

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 10-én tartandó rendkívüli ülésére

Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (gépészeti munkák) – közbeszerzés kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat megbízásából elkészültek a „Tópart Sétány” egységes tájépítészeti koncepciója alapján, annak II. ütemeként a Napsugár Strand bejárati környezetének felújítására vonatkozó tervek.

Az év elején lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján megkötésre került a vállalkozói szerződés a hivatkozott tervdokumentáció szerinti közel 1.100 m² igényes térköburkolat elkészítésére, utcabútorok és napelemes kandeláberek elhelyezésére.

A kialakuló téren kap helyet egy 8 fűvókás, vízkép-világítással ellátott szökőkút is. A szökőkút víztakarékos, visszakeringető rendszerű vízgépészeti berendezéssel működik.

A szökőkút tervei (vízgépészet, irányítástechnika, gépészeti akna, stb.), valamint az ellátásához szükséges ivóvíz- és szennyvízbekötések tervei is elkészültek. A tervezői költségbecslések alapján a megvalósítás költsége nettó 21 857 051,- Ft + ÁFA.

Mint azt már a korábban, a tér felújítás (térburkolás) megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárás során is jeleztük - egybeszámítási kötelezettségünk van. A lebonyolított „Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást követően megkötött szerződés szerinti feladatok ellenértéke nettó 57 885 035,- Ft + ÁFA, a szökőkút elkészítésének becsült értéke nettó 21. 857.051,- Ft + ÁFA, az egybeszámított (becsült) értékük nettó 79 742 086,- Ft (br. 101.272.449,- Ft), amely meghaladja a közbeszerzési határértéket.

A szökőkút kivitelezőjének kiválasztására a Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) elkészítette a közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges dokumentumokat, melyeket mellékelünk. Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szerződéstervezet csatolt.

A Kbt. előírásai alapján minimum öt szakkivitelezőt kell felkérni ajánlatadásra.

Árajánlatadásra javasolt vállalkozások:

Orisek 2009 Kft. 2475 Kápolnásnyék, Dózsa György út 23.	Adószám: 14688885-2-07
Orinoco' 2002 Kft. 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.	Adószám: 12813696-2-07
PUHI-TÁRNOK Út és Hidépítő Kft. 2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)	Adószám: 10429549-2-13
UTÉPSZERV Kft. 2483 Gárdony, Szabadság út 30/B.	Adószám: 12948530-2-07
ÚTÉPPARK Kft. 8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.	Adószám: 24105099-2-07

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatokról!

1. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának bruttó 700.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díját a 2023. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

2. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Orisek 2009 Kft-t 2475 Kápolnásnyék, Dózsa György út 23.	Adószám: 14688885-2-07
Orinoco' 2002 Kft-t 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.	Adószám: 12813696-2-07
PUHI-TÁRNOK Út és Hídépítő Kft-t 2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)	Adószám: 10429549-2-13
UTÉPSZERV Kft-t 2483 Gárdony, Szabadság út 30/B.	Adószám: 12948530-2-07
ÚTÉPPARK Kft-t 8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.	Adószám: 24105099-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

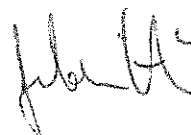
3. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként nettó 21 857 051,- Ft + ÁFA (br. 27.758.455,- Ft) összeget a 2023. évi költségvetése terhére biztosít a projekt megvalósítás ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. május 09.

Tóth István
polgármester



készítette: Bácskai Zsuzsanna



Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd

Iroda: 8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.

Telefon: 70/2827-611

e-mail: tamas.drboros@gmail.com

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; képvis.: Tóth István polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről **dr. Boros Tamás** egyéni ügyvéd (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.; adószáma: 55079655-1-27; KASZ: 36057951) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. A megbízás tárgya

1.1. A Megbízó a „*Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)*” tárgyú vállalkozási szerződések megkötése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.

