

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 22-én megtartott testületi üléséről

22.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Nyíl utca, Pacsirta utca, Fecske utca, Gerle utca közötti telektömbre és a felsorolt utcákra vonatkozóan

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
123/2023. (III. 22.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az
Agárd Nyíl utca, Pacsirta utca, Fecske utca,
Gerle utca közötti telektömbre és a felsorolt
utcákra vonatkozóan”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd Nyíl utca, Pacsirta utca, Fecske utca, Gerle utca közötti ingatlanokat magába foglaló telektömb és a felsorolt utcák területén. A Fecske utca végén a Pacsirta utca 10 számú 6329/9 hrsz.-ú ingatlan melletti területen a közművezeték magába foglaló 5 m-es sáv, mint közterület kerüljön leszabályozásra, a terület további része maradjon lakóövezet. A Gerle utca végén kialakult 5 m-es sáv a kialakult állapotnak megfelelően kerüljön módosításra

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Agárd Nyíl utca, Pacsirta utca, Fecske utca, Gerle utca közötti ingatlanokat magába foglaló telektömböt és a felsorolt utcák területét a terület rendezése és az új hasznosítás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos

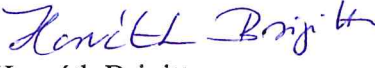
Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Horváth Brigitta
szervező
Gárdony, 2023. március 23.

