

**KIVONAT**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. szeptember 06-án megtartott testületi üléséről**

**11.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Szúnyog utca, Horgony utca és 6403 hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén**

Előadó: Tóth István polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**398/2023. (IX. 06.) határozata**  
**„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési**  
**Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az**  
**Agárd Szúnyog utca, Horgony utca és 6403**  
**hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz-ú**  
**ingatlant tartalmazó telektömb területén”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításával az Agárd Szúnyog utca, Horgony utca és 6403 hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz-ú ingatlant magába foglaló telektömb területén. Hozzájárul, hogy a 6404 hrsz.-ú ingatlan besorolása Vt jelű településközpont vegyes övezetre változzon.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett 6404 hrsz.-ú ingatlan új hasznosításának mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 6404 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező Velencetours Bt.-t terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.  
polgármester

dr. Sántha Tibor sk.  
aljegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta  
szervező

Gárdony, 2023. szeptember 07.

