

11.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 24-én tartandó ülésére

Dinnyés temető, ravatalozó épület karbantartási munkák elvégzése – kivitelezési munkák szerződése tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 10.-ei Képviselő testületi ülésén a 196/2023. (V. 10.) számú határozatával a Dinnyés temető, ravatalozó épület karbantartási – kivitelezési munkák elvégzésére a Fenyő KHT Kft. (2484 Gárdony, 7509/36 hrsz., Mester u. 1/a.) 5.232.757,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 6.645.601,- Ft. összegű árajánlatát fogadta el és a karbantartási munkálatokkal megbízta.

A határozattal felkérte a jegyzőt a karbantartási - kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges vállalkozási szerződés tervezetének előterjesztésére a Képviselő-testület elé.

A kivitelezési szerződés tervezet elkészült, melyet mellékelten csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a szerződéstervezet jóváhagyásáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Fenyő KHT Kft. (2484 Gárdony 7509/36 hrsz., Mester u. 1/a.) között a Dinnyés temető, ravatalozó épület karbantartási – kivitelezési munkák elvégzése tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést elfogadja.

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

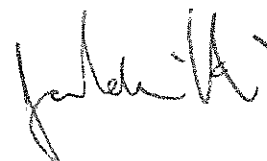
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. május 22.

Tóth István
Polgármester

készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző



KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Gárdony Város Önkormányzat**

Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Adószáma: 15727392-2-07

Pénzforgalmi számlaszáma: 11736082-15362852

Telefon: 22/355-122

E-mail: onkormanvzat@gardony.hu

Képviselő neve: Tóth István polgármester

Képviselő címe: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Képviselő elérhetőségei:

Telefon: 22/570-094

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: **Fenyő-KHT Kft.**

Székhelye: 2484 Gárdony 7509/36 hrsz. (Mester u. 1/a.)

Adószáma: 11106832-2-07

Pénzforgalmi számlaszáma: 10700093-69300970-51100005

Fax: -

E-mail: info@fenyokht.hu

Cégjegyzékszám: 07-09-002816

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A34661

Képviselő neve: Hegyi József

Képviselő címe: 2484 Gárdony, Széchenyi utca 16.

Képviselő elérhetőségei:

Telefon: +3630/902-3569

E-mail: info@fenyokht.hu

mint **Vállalkozó kivitelező(k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)

- együttesen: **Felek** – között az alábbi helyen és időben, következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, hatálya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Dinnyés temető, ravatalozó épület karbantartási munkák elvégzését** (továbbiakban: **karbantartási munkákat**, a jelen szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) 2.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj ellenében, az alábbiak szerint:

Vállalkozó az építészeti munkák során a javítja a tetőt új szarufa beépítésével, oromfal mögötti tetőlécek cserélésével, az eltört, hibás cserepek pótlásával, új cserepek elhelyezésével. A főhomlokzaton a régi oromdeszkák helyére újakat épít be, a bádigos munkák során új oromszegélyeket helyez el a fő és a hátulsó homlokzaton is. A ravatalozótérben a födémét javítja a beszakadt födém kiegészítésével. A nyílászárókat javítja, passzítja, helyenként zárat cserél. A belső terekben a falakon és a mennyezeten a régi meszelést lekaparja és glettelést követően kifesti a teljes

épületet. A nyílászárókon a régi festéket átcsiszolja és a fafelületeket új alapfestéssel és zománccfestéssel látja el. Az épület homlokzatát fehér színű homlokzati festéssel, az oromdeszkákat lazuros festéssel átfest.

A villanszerelési munkák során új villanyóraszekrény kerül beépítésre a régi villanyóra számára, a belső részeken a hibás konnektorokat és kapcsolókat cseréli és készül egy átfogó érintésvédelmi felülvizsgálat.

1.2. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírásának napján lép hatályba és a Szerződés szerződésszerű teljesítéséig, vagy valamely, a Szerződésben meghatározott megszűnési ok bekövetkeztéig tart. Felek eltérő idejű aláírása esetén a Szerződés az utóbb aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba, és a Szerződésben foglaltak mindkét Fél részéről történő maradéktalan teljesítéséig hatályos. Egyebekben Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel létesített vállalkozási jogviszony **2023. május 28.** napjától jött létre Felek között. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatályba lépését megelőzően teljesített szolgáltatásaikat e Szerződés hatálya alá tartozónak ismerik el.

