

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023. szeptember 06-án

megtartott üléséről felvett

**XXI. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozójában
2023. szeptember 06-án megtartott üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

dr. Sántha Tibor	aljegyző
dr. Drdul Emília	irodavezető
László Tímea	penzügyi ügyintéző
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Előadta, hogy először egy előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról fognak szavazni, mely egy önkormányzati tulajdonban lévő iroda értékesítésére vonatkozik, majd feltette szavazásra az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
383/2023. (IX. 06.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására a kiküldött meghívó szerint.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
384/2023. (IX. 06.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Tóth István polgármester
2.	Javaslat utca elnevezésére	Tóth István polgármester
3.	Számlavezető hitelintézet változtatása	Tóth István polgármester
4.	Napsugár Strand új bejárata előtti téren a szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka elkészítése – szerződésmódosítás	Tóth István polgármester
5.	Javaslat a Gárdony, Ősz utca 10-12. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítására	Tóth István polgármester
6.	Agárd, Gallér utcából nyíló új lakóterület ivóvíz és szennyvíz beruházásához kapcsolódó szolgalmi jog alapítása	Tóth István polgármester
7.	Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény támogatására	Tóth István polgármester
8.	Javaslat a Havranek József Tűzvédelmi Alapítvány támogatására	Tóth István polgármester
9.	Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Üdülők útja 9 és 11 számú, 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén	Tóth István polgármester
10.	Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd központ 3655/23 hrsz.-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén	Tóth István polgármester

11.	Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Szűnyog utca, Horgony utca és 6403 hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén	Tóth István polgármester
12.	Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása	Tóth István polgármester

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester megkérdezte a Testület tagjait, van-e kérdése, észrevétele bárkinek az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a tájékoztató elfogadását.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
385/2023. (IX. 06.) határozata
„Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a 10/2023. (I. 18.), 12/2023. (I. 18.), 13/2023. (I. 18.), 15/2023. (I. 18.), 16/2023. (I. 18.), 17/2023. (I. 18.), 18/2023. (I. 18.), 19/2023. (I. 18.), 20/2023. (I. 18.), 21/2023. (I. 18.), 22/2023. (I. 18.), 23/2023. (I. 18.), 24/2023. (I. 18.), 26/2023. (I. 18.), 27/2023. (I. 18.), 28/2023. (I. 18.), 30/2023. (I. 18.), 31/2023. (I. 18.), 32/2023. (I. 18.), 33/2023. (I. 18.), 34/2023. (I. 18.), 35/2023. (I. 18.), 38/2023. (I. 18.), 51/2023. (II. 22.), 52/2023. (II. 22.), 53/2023. (II. 22.), 54/2023. (II. 22.), 56/2023. (II. 22.), 58/2023. (II. 22.), 60/2023. (II. 22.), 61/2023. (II. 22.), 62/2023. (II. 22.), 63/2023. (II. 22.), 64/2023. (II. 22.), 65/2023. (II. 22.), 66/2023. (II.22.), 67/2023. (II.22.), 68/2023. (II.22.), 70/2023. (II.22.), 72/2023. (II. 22.), 73/2023. (II. 22.), 74/2023. (II. 22.), 75/2023. (II. 22.), 76/2023. (II. 22.), 78/2023. (II. 22.), 79/2023. (II. 22.), 91/2023. (III. 22.), 92/2023. (III. 22.), 93/2023. (III. 22.), 94/2023. (III. 22.), 96/2023. (III. 22.), 97/2023. (III. 22.), 98/2023. (III. 22.), 99/2023. (III. 22.), 100/2023. (III. 22.), 101/2023. (III. 22.),