1.2. A fentiekre tekintettel a Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy – mint eljárásba bevont személy – működjön közre az 1.1. pontban vázolt közbeszerzési eljárás lebonyolításában.

1.3. A Megbízott ezen megbízást elfogadja.

1.4. A megbízás az eljárás előkészítésére, teljes körű jogi lebonyolítására, az ehhez szükséges iratok szerkesztésére terjed ki azzal, hogy a közbeszerzés teljes műszaki tartalmát (műszaki leírást), a Megbízó biztosítja, továbbá a Megbízó határozza meg a közbeszerzés becsült értékét és bírálati szempontjait is – melyek megfeleléséért a Megbízó felel.

1.5. Jelen megbízási szerződés a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételétől számított 15. napig szól, azzal, hogy az nem terjed ki a közbeszerzési eljárás kapcsán esetlegesen meginduló jogorvoslati eljárásra.

1.6. Amennyiben a 1.1 pont szerinti közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításra kerül sor, és a Megbízó hasonló tárgyban újabb eljárás lefolytatása mellett dönt, úgy ennek lebonyolítása a felek külön megállapodásának tárgyát képezi.

1.7. A Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátásához szükséges információt, tájékoztatást, iratokat határidőben a Megbízott rendelkezésére bocsátja, valamint folyamatosan biztosítja a közbeszerzés tárgyának megfelelő szakismeretekkel rendelkező, felkészült szakember közreműködését az eljárás során, különösen – de nem kizárólagosan – az ajánlatok műszaki tartalmának ellenőrzésére.

1.8. A Megbízott a megbízási díj erejéig kártérítési felelősséggel tartozik a megbízás ellátásáért.

2. Díjfizetés

2.1. A megbízás ellátásáért a Megbízottat bruttó 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint összegű ügyvédi megbízási díj illeti meg (alanyi adómentes szolgáltatás). A megbízási díj nem foglalja magában az eljárás során jogszabály alapján fizetendő díjakat, illetékeket vagy más költségeket.

2.2. A megbízási díj 50 %-a a közbeszerzési eljárás megindítását követő 8 napon belül, míg a fennmaradó 50 %-a az írásbeli összegezés megküldését követő 8 napon belül esedékes; vagy amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás visszavonásáról dönt, az ezen döntés meghozatalától számított 8 napon belül esedékes.

2.3. A Megbízott a megbízási díjról számlát állít ki.

2.4. A megbízási díjról kiállított számlát a Megbízó – a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül – a Megbízott számlán szereplő bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

3. Titoktartási kötelezettség

A Megbízottat ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény, információt és adatot illetően, amelyről a megbízás ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tény, adatot tartalmaz.

4. Irányadó jog

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a jelen szerződés alapján végzett tevékenységére referenciaként hivatkozzon harmadik személyek irányában.

5.2. A jelen szerződés a felek között kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

A Szerződő Felek képviselői a jelen szerződést elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2023. május

Gárdony Város Önkormányzat
megbízó
képviseli: Tóth István polgármester

Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd
megbízott

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000760782023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)**

Ajánlatkérő neve: **Gárdony Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Gárdony Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15727392207				
Postai cím:	Szabadság Utca 20-22. 2424/2						
Város:	Gárdony	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	2483	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nemesné Bácskai Zsuzsanna						
E-mail:	onkormanyzat@gardony.hu	Telefon:	+36 22570100	Fax:	+36 22570182		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gardony.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Boros Tamás	Nemzeti azonosítószám	55079655127				
Postai cím:	Aradi Utca 36.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Boros Tamás						
E-mail:	tamas.drboros@gmail.com	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

Nem

Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egyéb tevékenység:

Egyéb tevékenység: Általános közigazgatás

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45350000-5

II.1.3) A szerződés tárgya: Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A strand bejárata előtt készül el egy szökőkút. A burkolat alatt kerül kialakításra a 3,6 x 3 m befoglaló méretű, téglalap alakú vasbeton szerkezetű medence. A szökőkútba összesen 8 db Oase Comet 10-14T telesugár fúvóka által keltett max 0,5 m magas vízkép betervezése történt. A szökőkút vízgépészete víztakarékos, visszakeringető rendszerű vízgépészeti berendezéssel működik.

A feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 3 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 2484 Gárdony, Agárd – Chernel István utca (5426/8 hrsz.)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzés tárgyának szétdarabolása nem lenne kivitelezhető az elvégzendő feladatok jellege és a felelősségi körök elhatárolása szempontjából, valamint azért, mert a munkálatok, az egyes ellátandó feladatok egymással összefüggnek. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag összefonódnak, így a beruházás munkaszervezése, valamint az esetleges garanciális jogok érvényesítése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldhatók. A részekre bontás sem gazdaságilag, sem műszakilag nem indokolt, továbbá komoly akadályt jelentene a felvonulás és munkatervezés szempontjából is.

Ajánlatkérő elemi érdeke a szolgáltatás egységes és magas színvonala is. Továbbá a kivitelezés ütemezése egy ajánlattevő esetében oldható meg optimálisan.

Részajánlattétel biztosítása esetén a részajánlattevők ütemtervében eltérő időintervallumokba kerülhetnének az egyes munkafázisok, ami az azonos munkaterületen történő organizációt jelentősen megnehezítheti, ezáltal a nyertes részajánlattevők az általuk vállalt véghatáridő szempontjából előre nem látható, nem kalkulálható késedelembe kerülhetnek, és ez a megrendelő által betervezett átadási időpont szempontjából mindenképpen elkerülendő kockázat. Továbbá jelentős kockázat lenne az is, hogy ez esetben a késedelem jogkövetkezménye miként lenne alkalmazható az egyes nyertes ajánlattevőkkel szemben.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Napusgár Strand bejárati épületek kivitelezése (2)

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45231300-8

45350000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

Magyarország 2484 Gárdony_Chernel I._utca_5426/8

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A strand bejárata előtt készül el egy szökőkút. A burkolat alatt kerül kialakításra a 3,6 x 3 m befoglaló méretű, téglalap alakú vasbeton szerkezetű medence. A szökőkútba összesen 8 db Oase Comet 10-14T telesugár fúvóka által keltett max 0,5 m magas vízkép betervezése történt. A szökőkút vízgépészete víztakarékos, visszakeringető rendszerű vízgépészeti berendezéssel működik.

A feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont:	Igen	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
Jótállás időtartama (minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)	30	
Költség szempont:	Nem	
Ár szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
Nettó ajánlati ár (HUF)	70	

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési

rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 3

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. §-ára.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 114. § (2) bekezdése és 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján kell Ajánlattevőknek nyilatkozniuk, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolni. Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésére és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel ajánlatában köteles benyújtani arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A fenti nyilatkozatokat EKR-úrlapon kell megtenni - melynek során ajánlatkérő kéri a tisztelt Ajánlattevőket a nyilatkozatok hibátlan kitöltésére. Ajánlatkérő felhívja továbbá az Ajánlattevők figyelmét a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésére.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

- Hibás teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 százalékának megfelelő biztosíték kerül kikötésre. A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. Időbeli hatálya: a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától (a teljesítés időpontjától) a jótállási időszak végéig. A jótállási időszak: min. 36 hónap és max. 60 hónap (bírálati szempont). Az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint. - Késedelmi kötbér: napi mértéke nettó váll. díj 0,7 %-a (de max 14%-a) - Meghiúsulási kötbér: nettó váll. díj 15 %-a.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő közbeszerzés tekintetében a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdések és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét. Amennyiben nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számla ellenértékének kifizetési szabályait a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

Előleg: teljes ellenszolgáltatás 25%-a;

Részszámlák:

- Vállalkozó a 30%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 30%-áról jogosult egy részszámlát kiállítani.
- Vállalkozó a 60%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 60 %-áig terjedő mértékéig jogosult további egy részszámlát kiállítani arra is figyelemmel, hogy a fenti és a jelen bekezdésben említett részszámlák összértéke a teljes vállalkozói díj 60%-áig terjedhet.

Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendelő által írásban igazolt – teljesítés esetén a teljes szerződés szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani (kivéve az előleg igénybevételének, és a részszámlák benyújtásának esetét, mely esetben az igénybe vett előleg, illetve a részszámlák alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett összegről, illetve azok figyelembe vételével kerülhet kiállításra a végszámla)

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a kifizetéseket illetően a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
(KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	

Dátum, helyi idő: 2023.05.30 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.05.30 12:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége és az ajánlat benyújtásának internetes címe: <https://ekr.gov.hu> (elj. EKR az.: EKR000760782023; ezen belül a dokumentáció elérhetősége: Közbeszerzés dokumentáció 2. Az ajánlatokhoz .pdf formátumban szkennelve csatolni kell a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját) és adott esetben meghatalmazását tartalmazó dokumentum(ka)t. 3. Az ajánlatnak - az EKR-ben meghatározott űrlap szerint - felolvasólapot kell tartalmaznia 4. Alvállalkozó bevonása esetén az ajánlattevőnek a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia. 5. Ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) és 67. § (4) bekezdéseire vonatkozó nyilatkozatot. 6. Azon, az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat, melyekre az 1. pontban említett EKR informatikai rendszer nem biztosít elektronikus űrlapot, .pdf formátumban, cégszerűen aláírva szkennelve kell benyújtani - ez alól kivételt képez a beárazott költségvetés, melyet excel programmal megnyitható formátumban kell benyújtani (a közbeszerzés tekintetében a teljes költségvetést (összesen 3 különálló fájl tartalmazza) maradéktalanul be kell árazni és csatolni kell, és a felolvasólapon ezek összesített nettó ellenértékét kell feltüntetni). 7. Az Ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni - és ezt a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő felé hitelt érdemlően igazolni (pl. kötvénymásolattal). A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozási díj 30 %-a/káresemény és 50 %-a/év mértékű, a felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. 8. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő terméket elfogad. 9. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. A változásbejegyzési eljárás folyamatban lévő/vagy arról, hogy az nincs folyamatban, nyilatkozat csatolása szükséges. 10. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvételt, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítését nem köti gazdálkodó szervezet alapításához. 11. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § rendelkezései az irányadók. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők közötti együttműködési megállapodást (közös ajánlattételre vonatkozó szerződést), a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalommal. 12. Az ajánlati árnak a közbeszerzés kapcsán a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott munkák teljes körű elvégzésére kell vonatkoznia, a befejezési határidőre prognosztizált átalányáron. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatuk részeként benyújtani a közbeszerzési dokumentumok részét képező beárazott költségvetést (3 különálló fájl tartalmazza) 13. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 14. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. 15. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. 16. A vállalt jótállási időt hónapokban kell megadni. Az ajánlat nem lehet kevesebb, mint 36 hónap. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott esetben 60 hónapnál kedvezőbb jótállást tartalmazó ajánlatnál 60 hónap kerül alkalmazásra a képletben és a 60 hónap, valamint az annál kedvezőbb jótállás egyaránt a maximális pontszámot kapja. Ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a vállalt jótállás időtartama 36 hónapnál rövidebb (kedvezőtlenebb) nem lehet (érvénytelenségi ok - Kbt. 73. § (1) e) pont).

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (szerződéses feltételek)

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: 22/570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, fizetési számla száma:, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:, elérhetősége:, képviseli: - elérhetősége:) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bevezetés

1.1. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „**Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény – továbbiakban: Kbt. – 115. § alapján lefolytatott közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között a közbeszerzés tekintetében. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó eljárást megindító felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás -,

Megrendelő teljes közbeszerzési dokumentációja, ideértve az esteleges kiegészítő tájékoztatás során keletkezett iratokat is – továbbiakban: Dokumentáció-,

Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, ideértve valamennyi nyilatkozatát - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismertek és kötelezőek.