1.3. Vállalkozó feladatát képzí a Megrendelő tulajdonában álló, **a dinnyési temetőben lévő ravatalozó épület karbantartásának elvégzése.**

1.4. Felek rögzítik, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése és az munka területre való szállítása a Vállalkozó feladata, költsége és felelőssége.

1.5. Amennyiben a karbantartási munkálatokhoz szükséges anyagok – az időben történt megrendelés ellenére – nem szerezhetők be; – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetinel.

1.6. Abban az esetben, ha a karbantartási munkálatokhoz szükséges anyagok bármely okból nem szerezhetők be, Felek a megfelelő helyettesítő termék kiválasztása végett egyeztetni kötelesek, ebben az esetben Szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a beszerzés időtartamával.

2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek, teljesítésigazolás

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkálatok szerződésszerű teljesítéséért 5.232.757,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 6.645.601,- Ft. összegű egyösszegű vállalkozói díjra (továbbiakban: **vállalkozói díj**) jogosult.

2.2. Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj vonatkozásában Vállalkozó egy végszámla kiállítására és Megrendelő felé való benyújtására jogosult.

2.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj magában foglalja a karbantartási munkálatok elvégzéséhez szükséges anyagköltséget, munkadíjat, és minden egyéb, amely a megvalósításához szükséges. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül semmilyen címen nem jogosult többletköltséget érvényesíteni – így utólagos számszaki, mennyiségi észrevételre hivatkozva sem – a Megrendelővel szemben.

2.4. Vállalkozó a karbantartási munkálatok elvégzését Megrendelőnek jelenteni köteles, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 5 munkanapon belüli – időpontban ellenőrzi, és elektronikusan, vagy papíralapon teljesítést igazolja.

2.5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a tevékenység elvégzését követően, teljesítésigazolás birtokában jogosult számlát kiállítani.

2.6. Vállalkozó a kifizetéshez az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani Megrendelőnek:

- számla 1 példányban,
- teljesítésigazolás 1 eredeti példányban.

2.7. Felek rögzítik, hogy számla kiállítására **papír alapon** kerül sor, azzal, hogy a **számla kiállításának módjáról Felek előzetesen egyeztetni kötelesek**.

Papír alapú számlázás esetén Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult a számlát megküldeni:

Számlázási cím: Gárdony Város Önkormányzat, 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Számlaküldési cím: Gárdony Város Önkormányzat, 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

2.8. Megrendelő a fizetési kötelezettségét a számla kézhezvételétől számított **15 napon** belül köteles Vállalkozó 10700093-69300970-51100005 sz. bankszámlájára átutalás útján megfizetni.

2.9. A nem megfelelően kiállított, esetleg hiányos számlát a Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi, mely esetben Megrendelő fizetési késedelmi kizárt.

2.10. Megrendelő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljes vállalkozói díj, azaz az **5.232.757,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 6.645.601,- Ft.** pénzügyi fedezetével maradéktalanul rendelkezik.

3. Teljesítési határidő

Teljesítési véghatáridő: **2023. augusztus 5.**

A Vállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött véghatáridő előtt is teljesíteni, azonban erről köteles a Megrendelőt – a tervezett átadás-átvétel napja előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban – értesíteni. Megrendelő kisebb jelentőségű és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén az átvételt nem tagadhatja meg.

4. Teljesítés helye

4.1. Teljesítés helye: Gárdony Dinnyés 8209 hrsz., **Dinnyési temető**

4.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 1. pontjában körülírt karbantartási munkálatok elvégzéséhez szükséges helyszínt (továbbiakban: **munkaterület**) Megrendelő a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a munkaterület alkalmasságát a karbantartási munkálatok végzésének teljes ideje alatt.

4.3. Felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő kötelessége térítésmentesen biztosítani a Vállalkozó részére a munkaterület akadálymentes megközelíthetőségét biztosító felvonulási útvonalat.

4.4. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a karbantartási munkálatok kivitelezését akadályozná.

4.5. Felek rögzítik, hogy a munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről Megrendelő gondoskodik.

4.6. Felek megállapítják, hogy a karbantartási munkálatok során a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi, élet-és vagyonbiztonsági, a szállítással kapcsolatos előírások betartása, valamint a kivitelezés során keletkezett hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása, elszállíttatása a Vállalkozó feladatai közé tartozik, és kijelentik, hogy a Megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.