102/2023. (III. 22.), 103/2023. (III. 22.), 104/2023. (III. 22.), 105/2023. (III. 22.), 106/2023. (III. 22.), 108/2023. (III. 22.), 109/2023. (III. 22.), 110/2023. (III. 22.), 111/2023. (III. 22.), 112/2023. (III. 22.), 113/2023. (III. 22.), 114/2023. (III. 22.), 115/2023. (III. 22.), 116/2023. (III. 22.), 117/2023. (III. 22.), 126/2023. (III. 22.), 127/2023. (III. 22.), 128/2023. (III. 22.), 133/2023. (III. 22.), 134/2023. (III. 22.), 135/2023. (III. 22.), 136/2023. (III. 22.), 152/2023. (IV. 19.), 153/2023. (IV. 19.), 156/2023. (IV. 19.), 157/2023. (IV. 19.), 158/2023. (IV. 19.), 159/2023. (IV. 19.), 160/2023. (IV. 19.), 162/2023. (IV. 19.), 164/2023. (IV. 19.), 166/2023. (IV. 19.), 168/2023. (IV. 19.), 170/2023. (IV. 19.), 172/2023. (IV. 19.), 173/2023. (IV. 19.), 174/2023. (IV. 19.), 175/2023. (IV. 19.), 181/2023. (IV. 19.), 190/2023. (V. 10.), 191/2023. (V. 10.), 192/2023. (V. 10.), 193/2023. (V. 10.), 195/2023. (V. 10.), 196/2023. (V. 10.), 198/2023. (V. 10.), 219/2023. (V. 24.), 220/2023. (V. 24.), 221/2023. (V. 24.), 222/2023. (V. 24.), 223/2023. (V. 24.), 224/2023. (V. 24.), 225/2023. (V. 24.), 226/2023. (V. 24.), 227/2023. (V. 24.), 228/2023. (V. 24.), 229/2023. (V. 24.), 230/2023. (V. 24.), 231/2023. (V. 24.), 232/2023. (V. 24.), 235/2023. (V. 24.), 237/2023. (V. 24.), 238/2023. (V. 24.), 239/2023. (V. 24.), 240/2023. (V. 24.), 243/2023. (V. 24.), 244/2023. (V. 24.), 245/2023. (V. 24.), 246/2023. (V. 24.), 247/2023. (V. 24.), 248/2023. (V. 24.), 249/2023. (V. 24.), 250/2023. (V. 24.), 251/2023. (V. 24.), 252/2023. (V. 24.), 253/2023. (V. 24.), 254/2023. (V. 24.), 256/2023. (V. 24.), 270/2023. (VI. 14.), 271/2023. (VI. 14.), 272/2023. (VI. 14.), 273/2023. (VI. 14.), 274/2023. (VI. 14.), 275/2023. (VI. 14.), 278/2023. (VI. 14.), 279/2023. (VI. 14.), 280/2023. (VI. 14.), 281/2023. (VI. 14.), 282/2023. (VI. 14.), 284/2023. (VI. 14.), 286/2023. (VI. 14.), 287/2023. (VI. 14.), 290/2023. (VI. 14.), 293/2023. (VI. 14.), 294/2023. (VI. 14.), 295/2023. (VI. 14.), 307/2023. (VI. 28.), 308/2023. (VI. 28.), 309/2023. (VI. 28.), 310/2023. (VI. 28.), 311/2023. (VI. 28.), 312/2023. (VI. 28.), 313/2023. (VI. 28.), 314/2023. (VI. 28.), 315/2023. (VI. 28.), 317/2023. (VI. 28.), 318/2023. (VI. 28.), 319/2023. (VI. 28.), 320/2023. (VI. 28.), 321/2023. (VI. 28.), 322/2023. (VI. 28.), 323/2023. (VI. 28.), 325/2023. (VI. 28.), 326/2023. (VI. 28.), 327/2023. (VI. 28.), 328/2023. (VI. 28.), 329/2023. (VI. 28.), 330/2023. (VI. 28.), 331/2023. (VI. 28.), 332/2023. (VI. 28.), 334/2023. (VI. 28.), 336/2023. (VI. 28.), 365/2023. (VIII. 09.) számú határozatok végrehajtásáról jóváhagyólag tudomásul veszi.