1.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáras) vállalási árát az 1.1. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

2. Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

2.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés 1.1. pontjában felsorolt dokumentumokban foglaltak szerint a közbeszerzés tekintetében.

2.2. Teljesítés helye: 2484 Gárdony, Agárd – Chernel István utca (5426/8 hrsz.)

2.3. Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb a munkaterület 5.1. pont szerinti átadás-átvételétől számított 3 hónapon belül köteles elvégezni (késze jelentés, melybe szerződésszerű teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele).

2.4. A kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az 1.1. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

2.5. A jelen szerződés szerinti feladat nem engedély köteles.

3. Vállalkozói díj

3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen:,- Ft + ÁFA, azaz forint plusz ÁFA, összesen bruttó,- Ft, azaz forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

3.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a Vállalkozó a jelen szerződés alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendelővel szemben.

Ennek megfelelően a szerződéses Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerződés szerinti kivitelezés rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, és minden egyéb mellékköltséget (esetleges szakfelügyeletnek ellátásnak költségeit, közúthasználat ellenértékét stb.), tehát a jelen szerződésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

3.3. A kivitelezési munkák nem tartoznak a fordított áfa hatálya alá.

4. A számlák kiegyenlítése

4.1. Vállalkozó a Kivitelezés során 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

4.2. Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az előleget a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ára is figyelemmel akként fizeti meg a Vállalkozónak, hogy azt legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra a Felek által.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 30%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 30%-áról jogosult egy részszámlát kiállítani. A 30 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 60%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 60 %-áig terjedő mértékéig jogosult további egy részszámlát kiállítani arra is figyelemmel, hogy a fenti és a jelen bekezdésben említett részszámlák összértéke a teljes vállalkozói díj 60%-áig terjedhet. A 60%-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

4.3. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendelő által írásban igazolt – teljesítés esetén a teljes, jelen szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani (kivéve az előleg igénybevételének, és a részszámlák benyújtásának esetét, mely esetben az igénybe vett előleg, illetve a részszámlák alapján teljesített kifizetés

összegének mértékével csökkentett összegről, illetve azok figyelembe vételével kerülhet kiállításra a végszámla).

4.4. A végszámla összege kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását követően fizethető ki, a szerződés szerint valamennyi munka hibátlan és hiánytalan, I. osztályú elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén.

A Vállalkozó teljesítésének minden tekintetben meg kell felelnie a jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltakon túl valamennyi vonatkozó jogszabálynak, hatósági előírásnak, szabványnak, szokásnak és a szakmai szabályoknak.

Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik.

A Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő naptól számított 10 naptári napon belül megkezdi. Megrendelő a készre jelentést csak abban az esetben fogadja el, ha az elvégzett munka hiánymentes, és rendeltetése szerinti használatra alkalmas. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.

4.5. Vállalkozó a részszámláit és a végszámlát a Megrendelő által kiállított, vonatkozó teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani.

4.6. Megrendelő a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdések és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét.

4.7. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számla ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg.

4.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj kiegyenlítésére a Kbt.-ben – adott esetben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben – valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben – továbbiakban: Ptk. – meghatározott szabályok szerint és eljárási határidőkön belül kerül sor.

4.9. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

4.10. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontjára figyelemmel nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével az alábbiak szerint rendelkezik: Saját forrás.

5. A kivitelezés megvalósítása

5.1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül. Vállalkozó a jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben, továbbá a műszaki leírásban kikötött tartalommal és minőségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határidőre a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal hiánytalanul átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat

épít be. Fentiekén felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, hatósági előírásnak, ágazati szabványnak, szokványnak.

5.2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően értesíti a Vállalkozót. Felek a kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

5.3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a kivitelezési munka megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

5.4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben, vagy a műszaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5.5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző öt munkanappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségdöbblet a Vállalkozót terheli.

