

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 22-én megtartott testületi üléséről

- 19.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony 6282/5 hrsz.-ú TóParty strandot tartalmazó telektömb területén**
Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
120/2023. (III. 22.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony 6282/5 hrsz.-ú TóParty strandot
tartalmazó telektömb területén”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 6282/5 hrsz.-ú Tóparty strand területét magába foglaló telektömb területén. A módosítás során a 6282/5 hrsz.-ú Tóparty strand területét érintő építési helyet ki kell bővíteni és a kötelező építési vonalat törölni kell.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 6282/5 hrsz.-ú Tóparty strand és az ingatlant magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2023. március 23.

