

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 22-én tartandó ülésére

Gárdony, Napsugár Strand bejárati épületek kivitelezése – szerződésmódosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat a Gárdony, Napsugár Strand bejárati épületek kivitelezésére vonatkozóan írt ki Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást, melynek nyertese a Fenyő-KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság lett. A vállalkozási szerződés megkötésre került.

A földmunkák megkezdésekor derült ki, hogy a tervezett épület alatt (nem jelzett) közművezeték (földkábel) található, amely nem váltható ki. Az épületet változatlan műszaki tartalommal, de a vezetéktől a megfelelő távolság betartásával, néhány méterrel „eltolva” lehet megépíteni. Az engedélyezett tervtől történő eltérés miatt az építési engedély módosítása vált szükségessé.

Az építési engedély véglegessé válásáig a Vállalkozó nem tudta a tervezett ütemben folytatni munkáját, így a szerződéses teljesítési határidőt módosítani kell, az engedélyezési eljárás lefolytatásának határidejével arányosan.

A közbeszerzési szakértő elkészítette a vállalkozási szerződés módosítását, melyet csatolunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

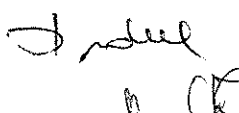
1. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár strand bejárati épületek kivitelezésére vonatkozóan a kivitelezési határidő módosításával egyetért és a vállalkozási szerződés módosítását a szerződés tervezet alapján elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt módosított szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. március 20.


készítette: Bácskai Zsuzsanna

Tóth István
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu, +36 22 570-094; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: +36 22 570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **Fenyő-KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Balassa út 2., cégjegyzékszám: 07-09-002816, adószám: 11106832-2-07, fizetési számla száma: 10700093-69300970-51100005, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A34661, elérhetősége: +36 30 902 3569, képviseli: Hegyi József - elérhetősége: +36 30 902 3569) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződés módosítást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, szerződésmódosítás szükségességének indoka

1. Felek 2022. november 18-án közbeszerzési eljárást követően vállalkozási szerződést – a továbbiakban: vállalkozási szerződés – kötöttek a „**Napsugár strand bejárati épületek kivitelezése**” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében ellátandó feladatokra vonatkozóan.

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során, a földmunkák megkezdését követően kiderült, hogy a felépítendő épület eredetileg tervezett helyén a földben – a közműterképen fel nem tüntetett – máshova át nem helyezhető, ki nem váltható villamos vezeték (földkábel) található.

Fenti körülményekre tekintettel a Vállalkozó a teljesítést a munkaterület átvételét követően, az említett földmunka megkezdésén túl nem tudta érdemben folytatni, figyelemmel arra, hogy a jelen pont szerinti okból az építési engedély módosítása vált szükségessé (az épület változatlan műszaki tartalommal, de néhány méterrel eltérő, más helyszínen kerül megépítésre) – a módosított építési engedély ((Fejér Megyei Kormányhivatal) ügyiratszám: 202200230753, Iratazonosító: IR-001274285/2022, Iktatószám: FE/ETDR/5711-6/2022) a jelen módosítás és a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A leírt okból, az építési engedély módosítás véglegessé válásának időpontjáig a Vállalkozó nem/illetve csak részben tudott érdemi munkát végezni a részére átadott építési munkaterületen, emiatt a jelen módosítás szerint a Vállalkozási szerződésben lévő teljesítési határidő az építési engedély módosításához szükséges 2 hónapos időtartammal arányosan, azonban azt el nem érő mértékben meghosszabbításra kerül.

II. Szerződésmódosítás

3. A fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozási szerződést a mai napon közös megegyezéssel akként módosítják, hogy annak a 2.3. pontjában lévő, a Vállalkozó általi teljesítési határideje 2023. június 30-ig meghosszabbításra kerül.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó teljesítésének a módosított építési engedélynek kell megfelelnie.

Fentiek alapján a Vállalkozási szerződés 2.3. és 2.5. pontjai a mai naptól az alábbiak lesznek:

„2.3. Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb 2023. június 30-ig köteles elvégezni (készre jelentés, melybe szerződésszerű teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele).”

„2.5. A jelen szerződés szerinti feladat engedély köteles. Engedély határozat (Fejér Megyei Kormányhivatal) ügyiratszám: 202100109726, Iratazonosító: IR-000651604/2022, Iktatószám: FE/ETDR/212-2/2022; módosított engedély határozat (Fejér Megyei Kormányhivatal) ügyiratszám: 202200230753, Iratazonosító: IR-001274285/2022, Iktatószám: FE/ETDR/5711-6/2022. A jelen szerződés szerinti feladatait a Vállalkozó – a szerződésben és mellékleteiben foglalt előírásokon túl – akként köteles elvégezni, hogy a kivitelezést követően a Megrendelő a használatbavételi engedélyt megkapja.”

III. Vegyes rendelkezések

4. Felek rögzítik, hogy a jelen módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; a szerződésben lévő ellenérték nem változik.

Fenti okból a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján lehetőség van a szerződés módosítására.

Ezen felül a felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdésére tekintettel nem minősül lényeges módosításnak, figyelemmel arra, hogy valójában a Vállalkozónak nem áll rendelkezésére több idő a szerződés teljesítésére ahhoz képest, mintha nem kellett volna módosítani az eredeti építési engedélyt.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2023. március

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendelő

Fenyő-KHT Kft.
Hegyi József ügyvezető
Vállalkozó