4.7. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott karbantartási munkálat nem építési engedélyköteles.

5. Alvállalkozók

5.1. Vállalkozó alvállalkozók és egyéb közreműködők (teljesítési segédek) szolgáltatásainak igénybevételére jogosult. Az alvállalkozók és egyéb közreműködők (teljesítési segédek) munkavégzésének összehangolása, tevékenységükért való teljes körű felelősség-vállalás a Vállalkozó visszavonhatatlan kötelessége és feladata.

5.2. Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga valósította volna meg.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

6.1. Megrendelő jogosult – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a karbantartási munkálatok folyamatos ellenőrzésére.

6.2. A karbantartási munkálatok teljes ideje alatt Megrendelő köteles gondoskodni műszaki ellenőrről.

6.3. Vállalkozó részéről a kivitelezési munkákért felelős vezető: Hegyi József ügyvezető

6.4. Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a karbantartási munkálatok ellátásának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

6.5. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6.6. Vállalkozó a Megrendelő utasításait csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. A Megrendelő utasítása nem teheti a teljesítést terhesebbé.

6.7. Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6.8. Vállalkozó köteles a tevékenységet a Megrendelő utasításai szerint, de a jelen Szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, betartása mellett teljesíteni.

6.9. Vállalkozó a kivitelezési munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

6.10. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező karbantartási munkát hatósági engedélyhez nem kötött, így a Szerződésben megnevezett tevékenység a fordított adózás alá nem tartozik.

6.11. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat Megrendelő viseli. A karbantartási munkát alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjak (víz, csatorna, elektromos áram) Megrendelőt terhelik.

7. Értesítés módja, kapcsolattartók

7.1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (postán, email-en keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik Fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő Fél meg sem tette volna.

7.2. A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

7.3. A teljesítés során kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név: Tóth István
Cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
Telefonszám: 22 / 570 - 094
E-mail cím: titkarsag@gardony.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Hegyi József
Cím: 2484 Gárdony 7509/36 hrsz. (Mester u. 1/a.)
Telefonszám: +36 30 902 35 69
E-mail cím: hegyi@fenyokht.hu

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy bármely vitás kérdésben egymással rövid határidőn belül egyeztetnek, megállapodás hiányában álláspontjaikról jegyzőkönyvet vesznek fel.

7.5. Felek rögzítik, hogy Szerződés teljesítésével kapcsolatban egymás részére postai úton és e-mailben megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot

nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

8. A létesítmény átadás-átvétele, szavatosság, jótállás

8.1. A kivitelezési munkálatok befejezéséről a Vállalkozó értesíti Megrendelőt és egyúttal – legalább 5 (öt) munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel időpontját, amely nem lehet későbbi dátum, mint a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott végteljesítési határidő. A Megrendelő az időpontot akkor is köteles elfogadni, és átvételi kötelezettségét teljesíteni, amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat a teljesítési határidő előtt fejezte be.

8.2. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárások időpontjainak kitűzésével egyben kijelenti, hogy általa jelen Szerződéssel vállalt karbantartási munkálatok teljes-körü kivitelezése, a vonatkozó műszaki szabványoknak, előírásoknak, a rendeltetésének, valamint az e Szerződésben foglaltaknak minden tekintetben, megfelel.

8.3. Amennyiben a teljesítés hibás, akkor a Megrendelő jogosult a teljesítés átvételét megtagadni, a vállalkozói díjat a hibás teljesítés mértékében visszatartani és a tevékenység teljesítésére, a hibás teljesítés elvárt minőségben történő kijavítása érdekében póthatáridőt megállapítani. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő részéről nem tagadható meg az átvétel az olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Megrendelő felhívására Vállalkozó a nem szerződésszerűen teljesített tevékenységet a Megrendelő általi bejelentéstől számított 15 napon belül köteles kijavítani, pótolni és amennyiben szükséges, újabb átadás-átvételi eljárás során a Megrendelőnek átadni.

8.4. Amennyiben az átadás-átvételre a végteljesítési határidő előtt kerül sor, Vállalkozó hibás teljesítése esetén a késedelmi kötbért csak a tényleges végteljesítési határidőt követő naptól kezdve köteles fizetni.

8.5. A Vállalkozó kizárólag I. osztályú minőségű munkát végezhet, a szabványoknak megfelelő igazolását minőségi tanúsítványokkal igazolja.

