

**KIVONAT**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. március 22-én megtartott testületi üléséről**

**20.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Székely Bertalan utca és a Gárdonyi Határárok közötti 7679/1 hrsz.-ú közterületet tartalmazó telektömbre vonatkozóan**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**121/2023. (III. 22.) határozata**  
**„Településszerkezeti terv, Helyi Építési**  
**Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a**  
**Gárdony Székely Bertalan utca és a Gárdonyi**  
**Határárok közötti 7679/1 hrsz.-ú közterületet**  
**tartalmazó telektömbre vonatkozóan”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 7679/1 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területén. A módosítás során a 7679/1 hrsz.-ú terület ÉNy-i oldalán jelölt út területet a DK-i oldalon kell kiszabályozni.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen történő módosítás, út megszüntetés és kialakítás és az új funkció szerinti hasznosítás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 7679/1 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Gárdony 7679/1 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területén történő településrendezési eszközök módosítása során beépítésre szánt terület növelése történik, a

tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.  
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta  
szervező

Gárdony, 2023. március 23.

