

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Fejér Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Papp Éva (ÁF)

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.791.9.16'

Másolatkészítési szabályzat:

A Fejér Megyei Kormányhivatal vezet je 4/2022. (III. 9.) utasítása az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/fejer/e-ugyintezes>

Másolatkészítés id pontja:

2022.12.14. 10:32:29



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/01399-16/2022.  
Ügyintéző: Mikus Melinda  
Melléklet: Jelenléti ív  
Vélemények (13 db)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tárgyalás helye:** Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet  
**Tárgyalás időpontja:** 2022. december 14. (szerda), 9<sup>30</sup>  
**Tárgy:** **Gárdony** településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása hat tervezési területet érintően  
**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

Gárdony város polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (4) bekezdése és 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást tart a fenti időpontban.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 349/2022. (VII.27.), 350/2022. (VII.27.), 351/2022. (VII.27.), 352/2022. (VII.27.), 353/2022. (VII.27.) és 354/2022. (VII.27.) határozataiban döntött a módosítások tényéről, a módosítással érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés elfogadásáról.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 590/2022. (XI.30.) és 591/2022. (XI.30.) határozatával döntött a „Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv hat területet érintő módosításához környezeti értékelés és véleményezési szakasz lezárása” című előterjesztés tárgyában.

**Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:**

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság (vízügyi és vízvédelmi hatóság)
- Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ
- Országos Atomenergia Hivatal
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,  
az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

**Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:**

- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (polgári védelem, iparbiztonság)
- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

**A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:**

- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Gárdonyi Város Önkormányzata

Az állami főépítész köszöntötte a jelenlevőket és ismertette a tervezett módosítás tárgyát.

**Kérelem összefoglalása:**

*1. módosítási pont:* „Az önkormányzat a 2444/49 hrsz-ú ingatlan nyugati oldalán a 2444/44 hrsz-ú zöldterület melletti telekrészen egy önálló építési övezetet szeretne kialakítani, melyen több rendeltetési egységet magába foglaló helyi települési szintű, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek alakíthatók ki, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. Elhelyezhető lesz több önálló gépkocsitárolót tartalmazó épület is, a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek részére.”  
„A 2444/1 hrsz-ú ingatlan nyugati oldalát egy új Vt\* jelű építési építési övezetbe kell sorolni, új Vt\* 4 – 2.1\*.7.3 jelű építési övezet kijelölés történik.”

*2. módosítási pont:* „Az 5907 hrsz-ú Pisztráng utca területének a Pisztráng utca 1-15. házászámú ingatlanok mögötti sávját a kialakult állapotnak megfelelően rendezni szükséges. E sáv a valóságban a Strand-Kemping területe, útként nem használt, így a 6036/59 hrsz-ú Strand-Kemping építési övezetéhez kell vonni. Törölni kell a 6036/59/A hrsz-ú épületen keresztül húzódó szabályozási vonalat. A 6036 hrsz-ú büfék telekterülete nagyobb, mint a hatályos szabályozási terven ábrázolt, ezért a zöldterület övezeti határát módosítani szükséges.”

*3. módosítási pont:* „A tervezési területet Vk 4 – 3.2\*.5.4 jelű építési övezetbe kell besorolni. A módosítás az 6036/56 hrsz-ú ingatlan megosztását teszi lehetővé.”

*4. módosítási pont:* Annak érdekében, hogy a tervezett telekösszevonás és a tervezett épületek bővítése megvalósítható legyen, a 3473, 3474 és 3477 hrsz-ú ingatlanok azonos Vt-1 2.4.5.5 jelű építési övezetbe fognak tartozni. Az építési övezet beépítési előírásai nem változnak. Az építési övezetben az építési helyet módosítani kell a meglévő épületek figyelembevételével.

*5. módosítási pont:* „A 6406/9 és 6406/10 hrsz-ú ingatlanok területe jelenleg üdülő terület. A tulajdonosok kérésére az önkormányzat a telkeket településközponti vegyes területbe sorolja.”

*6. módosítási pont:* Az 5373/1 és 5373/2 hrsz-ú „ingatlanokon tervezett beruházás megvalósítása érdekében a megengedett beépítettség és az építménymagasság növelését kérte a tulajdonos.”

**Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleménye:**

1. A tervezett módosítás során a tervezési terület feltárása Z1 zöldterületről történik.  
A hatályos helyi építési szabályzat 22. §-a rendelkezik a Z1 jelű zöldterületről, miszerint:

„(1) Z1 jelű zöldterületen a következő építmények és épületek helyezhetők el.

- a pihenést, testedzést szolgáló építmény

- vendéglátó épület

- a terület fenntartásához szükséges épület

(2) Beépítettség max: 2% lehet.

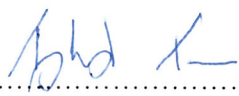



(3) Az övezet területe legalább 70%-ának zöldfelületnek kell lennie. A zöldfelületek minimum 50%-án az OTÉK szerinti háromszintes növényállományt kell biztosítani.”

Megítélésem szerint a zöldterület övezete nem alkalmas építési telkek feltárására. Felhívom a figyelmet, hogy Vt\* jelű építési övezetbe sorolt 2449/49 hrsz.-ú ingatlan területén egy esetleges telekalakítás során a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésének érvényesülni kell, miszerint „a telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek”.

2. A 4. módosítási ponttal érintett területen építési hely kerül ábrázolásra és a zárt sorú beépítési mód szabadon álló beépítési módra változik. A szabályozási tervlapon a 3473, 3474 és 3477 hrsz.-ú ingatlanokon ábrázolt építési hely ellentmondásban van építési övezeti besoroláshoz meghatározott szabadon álló beépítési móddal. A tervdokumentáció szerint a 3473, 3474 és 3477 hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonása tervezett. A tervezett telekösszevonásra tekintettel kérem megszüntető jel alkalmazását a szabályozási tervlapon.
3. A rendelet tervezet 1. §-a nincs összhangban a rendelet tervezet 1. mellékletével. A tervezet 1. §-a alapján az 5.1/5/M4 tervlap helyébe az 5.1/5/M5 módosított tervlap lép, azonban a véleményezésre megküldött dokumentáció 1. melléklete az 5.1/3/M5 tervlapot tartalmazza. Kérem az ellentmondás feloldását.

A tárgyaláson jelen lévők külön véleménye a jegyzőkönyv melléklete. Továbbá a jegyzőkönyv mellékletét képezi az egyeztető tárgyaláson részt nem vett államigazgatási szervek és önkormányzatok által levélben megküldött vélemények.

Összeállította: Mikus Melinda terület- és településrendezési szakügyintéző

Kucsona Viktória	kmf.	
		
		



Tárgy: Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása hat tervezési területet érintően

Kelt: Székesfehérvár, 2022. december 14.(szerda), 9<sup>30</sup>

Képviselet szerv/szervezet:

FEDER MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Állásfoglalás:

AZ 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS TERKÉPÉBEN:  
A BEÉPÍTHETŐSÉG JELENKÖRÜLMÉNYEK NÖVEKEDÉSE ILL. A MIN. ZÖLDFELÜLET CSÖKKENTÉSE MIATT KÉRJÜK A MIN. ZÖLDFELÜLET VELEMÁRKÓBB RÉSZLET KÖTELEZÉSEN, 3 SZINTES ZÖLDFELÜLETKÉNT SZABÁLYOZNI A TERÜLETEN MÉR NÖVEKEDŐ KOROS FÁK RÉSZBENI MEGTARTÁSÁVAL. EZZEL A BIODIVERZITÁS CSÖKKENÉSE RÉSZBEN KOMPENZÁLHATÓ LENNE.

Név:

HRSI KATALIN

Aláírás:





FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

---

**Ügyiratszám:** FE/NEF/2019-9/2022.

**Ügyintézőnk:** Kucsora Viktória

**Telefon:** 06 22/511-720/202.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

**Tárgy:** Gárdony város településrendezési eszközök módosítása hat tervezési területet érintően – egyszerűsített eljárás – egyeztető tárgyalás

**Iktatószámuk:** FE/ÁF/01399-4/2022.

**Ügyintéző:** Mikus Melinda

**Fejér Megyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítési Iroda**

**Fakász Tamás**

állami főépítész

**Székesfehérvár**

Várkörút 22-24.