8.6. Az átadás-átvételi eljárásokról, az ott megállapítottokról, a Felek jelen lévő képviselőinek átadás-átvételi eljárás során kialakított és képviselt álláspontjáról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni.

8.7. Felek Szerződés aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy a Szerződés előző pontjában meghatározottak – hibás teljesítés miatti póthatáridő - késedelmes teljesítésnek minősülnek és erre tekintettel a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amely összeg a végszámlából kerül levonásra.

8.8. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, ezt a felek a Szerződés megkötésének is tekinthetik, melyre tekintettel e Szerződés 10.5. pontjában foglaltakat kell alkalmazni.

8.9. Vállalkozó 1 éves időtartamra szavatosságot vállal a felhasznált anyagokra, valamint a teljesítéstől számított 3 éves időtartamra jótállást vállal arra nézve, hogy teljesítése a szerződéskötés időpontjában érvényes szabványoknak és előírásoknak megfelel.

9. Kötbér, Vis Maior

9.1. Vállalkozó a neki felróható késedelmes vagy hibás teljesítés, illetve a nemteljesítés esetében kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

9.2. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott végteljesítési határidőre a tevékenységet nem fejezi be, Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult, melynek mértéke minden késedelmes naptári nap után 15.000,- Ft (tizenötezer forint). Ez alól csak akkor és olyan mértékben mentesül, amilyen módon és mértékben bizonyítja, hogy a késedelem vis maiorra, vagy a Megrendelő felróható magatartására vezethető vissza. A késedelmi kötbér mértéke legfeljebb nettó 150.000,- Ft.

9.3. Vállalkozó nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen (de nem kizárólagosan) az alábbiak elhúzódsáért:

- előrehaladáshoz szükséges megrendelői döntések és adatszolgáltatások,
- határidőt befolyásoló megrendelői észrevételek, módosítási igények.

9.4. Vállalkozónak felróható nemteljesítés, valamint a 15 napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a Szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint **meghiúsulási kötbérre** jogosult, melynek mértéke a vállalkozói díj teljes nettó összegének 5%-a.

9.5. Megrendelő jogosult felmerült kötbérigényét a vállalkozói számlába kötbér számla kibocsátása mellett beszámítani.

9.6. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárigényét érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

9.7. A "vis maior" fogalom alatt e Szerződés értelmezésében kizárólag az alábbiak értendők:

- sztrájkok, polgári zavargások vagy zendülések és/vagy háború kitörése, háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan háborúnak deklarálják-e, vagy sem), invázió, vagy idegen ellenség tevékenysége, és/vagy
- terrorcselekmény, felkelés, forradalom, lázadás, katonai hatalom vagy diktatúra, vagy polgárháború; és/vagy
- radioaktív sugárzás, vegyi szennyeződés, vagy sugárszennyeződés radioaktív anyagok miatt, vagy nukleáris üzemanyag elégetése során keletkezett nukleáris hulladék miatt, radioaktív mérgező robbanás, vagy más bármilyen robbanó nukleáris szerkezet veszélyes része, vagy annak nukleáris összetevője; és/vagy
- régészeti lelet felbukkanása miatt a munkálat leállítása, vagy
- olyan események bekövetkezése, melyet a felek nem látnak előre, és nem várható el értelemszerűen, hogy jelen Szerződés aláírásakor előre láthatóak legyenek (Pl. lőszer és egyéb robbanóanyag előtalálása),
- Időjárás (pl.: a munkaterület esőzés, következtében történő alkalmatlanná válása).

9.8. A vis maiorral érintett, akadályoztatott Fél haladéktalanul köteles erről tájékoztatni a másik Felet, ebben az esetben a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott végteljesítési határidő a vis maior időtartamával meghosszabbodik. Az új véghatáridőről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

10. Késedelmi kamat

A Megrendelő a törvényben rögzített (Ptk. 6: 155. § (1) bekezdése) mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított (rész)számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esett.

11. Szerződésmódosítás, felmondás

11.1. Felek a Szerződést írásban, a Ptk. rendelkezéseivel összhangban közös megegyezéssel módosíthatják. A szerződésmódosítás a Felek eltérő rendelkezése hiányában, a Felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. A Felek a szerződésmódosítást tartalmazó írásbeli dokumentumot a Szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.

11.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést rendes felmondással egyik Fél sem mondhatja fel.

