

=/1

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. május 24-én tartandó ülésére

a gárdonyi 0199/3 hrsz-ú, ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Baranyai Szilvia 2483 Gárdony, Határ utca 74-76. szám alatti lakos kérelemmel fordult Önkormányzatunk Képviselő-testületéhez, hogy a Gárdony városban 0199/3 hrsz-on nyilvántartott 3423 m² területű ingatlana belterületbe vonásához szíveskedjen hozzájárulni és a belterületbe vonás iránti eljárás megindítását a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályán szíveskedjen kezdeményezni. A belterületbe vonás kötelezettség vállalásait, a földvédelmi járulék megfizetését és az eljárás teljes költségét vállalja. A vázrajzok és tervek elkészíttetéséről gondoskodik. Vállalja továbbá, hogy a Szabályozási Tervben megjelölt célra a belterületbe vont ingatlan 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

Gárdony Város Szabályozási terve a kérelemmel érintett ingatlant lakóházak övezeti besorolással már tartalmazza. Az ingatlan korábban beépítésre került, mely a kérelmező lakhelyéül szolgál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony város külterületén lévő 0199/3 hrsz-ú, 3423 m² területű, kivett udvar és szántó művelési ágú ingatlant belterületbe vonja.

Az ingatlan más célú hasznosításával, belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költséget Baranyai Szilvia 2483 Gárdony, Határ utca 74-76. szám alatti lakos köteles viselni, melynek részleteit az Önkormányzat és a kérelmezők közötti, mellékelt külön megállapodás rögzíti.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert a költségviselésről és a terület 4 éven belüli tényleges felhasználásra kerüléséről szóló mellékelt nyilatkozatok aláírására.

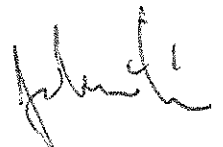
Határidő: folyamatos

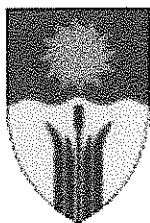
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. május 18.

Tóth István
polgármester

Készítette: Fekete György
vagyongkezelő





GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2483. Gárdony, Szabadság út 20-22.
☎ 22/355-122, Fax: 22/355-375

Szám: GRD/4216-2/2023
Ügyintéző: Fekete György
Tel.: 22/570 027/225

Tárgy: Gárdony 0199/3 helyrajzi számú termőföld más célú
hasznosítása és belterületbe vonási ügye.

1.

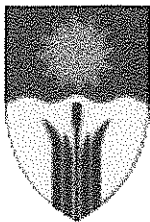
NYILATKOZAT

a 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-ában foglaltakról

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) nevében Tóth István polgármester nyilatkozom, hogy a Gárdony külterület 0199/3 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását követően **a kérelemben megjelölt kertvárosi lakóövezet céljára – Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(I.28.) számú önkormányzati rendeletében, valamint az ingatlan tulajdonosa és az Önkormányzat között 2023. év-én megkötött megállapodással összhangban – 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.**

Gárdony, 2023.

Tóth István
polgármester



GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2483. Gárdony, Szabadság út 20-22.
☎ 22/355-122, Fax: 22/355-375

Szám: GRD/4216-3/2023
Ügyintéző: Fekete György
Tel.: 22/570 027/225

Tárgy: Gárdony 0199/3 helyrajzi számú termőföld más
célú hasznosítása és belterületbe vonási ügye.

2.

NYILATKOZAT

földvédelmi járulék megfizetéséről

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) nevében Tóth István polgármester nyilatkozom, hogy a Gárdony külterület 0199/3 helyrajzi számú ingatlanak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9. § (1)-(3) bekezdésben foglalt más célú hasznosítása iránti eljárás során **jogerősen megállapításra kerülő földvédelmi járulékot a jogerőre emelkedést követő 30 napon belül Gárdony város Önkormányzata megfizeti.**

Gárdony, 2023.

Tóth István
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Baranyai Szilvia** (szül.: Baranyai Szilvia Székesfehérvár, 1972. 04. 25. an.: Szabó Emma lakhely: 2483 Gárdony, Határ utca 74-76.) továbbiakban, mint **Kérelmező**

másrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, önkormányzati törzsszám: 727398; képviseli: Tóth István polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**

a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Láng Sándorné 2483 Gárdony, György Oszkár utca 5. szám alatti lakos 2023. 02. 22-én kérelmezte, hogy a gárdonyi 0199/3 hrsz-ú ingatlana belterületbe vonásához az Önkormányzat járuljon hozzá. Az Önkormányzat sz. határozatával a hozzájárulását megadta.

1. Kérelmező vállalja, hogy a fenti ingatlannak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 9. § (1)-(3) bekezdésében foglalt más célú hasznosítása iránti eljárás során jogerősen megállapításra kerülő földvédelmi járulékot a jogerőre emelkedést követő 15 napon belül az Önkormányzat 11736082-15362852 sz. számlájára megfizeti.
2. A belterületbe vonással kapcsolatos kötelezettségek, az eljárás egyéb költségei Kérelmezőt terhelik.
3. Kérelmező vállalja, hogy a gárdonyi 0199/3 hrsz-ú ingatlan kertvárosi lakóövezet céljára, Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 3/2009. önkormányzati rendeletével összhangban 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
5. Vitás kérdések esetén Felek tárgyalásos úton törekednek a megoldásra. Amennyiben az nem vezet eredményre, Felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg pertárgy értéktől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

A jelen megállapodást – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 1 oldalból, valamint 5 pontból áll, Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Gárdony, 2023.

.....
Baranyai Szilvia
kérelmező

.....
Tóth István
polgármester





Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48587/2023

2023.05.18

GÁRDONY

Szektor: 61

Külterület 0199/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a Kivett udvar

0

699

0.00

b szántó

3

2724

9.48

A földrészlet összes területe:

3423

9.48

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36256/2022.02.14

eredeti határozat: 65010/2017.11.30

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1698/3423 65010/2017.11.30

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1697/3423 35753/1992.03.16

jogcím: csere és telekhatár rendezés tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Baranyai Szilvia

sz.név: Baranyai Szilvia

szül. : 1972

a.név : Szabó Emma

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Nyitrai utca 84

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36256/2022.02.14

eredeti határozat: 805/1983.01.16

Bányaszolgalmi jog a vázrajz szerinti tartalommal .

A 805/1983.01.16. számú bejegyzés rangsorában, 452 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36256/2022.02.14

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár rendezés során a Gárdony 0199/1 hrsz-ú ingatlan területe nem változott, a 0199/2 hrsz-ú 1697 m2 és a 0199/3 hrsz-ú 1698 m2 nagyságú ingatlanok összevonva, majd kialakítva 0199/3 hrsz-ú 3423 m2 nagyságú ingatlanra, melynek összterülete 28 m2-rel növekedett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