8000

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Gárdony Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását határozta el hat tervezési területet érintően.

Az egyeztetési eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- Az új beépítésre kijelölt területeknél, illetve az új épületek elhelyezését szolgáló változások esetében a létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését. Gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.

---

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

Fejér Megye Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.

Telefon: 22-511-720 vagy 22-314-090 Fax: 22-511-727, e-mail: [titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu](mailto:titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu)

Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 536555342

Ügyfélfogadás: Hétfő: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Szerda: 8:00-12:00 és 12:30-15:00 Péntek: 8:00-12:00

- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A megvalósuló tervek esetén figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *2. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *3. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.



---

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 36/2022. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2022. december 14.

**Tisztelettel:**

**Dr. Simon László**  
főispán  
nevében és megbízásából



*Dr. Krisztián Erika*  
**Dr. Krisztián Erika**  
megyei tisztii főorvos



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész  
részére

Fejér Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6887-2/2022.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: FE/ÁF/01399-4/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gárdony város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

**Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikusan küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali Kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész úr  
részére

Fejér Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

Székesfehérvár  
Várkörút 22-24.  
8000

Iktatószám: BP/0801/00391-6/2022  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Gárdony város  
településrendezési  
eszközeinek módosítása (6  
részterület) – egyszerűsített  
eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 450428705

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Gárdony város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos FE/ÁF/01399-4/2022. számú, 2022. december 6-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

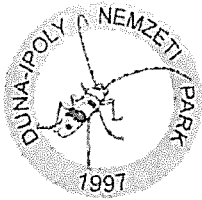
Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2022. december 14-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

**Üi.sz.:** DINPI/5750-3/2022.

**Ü.int.:** Vrabély Panni

**Tárgy:** Gárdony településrendezési eszközeinek  
módosítása (hat területet érintően, egyszerűsített  
eljárásban) – egyeztető tárgyalás

**Hiv.sz.:** FE/ÁF/01399-4/2022.

**Fakász Tamás úr,  
állami főépítész**

**Fejér Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész**

S z é k e s f e h é r v á r  
Várkörút 22-24.  
8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gárdony településrendezési eszközeinek hat területet érintő, egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul, tájékoztatásul jelezzük, hogy a 2022. december 14-én 9.30-ra összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk, ezért táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az érintett területek az alábbiak:

1. Gárdony, Szabadság út 2444/49 hrsz-ú ingatlan területe;
2. Gárdony, Pisztráng utca, a mellette lévő 6036/59 hrsz-ú strandterület, az 5906/2, 5906/4 hrsz-ú területek, valamint az 5896 hrsz-ú Harcsa utca, a 6350/50 hrsz-ú büfék és a 6036/59/A hrsz-ú épület területe;
3. Gárdony, Holdfény sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz-ú ingatlanok területe;
4. Agárd, Balatoni út 3473, 3474, 3477 hrsz-ú ingatlanok területe;
5. Agárd, Gallér u. 6406/9 és 6406/10 hrsz-ú ingatlanok területe;
6. Agárd, Chernel utca 5373/1 és 5373/2 hrsz-ú ingatlanok területe.

A tervezési területek közül az 1,2,3,4,6. jelűek érintik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezetét.

Megítélésünk szerint a tervezett módosítások megvalósulása mellett a tájjelleg, a tájképi egység a jelenlegi adottságokhoz képest nem fog változni, azok megőrzése továbbra is biztosítható lesz.

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosításokkal kapcsolatban jogszabályban foglalt kifogásunk táj- és természetvédelmi szempontból nincsen, a településrendezési eszközök jelen módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) b) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2022. december 12.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

  
Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (IHKP' - FMKHAF)  
Irártár





ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás  
Állami Főépítész  
Fejér Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: HHF/2509/1/2022-ÉKM  
Ügyintéző: Bacher Károly  
Telefon: +36-(1) 4741-742  
Email: karoly.bacher@tim.gov.hu  
Hiv. szám: FE/ÁF/01399-4/2022

Székesfehérvár  
Várkörút 22-24.  
8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gárdony TSZT és HÉSZ módosítás tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett FE/ÁF/01399-4/2022 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a hat tervezési területet érintő módosítás a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Velencei tavon, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményyt, észrevételt nem kíván tenni.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Gárdony közigazgatási területe határos a Velencei - tóval, mint II. osztályú víziúttal, a tó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2022. december 14. 09:30 percre meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2022. december 9.

