

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában  
2023. május 10-én megtartott rendkívüli üléséről

### Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

### Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
Szabóné Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

### Lakosság részéről: 0 fő

**Tóth István polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak.

**Tóth István polgármester** tájékoztatta a Testületet, hogy egy előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról szükséges szavazni, majd feltette szavazásra a „Kártérítési kérelem” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
186/2023. (V. 10.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kártérítési kérelem” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** jelezte a Képviselő-testület tagjainak, hogy további két előterjesztéssel kerül kiegészítésre a nyílt ülés napirendje. Elsőként az Egyebek/1 „A Gárdony

Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok érintésvédelmi mérése és villámvédelmi felülvizsgálata” c. előterjesztés napirendre történő felvételére tett javaslatot.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
187/2023. (V. 10.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „A Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok érintésvédelmi mérése és villámvédelmi felülvizsgálata” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/2. „Dinnyés temető, ravatalozó épület karbantartási – kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozó megbízása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
188/2023. (V. 10.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „Dinnyés temető, ravatalozó épület karbantartási – kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozó megbízása” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
189/2023. (V. 10.) határozata  
napirend elfogadásáról**

## Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	A Napsugár Strand elektromos földkábel kiváltása	Tóth István polgármester
2.	Javaslat a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatására	Tóth István polgármester
3.	Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (gépészeti munkák) – közbeszerzés kiírása	Tóth István polgármester
4.	A Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok érintésvédelmi mérése és villámvédelmi felülvizsgálata	Tóth István polgármester
5.	Dinnyés temető, ravatalozó épület karbantartási – kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozó megbízása	Tóth István polgármester

**1.) A Napsugár Strand elektromos földkábel kiváltása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a Testület tagjait, hogy amikor elkezdtek a Napsugár Strand bejárati épületének felújítását kiderült, hogy közművek nem a megfelelő helyen találhatók. A földkábel miatt, mely a kialakítandó épület alatt található, új tervezésre volt szükség, és az épület építését a tervezett helytől hátrébb kellett helyezni. Nyilvánvalóvá vált az is, hogy az E.ON által bejelölt tervektől eltérően helyezkednek el a vezetékek a talajban. A munkálatok során az elektromos vezeték megsérült, melynek következtében az érintett terület áramszolgáltatás nélkül maradt. A további működtetés érdekében szükséges egy villanszekrény kialakítása, melynek segítségével a későbbiekben, ha bármilyen fejlesztés vagy rendezvény lesz, a területet el lehet látni árammal. A rövid összefoglaló után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a beérkezett árajánlatok közül a Babovill Villamosipari Szolgáltató Kft. árajánlatát javasolja elfogadásra 2.436.278 Ft + ÁFA összeggel.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
190/2023. (V. 10.) határozata  
„A Napsugár Strand elektromos földkábel  
kiváltása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár strand elektromos földkábel kiváltásának kiépítésével megbízza a Babovill Villamosipari Szolgáltató Kft.-t (2485 Gárdony-Dinnyés, Ipar u. 1.) 2.436.278 Ft + ÁFA, összesen 3.094.074 Ft vállalási árért.

Felkéri a Jegyzőt a kivitelezői szerződés előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2023. 05. 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**2.) Javaslat a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatására**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, a Magyar Falu Program keretében az 5000 fő alatti lélekszámmal bíró települések több pályázaton vehettek részt. Két évvel korábban már várható volt, hogy a kisvárosi program is elindul, de a vírushelyzet miatt erre nem került sort. A megyeszékhelyek és a kistépelülések kaptak támogatásokat, de a 10.000 főnél magasabb lélekszámmal rendelkező települések nem. Várható, hogy ezen településtípusok a jövőben kapnak rendkívüli fejlesztési forrást. Amíg ez nem történik meg, a települések hátrányának mérséklésére, bizonyos ingatlanokat a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. Önkormányzati tulajdonba ad át. Az előterjesztésben egy ilyen ingatlan 1/6 tulajdoni hányadának átadásáról van szó, mely Dinnyésen található. A mellette lévő telek Önkormányzati tulajdonban van és lehetőség van a két telek egyesítésére. Ezt követően kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat mindkét pontjának elfogadását támogatja.

**Tóth István polgármester** szavazásra tette fel a „Javaslat a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
191/2023. (V. 10.) határozata  
„Javaslat a Magyar Falu Program keretében  
felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba  
kerülésének támogatására”  
tárgyában**

1. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlanhányad összességének Önkormányzati tulajdonba adását.

2. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő (Gárdony belterületi 8305 hrsz-ú 2485 Gárdony, Dózsa György tér 11. Kivett udvar 40/240 tulajdoni hányad) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**3.) Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (gépészeti munkák) – közbeszerzés kiírása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. A Napsugár Strand felújításhoz kapcsolódóan év elején kiválasztásra került a strand előtti tér burkolását végző cég. A munkálatok megkezdése előtt a tere tervezett szökőkút tervezése, alapjainak kialakítása is szükséges. A terv elkészült, melynek a megvalósítására, a kivitelező kiválasztására, közbeszerzési eljárás kiírása történik. Kérte az érintett bizottságok véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mindhárom határozati javaslat elfogadását.

**Bálint Zoltán László képviselő** elmondta, az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, azzal kapcsolatosan észrevétele nem volt, támogatja mindhárom határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (gépészeti munkák) – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
192/2023. (V. 10.) határozata  
„Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása  
(gépészeti munkák) – közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának bruttó 700.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díját a 2023. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (gépészeti munkák) – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
193/2023. (V. 10.) határozata  
„Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása  
(gépészeti munkák) – közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Orisek 2009 Kft-t  
2475 Kápolnásnyék, Dózsa György út 23.  
Adószám: 14688885-2-07

Orinoco' 2002 Kft-t  
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.  
Adószám: 12813696-2-07

PUHI-TÁRNOK Út és Hídépítő Kft-t  
2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)  
Adószám: 10429549-2-13

UTÉPSZERV Kft-t  
2483 Gárdony, Szabadság út 30/B.  
Adószám: 12948530-2-07

ÚTÉPPARK Kft-t  
8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.  
Adószám: 24105099-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére  
Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (gépészeti munkák) – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 3. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
194/2023. (V. 10.) határozata  
„Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása  
(gépészeti munkák) – közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele

nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként nettó 21 857 051,- Ft + ÁFA (br. 27.758.455,- Ft) összeget a 2023. évi költségvetése terhére biztosít a projekt megvalósítás ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Eötvös Pál Árpád képviselő** megkérdezte, hogy a térnek a terve hol tekinthető meg.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy a terv a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelő és Beruházási Irodájában tekinthető meg, Keilbach János és Szabó Zsolt tud ebben segítséget nyújtani.

#### **4.) A Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok érintésvédelmi mérése és villámvédelmi felülvizsgálata**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a beérkezett három árajánlat közül a Babovill Villamosipari Szolgáltató Kft. 5.316.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatát javasolja elfogadására.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
195/2023. (V. 10.) határozata  
„A Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában  
lévő ingatlanok érintésvédelmi mérése és  
villámvédelmi felülvizsgálata”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I. számú mellékletben szereplő ingatlanjainak érintésvédelmi mérésével és villámvédelmi felülvizsgálatával Babovill Villamosipari Szolgáltató KFT.-t (2485 Gárdony- Dinnyés, Ipar u. 1.) bízta meg 5.316.000 + áfa összegben, mely összeget költségvetésének általános tartalék keret terhére biztosítja.



Felkéri a jegyzőt, a kötelező érintésvédelmi mérés és villámvédelmi felülvizsgálatról szóló szerződés-tervezet elkészítésére és a Testület elé tárására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

### **5.) Dinnyés temető, ravatalozó épület karbantartási – kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozó megbízása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Előadta, hogy a dinnyési ravatalozó nagyon rossz állapotban van, évtizedek óta nem került sor felújítási munkálatokra. Szükségszerű az épület állapotának rendezése. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Fenyő KHT Kft. árajánlatának elfogadását javasolja 5.232.757 Ft + ÁFA összesen 6.645.601 Ft vállalási díjért.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **Gárdony Város Önkormányzat**

#### **Képviselő-testületének**

#### **196/2023. (V. 10.) határozata**

#### **„Dinnyés temető, ravatalozó épület karbantartási – kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozó megbízása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dinnyés temető, Ravatalozó épület karbantartási – kivitelezési munkák” elvégzése érdekében kiválasztotta a legkedvezőbb ajánlatot adó céget.

A kivitelezésre a Fenyő KHT Kft. (2484 Gárdony, 7509/36 hrsz) 5.232.757 Ft + ÁFA összesen 6.645.601 Ft összegű árajánlatát elfogadja, a kivitelezési munkákat megrendeli.


A kivitelezési költségek fedezetét a Képviselő-testület a 2023. évi Költségvetés 7.3. Önkormányzati intézmények felújítási kerete terhére biztosítja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szerződéstervezet elkészítéséről és a Képviselő-testület részére történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.

  
**Tóth István**  
polgármester

Kmf.



  
**Jankovics Zoltánné**  
jegyző