

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 22-én megtartott testületi üléséről

29.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Dinnyés Hársfa sor melletti 017/64 és 017/65 hrsz.-ú területeket tartalmazó telektömbre vonatkozóan

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
131/2023. (III. 22.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
tárgyában a Dinnyés Hársfa sor melletti 017/64
és 017/65 hrsz.-ú területeket tartalmazó
telektömbre vonatkozóan”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony külterület 017/64 és 017/65 hrsz.-ú ingatlanok területét magába foglaló telektömb és a Hársfa sor 017/48 hrsz.-ú szakasza területén. A tervezési terület kiegészül zöldterület pótlására szükséges területtel.

A módosítás során a 017/64 és 017/65 hrsz.-ú ingatlanok területe kerüljön lakóövezetbe, belterületbe vonható legyen a Hársfa sor 017/48 hrsz.-ú külterületi szakaszával együtt. A módosítás miatt szükséges mértékben zöldterület pótlása történjen, e terület a tervezés folyamán kerül meghatározásra.

A Képviselő-testület az új hasznosítás és a területen tervezett építés mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 017/64 és 017/65 hrsz.-ú ingatlanok területét magába foglaló telektömb és a Hársfa sor 017/48 hrsz.-ú külterületi szakaszát magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek

tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Gárdony Hársfa sor melletti 017/64 és 017/65 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb területét érintő településrendezési eszközök módosítása során beépítésre szánt terület növelése történik, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terhelik.

A szabályozási terv fenti tartalmú módosítását követően a kérelmezőnek az Önkormányzattal

település rendezési szerződést kell kötnie útépítés,
közművesítés, közvilágítás munkák elvégzésre.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2023. március 23.