2.) Javaslat utca elnevezésére

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az új utca elnevezésére egy javaslat érkezett, melyhez elkészült a méltatás is. Az új utca, mely két másik utcát köt össze, Magyarország két neves írójáról – Mikszáth Kálmánról és Gárdonyi Gézaról – kapta a nevét. Így a köztes utca elnevezésénél szempontként szerepelt, hogy nevét az utóbbi évtizedek neves írói közül kapja. Így esett a választás Csoóri Sándorra, aki a rendszerváltozás idején, illetve az után is jelentős írói, politikai tevékenységet folytatott. E mellett Fejér megyében, Zámolyon született, és hosszú ideig ott is élt. Olyan személyiség, aki a magyarságot, a határon túli magyarokat próbálta támogatni, továbbá az ő javaslatára alakult meg a Duna Televízió. A rövid ismertető után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Javaslat utca elnevezésére” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
386/2023. (IX. 06.) határozata
„Javaslat utca elnevezésére”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3655/31 hrsz-ú közútnak a CSOÓRI SÁNDOR UTCA elnevezést adja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az utcanév változásnak a Földhivatalnál, a Címnyilvántartásban történő átvezetéséről és a különböző szervek – posta, rendőrség, E.ON, Vízmű – tájékoztatásáról, valamint az utcanévtábla elkészíttetéséről és kihelyezéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

3.) Számlavezető hitelintézet változtatása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Képviselő-testület a hitelintézet változtatásáról már egy korábbi ülésén döntött. A folyamat elindítása során viszont kiderült, hogy a 2023. október 1-i dátummal történő váltás jelentős hozamvesztést vonna maga után, így azt célszerű 2023. november 1-jére elhalasztani. Az előterjesztés az időpontmódosításra vonatkozik. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatja mindhárom határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Számlavezető hitelintézet változtatása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
387/2023. (IX. 06.) határozata
„Számlavezető hitelintézet változtatása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 129/2023. (III. 22.) számú „Számlavezető hitelintézet változtatása” tárgyában hozott határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Számlavezető hitelintézet változtatása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
388/2023. (IX. 06.) határozata
„Számlavezető hitelintézet változtatása”
tárgyában**

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. §-ban biztosított jogkörében eljárva az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetét megváltoztatja. 2023. november 1. napjától az Önkormányzat és az általa fenntartott intézmények fizetési számlái vezetésével az MBH Bank Nyrt.-t bízza meg. Felhatalmazza a Polgármestert az MBH Bank Nyrt.-vel a pénzforgalmi szolgáltatáshoz kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Számlavezető hitelintézet változtatása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
389/2023. (IX. 06.) határozata
„Számlavezető hitelintézet változtatása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jelenleg fennálló OTP Nyrt.-vel megkötött bankszámlaszerződéseit 2023. október 31. -vel mondja fel, valamint kössön megállapodást arra vonatkozóan, hogy az OTP Bank Nyrt. megszűnt bankszámlákra más banktól GIRO rendszeren, valamint a Magyar Posta Zrt.-től érkező belföldi forint jóváírásokat 2023. október 31-től 2023. december 31-ig az MBH Bank Nyrt. utódszámláira heti rendszerességgel átvezesse. Az átvezetés költségét az Önkormányzat 2023.évi költségvetés terhére vállalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

4.) Napsugár Strand új bejárata előtti téren a szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka elkészítése – szerződmódosítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester beszámolt arról, hogy a szobrok elkészítéséről már korábban döntött a Képviselő-testület. A korábbi szerződéstervezetben előlegként a teljes költség 10 %-át kérte a művész, melyet megrendelőként elfogadott az Önkormányzat. Ezt követően a munkát végző szobrászművész jelezte, hogy az utóbbi időszakban igen jelentősen megdrágult az alapanya, a bronz ára, és ennek a költségét nem tudja megelőlegezni, így kéri, hogy a vállalási ár 50 %-a kerüljön kifizetésre előlegként. Erről szól az előterjesztés. Eztután kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Napsugár Strand új bejárata előtti téren a szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka elkészítése – szerződésmódosítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
390/2023. (IX. 06.) határozata
„Napsugár Strand új bejárata előtti téren a
szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka elkészítése –
szerződésmódosítás”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Kontur Plasztika Szobrász Kft. (2013 Pomáz, Jázmin u. 8. adószám: 14518995-2-13), mint Vállalkozó között a Napsugár Strand új bejárata előtti téren a szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka szobrászati munkák elvégzése tárgyában megkötendő módosított vállalkozási szerződést elfogadja.