11.3. Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő Fél előzőleg megfelelő határidő kitűzésével eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására

12. Szerződésszegés

12.1. Szerződésszegésnek minősül minden nem szerződésszerűen teljesített kötelezettség, gyakorolt jog. Szerződésszegés esetén beáll a Ptk.-ban és a Szerződésben szabályozott késedelmi kamat, kötbér és kártérítési igényérvényesítés, valamint a felmondási, és elállási jog gyakorlásának lehetősége mindkét Fél részéről.

12.2. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha a teljesítési késedelem a 15 napot meghaladja;
- ha hibás teljesítés esetén a hiba Megrendelő általi bejelentésétől számított 15 nap anélkül telik el, hogy Vállalkozó a hibát kijavította volna;
- az együttműködési kötelezettség megsértése.

12.3. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha Megrendelő a nem vitatott, vagy elismert vállalkozói követelés kifizetésével az esedékesség napjától számított 15 naptári napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- az együttműködési kötelezettség megsértése.

12.4. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti elállási vagy rendkívüli felmondási jogát gyakorolja, Megrendelő jogosult a Szerződés 10.5. pontja szerinti meghiúsulási kötbérre, valamint követelheti a kötbért meghaladó kárának megtérítését.

12.5. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként Megrendelő azon igényéről vagy igényeiről, amelyek a szerződésszegés következményeként megilletik.

12.6. Amennyiben Megrendelő a munkálatok átvételét jogos ok nélkül tagadta meg, a Vállalkozó – ha további munkák végzésére már nem köteles – levonulhat a munkaterületről. A Megrendelő a teljes vállalkozói díj kifizetésére köteles, amennyiben a teljesítés szerződésszerű volt.

12.7. A kárveszély viselése az átadás-átvétel befejezésének időpontjában átszáll a Megrendelőre. A 13.6. pontban foglalt esetben a kárveszély az átvétel jogos ok nélküli megtagadásának időpontjában száll át a Megrendelőre.

13. Záró rendelkezések:

13.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitáikat első sorban tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalások eredményre nem vezetnek, a vitássá tett pertárgy értékétől függően Felek kölcsönösen alávetik magukat a Fejér Megyei Törvényszék illetékességének.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés minden egyéb, a Szerződés tárgyával kapcsolatos dokumentációt prioritásában megelőző, minden korábbi dokumentumot érvénytelenít. Felek esetleges jogvitájukban korábban keletkezett dokumentumokra csak akkor hivatkozhatnak, ha az adott dokumentum alapján bármelyik Fél végérvényesen valamilyen jogot megszerzett. Feleket nem kötelezik a korábbi dokumentumokban keletkezett olyan kötelezettségek, amelyek jelen Szerződés tárgyát vagy tartalmát nem képezik.

13.3. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek és vállalják, hogy az e pontban tett nyilatkozatukban foglaltak változása esetén a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.

13.4. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, amelyek – a Szerződés aláírásának időpontjában – nem állnak csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, illetve az általuk foglalkoztatott munkavállalók részére a Szerződés megkötésének napját megelőző hónapra járó munkabért, az azokhoz kapcsolódó közterheket teljes körűen megfizették.

13.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben e Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály / jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

13.6. Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik Fél részére a változástól számított 5 (öt) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

13.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. alapján a Szerződés tartalma közérdekű adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű adat megismerésnek lehetőségét. A Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a Szerződés közérdekű adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

13.8. Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a Szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.

13.9. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint az eszközökre és a kivitelezésre vonatkozó ágazati jogszabályok és szabványok az irányadók.

Felek kijelentik, hogy a jelen – mellékletek nélkül 11 (tizenegy) számozott oldalból álló - Szerződést elolvasták, kölcsönösen értelmezték és megértették. A Szerződés 3 (három) eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyekből 1 (egy) példány a Vállalkozónál, további 2 (kettő) példány pedig a Megrendelőnél marad.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést az általuk képviselt, a jelen Szerződésben meghatározott Megrendelő, illetőleg Vállalkozó nevében kötik, és tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott jogokat másra a másik Fél hozzájárulása nélkül nem engedményezhetik, kötelezettségeket másra a másik Fél hozzájárulása nélkül nem terhelhetnek.

A felek a jelen Szerződést kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Megrendelő
képviselőtében**

**mint Vállalkozó
képviselőtében**
