

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 22-én megtartott testületi üléséről

23.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Dinnyési út melletti 7066/7 hrsz.-ú területet tartalmazó telektömbre vonatkozóan

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
124/2023. (III. 22.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az
Agárd Dinnyési út melletti 7066/7 hrsz.-ú
területet tartalmazó telektömbre vonatkozóan”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 7066/7 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területén.

A módosítás során a 7066/7 hrsz.-ú terület továbbra is beépítésre nem szánt területbe tartozzon, új övezeti besorolás kerüljön meghatározásra, mely tegye lehetővé kutyás, lovas, szabadidős tevékenységek folytatását, a funkcióhoz szükséges épületek létesítését 2% beépítési lehetőséggel.

A Képviselő-testület az új funkciónak megfelelő hasznosítás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 7066/7 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:



Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2023. március 23.