Felhatalmazza Tóth István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

5.) Javaslat a Gárdony, Ősz utca 10-12. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, dinnyési lakosok azzal keresték fel az Önkormányzatot, hogy Dinnyésen családi napközit szeretnének létesíteni, és kérték, hogy az Önkormányzat biztosítson ehhez épületet. Ilyen épület jelenleg nincs Dinnyésen, viszont az agárdi bölcsőde jelenlegi épülete az új átadása után alkalmas lehet a családi napközi létesítésére. Így az épület használatában funkcióváltás sem történne. A vállalkozók szeretnék a családi napközit már 2024. januárjában elindítani, ehhez kérik a Képviselő-testület támogatását. Az előterjesztés ennek az együttműködésnek az elindításáról, kidolgozásáról szól. Majd kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Kalmár József képviselő elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság hosszas vita után az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását nem támogatja.

Tóth István polgármester megkérdezte, hogy miért nem támogatja a Bizottság a határozati javaslatot.

dr. Kalmár József képviselő elmondta, további információra lenne szüksége a bizottságnak a megalapozott döntéshez. Több kérdés felmerült, többek között az óvodai ellátás helyzete, illetve egyéb más tényezők. Ezek hiányában a Bizottság nem szavazta meg a javaslatot.

Tóth István polgármester elmondta, hogy az óvodai csoportok helyzete megoldott, nincs probléma a létszámot, felvételt illetően jelenleg. Hozzátette, hogy egyelőre nem kell elköteleződni a döntéssel.

dr. Sántha Tibor megjegyezte a javaslat arra vonatkozik, hogy a Testület meghatalmazza a Polgármestert a részletek kidolgozására.

Tóth István polgármester elmondta, a részletek kidolgozása utána a Képviselő-testület újra dönt. Hozzátette, hogy a kérelmezőnek nagy felelősége van a működést illetően, az Önkormányzat mindösszesen az épületet adná hozzá.

Muray Rita alpolgármester megkérdezte, hogy a bölcsődei férőhelyek hogyan alakulnak.

dr. Drdul Emília irodavezető elmondta, hogy hasonlóan az óvodákhoz a bölcsődei csoportok is teljes létszámmal működnek.

Tóth István polgármester érthetőnek tartotta a kérdéses helyzetet. November-december hónapban kell eldönteni, hogy milyen feltételekkel kerülhet bérbeadásra az ingatlan. Az Önkormányzat és a Képviselő-testület érdeke az, hogy ebben az épületben egy gyerekintézmény létesüljön. Az előterjesztés szerint lehetőséget biztosít a Testület a kérelmezőknek a részletek további, alapos kidolgozására, melyet ismételten benyújtanak a Képviselő-testület elé.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő hozzátette, hogy olyan formában merült fel a kérdés a bizottsági ülésen, hogy a jövőben a városnak nem lesz-e szüksége továbbra is valamilyen gyerekintézményként működtetni az épületet.

Tóth István polgármester elmondta, amennyiben az állami bölcsődébe nem nyerhetett felvételt a gárdonyi gyermeke helyhiány miatt, de a magánintézménybe bekerült, és az ellátása biztosított, és elégedett azzal, hogy a problémája megoldódott, akkor ez jó irány. A város jelenleg több bölcsőde és óvoda nyitását nem tervezi. A gyermekszületések száma is valószínűleg csökkeni fog, melyeket az adatok is alátámasztanak. E mellett, ha egy magánbölcsőde elindul, annak a fenntartását a vállalkozó vállalja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Javaslat a Gárdony, Ősz utca 10-12. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 tartózkodom

szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
391/2023. (IX. 06.) határozata
„Javaslat a Gárdony, Ősz utca 10-12. szám alatti
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
hasznosítására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Halász Judit 2485 Gárdony, Dinnyés-Alkotmány utca 23. alatti lakos és Halász Mária 2485 Gárdony, Vajda János utca 8. szám alatti lakos kérelmét támogatja. A Gárdony belterület 3979 hrsz. alatt felvett, 2484 Gárdony, Ősz utca 10.-12. szám alatti, Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant bérbe kívánja adni kérelmezőknek családi bölcsőde működtetésére. Felkéri a polgármestert az együttműködés részleteinek egyeztetésére, kidolgozására és ezek eredményeként a szükséges dokumentumok Képviselő-testület elé tárására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

