

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 06-án megtartott testületi üléséről

9.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Üdülők útja 9 és 11 számú, 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
396/2023. (IX. 06.) határozata
„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Üdülők útja 9 és 11 számú, 5448/1 és
5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó
telektömb területén”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Üdülők útja 9. és 11. számú, 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területén. A módosítás során az 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanra településközpont vegyes övezeti besorolást kell meghatározni.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen az új övezeti besorolás szerinti építési beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező Pázmánd Női Kézilabda Kft.-t terhelik.

Határidő: folyamatos


Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

dr. Sántha Tibor sk.
aljegyző

A kiadmány hitelül:


Horváth Brigitta
szervező
Gárdony, 2023. szeptember 07.