5.6. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

5.7. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

6. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

6.1. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő,- Ft, azaz forint - a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként - jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a kivitelezés befejezését követően megrendelő által aláírt, a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolásban feltüntetett vállalkozói teljesítés napjától. A jótállási biztosítékot Vállalkozó(bírálati szempont)..... hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – az OTP Banknál a 11736082-15362852 számon vezetett bankszámlára történő befizetéssel vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti.

6.2. A szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,7 %-a. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a szerződés szerinti feladatok Vállalkozó általi teljesítésének napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes mértéke legfeljebb a szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj 14 %-a.

6.3. A Vállalkozó a szerződés Megrendelő általi, jelen szerződés 9.2. pontja szerinti felmondása (vagy elállása) esetén köteles a teljes nettó vállalkozói díj alapul vételével 15 % mértékű meghiúsulási kötbért megfizetni a Megrendelő részére.

6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6.5. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető folyamatos jelenlétéről.

6.6. Vállalkozó építési naplót köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig napra készen vezetni, a mindenkor jogszabályok előírásainak megfelelően.

6.7. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével.

6.8. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

6.9. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – folyamatosan elszállítani. Az elszállított törmelék és hulladék jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó szabályszerű bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

6.11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.

6.12. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés

teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

6.13. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozói díj 30 %-a/káresemény és 50%-a/év mértékű, a felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó a biztosítási kötvény eredeti vagy egyszerű másolati példányát - az eredeti példány Megrendelőnek történő bemutatásával egyidejűleg - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelőnek.

6.14. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

6.15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyonvédelmi és munkabiztonsági őrzése és megvédése Vállalkozó feladata és felelőssége.

6.16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

6.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni, és azt észszerű időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni. Az életet és testi épséget veszélyeztető hibákat azonnal köteles kijavítani a Vállalkozó.

6.18. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok megvalósítása, kivitelezése mellett a Megrendelő ugyanezen projektje első ütemének kivitelezése is fog zajlani a kivitelezéssel érintett területen. Vállalkozó ezt tudomásul veszi, és a kivitelezést összehangolja az első ütem munkálataival.

7. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

7.1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 8 naponként jogosult ellenőrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

8. Jótállás

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján általa elvégzett valamennyi munkára és a beépített anyagokra, azaz a teljes kivitelezésre ...(bírálati szempont).... hónap teljeskörű jótállást vállal,

melynek kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás alapján kiállított, Megrendelő által aláírt teljesítésigazoláson szereplő vállalkozói teljesítés napja. Amennyiben jogszabály a Vállalkozó által vállalt jótállásnál bármely épületszerkezetre, berendezésre, elvégzett munkára stb. hosszabb jótállási vagy alkalmassági időt határoz meg a fenti időtartamnál, a Vállalkozó felelőssége a hibátlan és szerződésszerű teljesítésért ezen hosszabb időtartamig áll fenn (ez esetben tehát a jótállási kötelezettsége a jogszabály alapján hosszabb időtartamig fennáll).

8.2. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges, elvégzett munkával kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

8.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

8.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés 8.2. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés 6.1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítás elmaradásából eredő kárát.

9. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog

9.1. A szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően módosítható.

9.2. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseképtelennek minősül, vagy ellene felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy 6.13. pont szerinti felelősségbiztosítása megszűnik, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerződéstől a Megrendelő érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik. Megrendelő elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt.

10. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

11. Kapcsolattartás

11.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek: Cím:

Tel.:

Fax:

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám:

Elérhetőségek: Cím:

Tel.:

Fax:

Helyszíni építésvezető:

Név:

Elérhetőségek:

11.2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: Tóth István

Elérhetőségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

Tel.: 22/570-094

Fax: 22/570-182

Műszaki ellenőr:

Név:

Elérhetőségek:

11.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

11.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyeztetni vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.4. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

12.5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – amely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Gárdonyi, 2023.

....., 2023.

Gárdonyi Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó