészült bitumenes területen, az építkezések következtében, kátyúk keletkeztek. Most van lehetőség ezeknek a munkálatoknak az elvégzésére. Kérte az érintett bizottságok véleményét.

**Derecskei Gábor képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mindhárom határozati javaslat elfogadását.



**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta és támogatja a három határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás – 2023” közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
441/2023. (IX. 27.) határozata  
„Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás –  
2023” közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Gárdonyi utcák felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának bruttó 700.000,-Ft +ÁFA (br. 889.000,-Ft) megbízási díját a 2023. évi költségvetésének terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése  
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás – 2023” közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
442/2023. (IX. 27.) határozata  
„Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás –  
2023” közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli

közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Orinoco' 2002 Kft.-t  
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.  
Adószám: 12813696-2-07

PUHI-TÁRNOK Út és Hídépítő Kft.-t  
2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)  
Adószám: 10429549-2-13

ALBA ÚT Kft.-t  
8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.  
Adószám: 11601849-2-07

Tündéerkert 97 Kft.-t  
1112 Budapest, Zólyom köz 224.  
Adószám: 12233410-2-43

ÚTÉPSZERV Építőipari és szolgáltató Kft.-t  
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.  
Adószám: 12948530-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése  
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás – 2023” közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
443/2023. (IX. 27.) határozata  
„Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás –  
2023” közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli

közbeszerzési eljárás fedezeteként 59.418.900,- Ft (br. 75.462.003,- Ft), összeget a 2023. évi költségvetése terhére biztosít a projekt megvalósításához az ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése  
azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**6.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz-ú közpark megnevezésű területet, 5415/6 hrsz-ú sportterületet, 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy ez a napirendi pont a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos, mely a Pro Rekreatio Kft. kérelme, mely a Máltai Szeretetszolgálat által hasznosított VVSI területre vonatkozik. A Béke téri kerítés egy része nem jó területen van. Szeretnék egy 300 m<sup>2</sup> nagyságú területet megvásárolni, mely a kerítésen belüli területre vonatkozik. Korábban jelezték, hogy a vitorlás kikötő területére kaptak támogatást, melyet elkezdtek felújítani. Szándékukat fejezték ki azzal kapcsolatosan is, hogy a Béke térhez közel eső csónakház is, mely rendkívül rossz állapotban van, szeretnék rendbe tenni. Kérelmezik a Szabályozási Terv módosítását funkcióbővítés miatt, mivel az egészség, sport, turizmus mellé szeretnék felvenni az oktatást is. A tömböt a Béke tértől az agárdi kikötőig egyben kell kezelni, melyen belül van még egy területet, melynek tulajdonosai az Önkormányzatnak benyújtották az építési tervet, és kérték, hogy kerüljön törlésre a 30 méteres határ, helyette 20 méter legyen. Ezt a három kérelmet foglalja magába az előterjesztés. Kérte az Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Derecskei Gábor képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz-ú közpark megnevezésű területet, 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
444/2023. (IX. 27.) határozata  
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési  
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a  
Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz-ú közpark  
megnevezésű területet, 5415/6 hrsz.-ú  
sportterületet, 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú**



**ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát  
tartalmazó telektömb területén”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet, az 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, az 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során az 5415/6 hrsz.-ú sportterület megnevezésű ingatlan területéből az 5416 hrsz.-ú ingatlanhoz kerített körülbelül 300m<sup>2</sup> terület kerüljön szabályozásra az 5416 hrsz.-ú, MEDOSZ épületet tartalmazó ingatlan területéhez. Az 5416 és 5418 hrsz.-ú ingatlanok „Ki” jelű Különleges intézményi övezetének sport és szállás funkciója kerüljön kibővítésre oktatás funkcióval. Az 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő 30 m-es parti sáv kerüljön megszüntetésre és az 5420/10 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely kerüljön kibővítésre a Velencei-tó határától 20 m-re.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen az 5415/6 hrsz.-ú sportterület megnevezésű ingatlan területéből az 5416 hrsz.-ú ingatlanhoz kerített körülbelül 300m<sup>2</sup> terület rendezésének, az 5416 és 5418 hrsz.-ú ingatlanokon az oktatás funkció kialakításának és az 5420/10 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet, az 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, az 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet, az 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, az 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát

tartalmazó telektömb területén az 5415/6 hrsz.-ú sportterület megnevezésű ingatlan területéből az 5416 hrsz.-ú ingatlanhoz szabályozandó körülbelül 300m<sup>2</sup> területet érintő településrendezési eszközök módosítása során beépítésre szánt terület növelése történik, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőket terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

## **7.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Jelezte, hogy az előzőleg elfogadott előterjesztéshez kapcsolódó tervezői feladatokról van szó benne, és kérte az érintett bizottságok véleményét.

**Derecskei Gábor képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.



**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
445/2023. (IX. 27.) határozata  
„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési  
Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához  
tervező megbízása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) 800.000- Ft + ÁFA összegű településtervezői árajánlatát az alábbi területekre elfogadja, a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t bízta meg:

1. Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz-ú közpark megnevezésű területet, 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén

2. Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén

A szabályozási terv módosításának költségei az árajánlat szerinti bontásban a kérelmezőket terhelik.

A tervezési munka megelőlegezéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt településrendezési tervezési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth István polgármester  
Határidő: folyamatos

**8.) Név-, és városi címerhasználat iránti kérelmek**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést.

**Sipos Balázs Gábor képviselő** bejelentette az érintettségét.

**Tóth István polgármester** kérte Sipos Balázs Gábor képviselő szavazásból történő kizárása kérdéskörben a képviselő-testület döntését.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 0 igen szavazattal, 10 nem szavazattal, és 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
446/2023. (IX. 27.) határozata  
„Név-, és városi címerhasználat iránti kérelmek”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Sipos Balázs Gábor képviselőt a személyét érintő „Név-, és városi címerhasználat iránti kérelmek” című előterjesztés vonatkozásában történő szavazásból.

**Tóth István polgármester** kérte az Ügyrendi Bizottság, valamint az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság véleményét.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatja határozati javaslatok elfogadását.

**Szabóné Schneider Anikó képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság is megtárgyalta és támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Név-, és városi címerhasználat iránti kérelmek” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
447/2023. (IX. 27.) határozata  
„Név-, és városi címerhasználat iránti kérelmek”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Sipos Balázs Gábor egyéni vállalkozó (2483 Gárdony, Radnóti Miklós utca 51. adószám: 66955526-1-27, nyilvántartási szám: 41483480) a Timba üzlet működéséhez kapcsolódóan, az üzletben árusított ajándéktárgyakon, termékeken a „Gárdony” településnevet, valamint Gárdony város címerét használhassa.

Határidő: kérelmező értesítésére: azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Név-, és városi címerhasználat iránti kérelmek” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
448/2023. (IX. 27.) határozata  
„Név-, és városi címerhasználat iránti kérelmek”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Sipos Tímea a Timba Design Kft. (2483 Gárdony, Szabadság út 1. adószám: 32083138-2-07, cégjegyzékszám: 0709033932) ügyvezető-képviselője üzleti tevékenységével kapcsolatosan, a Timba üzletben árusított ajándéktárgyakon, termékeken a „Gárdony” településnevet, valamint Gárdony város címerét használhassa.

Határidő: kérelmező értesítésére: azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**9.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy Agárd Lux Kft. hamarosan elkezdí a régi Nádas Étterem helyén az építkezést. Szeretné, hogy a korábbi étterem előtti területen a járdáig legyen lehetőségük parkoló kialakítására. Ehhez kérik a Szabályozási Terv módosítását. Az összefoglaló után kérte, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.