6.) Agárd, Gallér utcából nyíló új lakóterület ivóvíz és szennyvíz beruházásához kapcsolódó szolgalmi jog alapítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Közreadta, hogy az előterjesztésben szereplő Gallér utcában építkezés folyik. Kialakították az ivóvíz és szennyvíz bekötéseket. Ahhoz, hogy a vezeték az út melletti részen – mely önkormányzati tulajdon – keresztülhaladjon, szolgalmi jogot kell biztosítani a DRV Zrt. számára. Kérte az érintett bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és mindkét határozati javaslat elfogadását támogatja.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az „Agárd, Gallér utcából nyíló új lakóterület ivóvíz és szennyvíz beruházásához kapcsolódó szolgalmi jog alapítása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
392/2023. (IX. 06.) határozata
„Agárd, Gallér utcából nyíló új lakóterület
ivóvíz és szennyvíz beruházásához kapcsolódó
szolgalmi jog alapítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd Gallér utcából nyíló új lakóterület ivóvíz ellátása során létesített új ivóvízvezeték nyomvonalára és biztonsági övezetére a Geofény Kft. M-64-1/2023 munkaszámú, 603128/2023 záradékszámú változási vázrajza és területkimutatás szerinti tartalommal az önkormányzati tulajdonban álló 6331/7, 6331/66, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/4, 6336/7, 6423 hrsz.-ú utcák és közterületek területén a Magyar Állam javára és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint joggyakorló részére vízvezetési szolgalmi jog alapításához és a szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul. A szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás tervezeteket elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra az „Agárd, Gallér utcából nyíló új lakóterület ivóvíz és szennyvíz beruházásához kapcsolódó szolgalmi jog alapítása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
393/2023. (IX. 06.) határozata
„Agárd, Gallér utcából nyíló új lakóterület
ivóvíz és szennyvíz beruházásához kapcsolódó
szolgalmi jog alapítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd Gallér utcából nyíló új lakóterület szennyvíz ellátása során létesített új szennyvízvezeték nyomvonalára és biztonsági övezetére a Geofény Kft. M-64-2/2023 munkaszámú, 603129/2023 záradékszámú változási vázrajza szerinti tartalommal az önkormányzati tulajdonban álló 6331/7, 6331/77, 6331/84, 6335, 6336/7 hrsz.-ú utcák és közterületek területén a Magyar Állam javára és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint joggyakorló részére szennyvízvezetési szolgálmi jog alapításához és a szolgálmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul. A szolgálmi jog alapítására vonatkozó megállapodás tervezeteket elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

7.) Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény támogatására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy Kellner Attila szervező lassan már egy évtizede szervezi meg a Családi Pikniket Dinnyésen. Ehhez kérte, az Önkormányzat támogatását, melyből a rendezvény hangosítása lenne finanszírozva. A rövid összegzés után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Szabóné Schneider Anikó képviselő elmondta, az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
394/2023. (IX. 06.) határozata
„Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény
támogatására” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Családi Piknik Parti 2023. szeptember 9. napi megrendezését azzal, hogy hozzájárul a Dinnyési Templomkert Hagyományőrző Központ területének ingyenes használatához, valamint hozzájárul a rendezvény hangosításához bruttó 150.000.-Ft összeggel a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

8.) Javaslat a Havranek József Tűzvédelmi Alapítvány támogatására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség a Székesfehérvári Tűzoltóság megalakulásának 150. éves évfordulója alkalmából szervezett ünnepélyen tárgyutalomban szeretné részesíteni tűzoltókat. Ehhez kéri a Képviselő-testület támogatását. Elmondható, hogy a Tűzoltóság munkatársai felelősségteljes munkát végeznek őszinte odaadással, és munkájukért megérdemlik az elismerést. Ezt követően kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Javaslat a Havranek József Tűzvédelmi Alapítvány támogatására” rendezvény támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
395/2023. (IX. 06.) határozata
„Javaslat a Havranek József Tűzvédelmi
Alapítvány támogatására” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Havranek József” Tűzvédelmi Alapítvány (8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2.) részére a Székesfehérvári Tűzoltóság megalakulásának 150. évfordulója alkalmából szervezett rendezvény díszközgyűlésének keretén belül kettő fő tűzoltó Kolléga tárgyutalomban (karóra) történő részesítése céljából 100.000.- Ft támogatást biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetése általános tartalék kerete terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

9.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Üdülők útja 9 és 11 számú, 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester elmondta, az Üdülők útján épül egy európai színvonalú sportközpont három strandkézilabda pályával. A jövő évi sportidényre a központ három verseny szervezésére kapott ígéretet. A sportközpont épületének második emeletén a tulajdonos egy lakást szeretne kialakítani, ehhez viszont szükségyszerű a Szabályozási Terv módosítása. A Hivatal munkatársainak szakmai véleménye szerint a módosításnak nincs akadálya. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Üdülők útja 9 és 11 számú, 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
396/2023. (IX. 06.) határozata
„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Üdülők útja 9 és 11 számú, 5448/1 és
5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb
területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Üdülők útja 9. és 11. számú, 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területén. A módosítás során az 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanra településközpont vegyes övezeti besorolást kell meghatározni.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen az új övezeti besorolás szerinti építési beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 5448/1 és 5448/2

hrs.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező Pázmánd Női Kézilabda Kft.-t terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester hozzátette, hogy az épülő sportközpont sokat jelent a város életében. Hozzájárul a turizmus további fellendüléséhez, hiszen az épület első emeltén 38 férőhelyes szállás van, mely helyet biztosít mind az edzőtáborban, mind a versenyen résztvevők számára.

10.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd központ 3655/23 hrsz.-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az épülő agárdi központ területén a Mikszáth Kálmán utcához közel eső részen a jelenlegi tulajdonos szeretne egy 200 m² nagyságú területet megvásárolni, mely jelenleg önkormányzati tulajdon. Ezt követően kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd központ 3655/23 hrsz-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
397/2023. (IX. 06.) határozata
„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az
Agárd központ 3655/23 hrsz-ú ingatlant és a 6473
hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó
telektömb területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd központban lévő 3655/23 hrsz.-ú ingatlan és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utca területét magába foglaló telektömb területén. A módosítás során a Mikszáth Kálmán utca területéből a 3655/23 hrsz.-ú ingatlan melletti, körülbelül 6,8 m-es sáv kerüljön szabályozásra a 3655/23 hrsz.-ú ingatlan területéhez.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen az út területből érintett, körülbelül 6,8 m sáv 3655/23 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolásának és e terület új hasznosításának mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 3655/23 hrsz.-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező Akrasz-Osi Kft.-t terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

11.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Szúnyog utca, Horgony utca és 6403 hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztés. Előadta, hogy a kérelmező az Agárd Szúnyog utca és Horgony utca közötti területet szeretné átalakíttatani, a meglévő vállalkozásának a továbbfejlesztésével, és az érintett terület rendezésével. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az „Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Szúnyog utca, Horgony utca és 6403

hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
398/2023. (IX. 06.) határozata
„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az
Agárd Szúnyog utca, Horgony utca és 6403 hrsz.-
ú közterület között lévő 6404 hrsz-ú ingatlant
tartalmazó telektömb területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításával az Agárd Szúnyog utca, Horgony utca és 6403 hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz-ú ingatlant magába foglaló telektömb területén. Hozzájárul, hogy a 6404 hrsz.-ú ingatlan besorolása Vt jelű településközpont vegyes övezetre változzon.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett 6404 hrsz.-ú ingatlan új hasznosításának mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 6404 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése

2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező Velencetours Bt.-t terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

12.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy ez az előterjesztés, kapcsolódik az előző háromhoz. Mivel a Szabályozási Terv módosítását a tulajdonosok kérték, így annak költségeit a kérelmezők vállalták. A Hivatal munkatársa a tervmódosítás költségére vonatkozóan bekérte az árajánlatot, ezt és a hozzá tartozó szerződést tartalmazza az előterjesztés. Ezt követően kérte az érintett bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az „Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
399/2023. (IX. 06.) határozata**

**„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához
tervező megbízása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) 1.050.000- Ft + ÁFA összegű településtervezői árajánlatát az alábbi területekre elfogadja, a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t bízza meg:

1. Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Üdülők útja 9 és 11 számú, 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén
2. Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd központ 3655/23 hrsz.-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén
3. Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Szúnyog utca, Horgony utca és 6403 hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőket terhelik.

A tervezési munka megelőlegezéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt településrendezési tervezési szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.


Tóth István
polgármester




dr. Sántha Tibor
aljegyző