**Derecskei Gábor képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
449/2023. (IX. 27.) határozata  
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési  
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása  
tárgyában a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú  
közpark megnevezésű területet tartalmazó  
telektömb területén”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során a 3484/15 hrsz.-ú területen a 3484/14 hrsz.-ú ingatlan és a vasút közötti sávban a 3484/14 hrsz.-ú ingatlanon történő beruházás gépjármű parkolóinak kialakításához szükséges terület biztosítására a „P” jelű közlekedési-parkoló terület és „Z1” jelű zöldterület övezetéből parkoló terület kerüljön kiszabályozásra.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen a 3484/14 hrsz.-ú ingatlanon történő beruházás és gépjármű parkolói kialakításának mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony (Agárd) 3484/15 hrsz-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**10.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában az Agárd központ 3655/34 hrsz-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Csuka Csarnok mögött sorházak épülnek a Mikszáth Kálmán utcáig. Az első négy telek eladásra került. A vételár felét már kifizették. Mivel a beköltözés megtörtént, így a fennmaradó rész kifizetése is esedékessé vált. Idő közben a további négy telek is megvásárlásra került, melyeken a vízvezeték bekötése megtörtént. Ezen a szakaszon az út megépült, mely mellett maradt egy terület, amelynek eladásáról korábban döntött a Képviselő-testület. Az eladás csak a Szabályozási Terv módosulásával lehetséges. A vevő a 4 telekből 3 telket alakított ki, melynek következtében új helyrajzi szám jött létre. A testület korábban a régi helyrajzi számról döntött, a változás miatt szükséges egy újabb döntés a korábbi döntés visszavonásával. Az ezzel járó költség díja nem változott. Kérte az érintett bizottságok állásfoglalását.

**Derecskei Gábor képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában az Agárd központ 3655/34 hrsz-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
450/2023. (IX. 27.) határozata  
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési  
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása  
tárgyában az Agárd központ 3655/34 hrsz-ú  
ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán  
utcát tartalmazó telektömb területén”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd központban lévő 3655/23 hrsz.-ú ingatlan és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utca területét magába foglaló telektömb területén a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 397/2023 (IX.06.) számú határozatát visszavonja és a határozatok helyett a 3655/23 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás miatt megváltozott helyrajzi számát 3655/34 hrsz.-ra kicserélve változatlan tartalommal új döntést hoz.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában az Agárd központ 3655/34 hrsz-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
451/2023. (IX. 27.) határozata  
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési  
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása**



**tárgyában az Agárd központ 3655/34 hrsz-ú  
ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán  
utcát tartalmazó telektömb területén”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd központban lévő 3655/34 hrsz.-ú ingatlan és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utca területét magába foglaló telektömb területén.

A módosítás során a Mikszáth Kálmán utca területéből a 3655/34 hrsz.-ú ingatlan melletti, körülbelül 6,8 m-es sáv kerüljön szabályozásra a 3655/34 hrsz.-ú ingatlan területéhez.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen az út területből érintett, körülbelül 6,8 m sáv 3655/34 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolásának és e terület új hasznosításának mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 3655/34 hrsz.-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező Akrasz-Osi Kft.-t terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

### **11.) A gárdonyi 6036/63 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Korábban a Képviselő-testület döntött a pályázat eredményességéről. A Varsa Sport Kft.-vel kötendő szerződőről szól az előterjesztés. Kérte az Ügyrendi Bizottság állásfoglalását.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A gárdonyi 6036/63 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
452/2023. (IX. 27.) határozata  
„A gárdonyi 6036/63 hrsz-ú ingatlant érintő  
adásvételi szerződés aláírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 382/2023.(VIII.09.) számú határozata értelmében a mellékelt 6036/63 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

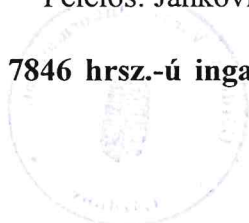
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. 10. 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

### **12.) Gárdony Derkovits tér 5 számú, 7846 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése**

Előadó: Tóth István polgármester



**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság állásfoglalását.

**Derecskei Gábor képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Gárdony Derkovits tér 5 számú, 7846 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:


**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
453/2023. (IX. 27.) határozata  
„Gárdony Derkovits tér 5 számú, 7846 hrsz.-ú  
ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési  
tilalom törlése”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2483 Gárdony Derkovits Gyula tér 5. számú, 7846 hrsz.-ú ingatlanra a tulajdoni lapon a III. rész 5. pontjában 30606/1993.01.11. számon bejegyzett, beépítési kötelezettség biztosítására vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalmat törli.

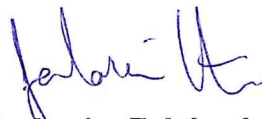
A tilalom bejegyzésének ingatlan nyilvántartásban történő törléséhez hozzájárul.

Határidő: kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásával egyidejűleg  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.

  
**Tóth István  
polgármester**



  
**Jankovics Zoltánné  
jegyző**