Tisztelettel:



Lázár János  
Építési és közlekedési miniszter  
névében és megbízásából:

Bellyei Csaba  
Főosztályvezető



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFA VÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása hat tervezési területet érintően, vélemény megküldése  
Hiv. szám: FE/ÁF/01399-4/2022.  
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna t.ú. szds.  
Telefon: 06-22-512-245  
Ügyintézőjük: Mikus Melinda

Fejér Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás  
állami főépítész

Székesfehérvár

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatták a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, hogy Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása tárgyában eljárás indult.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §. (4) bekezdése alapján egyeztető tárgyalásra kerül sor.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Tárgyi ügyre vonatkozóan a Korm. rendelet 42. §-a alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A Fehér VÁRtervező Kft. által, 2022 októberében összeállított „Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, hat tervezési területet érintően” című tervdokumentáció alapján az alábbi véleményt adom:

- 1. tervezési terület: Gárdony, Szabadság út 2444/49 hrsz.-ú ingatlan területe. A tervezett módosítás során az ingatlan nyugati oldalán a 2444/44 hrsz.-ú zöldterület melletti telekrészen egy önálló övezetet kívánnak kialakítani, melyen több rendeltetési egységet magába foglaló épületek alakíthatóak ki. A tervezett módosítás a szabályozási tervet érinti, mely egy új Vt jelű építési övezeti kijelölés történik. A tervezett módosítás tekintetében kifogást nem emelek.
- 2. tervezési terület: Gárdony, Pisztráng utca, a mellett lévő 6036/59 hrsz.-ú strandterület, az 5906/2, 5906/4 hrsz.-ú területek, valamint az 5896 hrsz.-ú Harcsa utca területét érinti. A településszerkezeti terv módosul a különleges strand terület növekszik az üdülő terület csökken, a zöldterület kiterjedése változik. A szabályozási terv módosul a 5907 hrsz.-ú Pisztráng utca egy része a 6039/59 hrsz.-ú strand és kemping építési övezetbe fog tartozni. A 6036/50 hrsz.-ú büfék területe is a strand építési övezetéhez tartozik a valós telekterülettel. A meglevő



vizesblokk épületen átmenő szabályozási vonal törlésre kerül, a zöldterület kiterjedése változik, a közlekedési terület csökken. A módosítás során új építési övezet kijelölés nem történik. A tervezett módosítás tekintetében kifogást nem emelek.

- 3. tervezési terület: Gárdony, Holdfény sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz.-ú ingatlanok területe. A szabályozási terv kerül módosításra, mely során a tervezési terület építési övezeti besorolása változik, a módosítás az ingatlan megosztását teszi lehetővé. A tervezett módosítás tekintetében kifogást nem emelek.
- 4. tervezési terület: Agárd, Balatoni út 3473, 3474, 3477 hrsz.-ú ingatlanok területe. A módosítás az ingatlanok telek összevonását és a tervezett épületek bővítése miatt azonos építési övezeti besorolást érinti. A tervezett módosítás tekintetében kifogást nem emelek.
- 5. tervezési terület: Agárd, Gallér u. 6406/9 és 6406/10 hrsz.-ú ingatlanok területe. Az ingatlanok területe jelenleg üdülő terület, a tulajdonosok kérésére az önkormányzat a telkeket településközponti vegyes területbe sorolja, településszerkezeti terv módosítása szükséges, valamint a szabályozási tervben új építési övezet kerül kijelölésre. A tervezett módosítás tekintetében kifogást nem emelek.
- 6. tervezési terület: Agárd, Chermel utca 5373/1 és 5373/2 hrsz.-ú ingatlanok területe. A terület jelenleg is központi vegyes terülefelhasználásba és építési övezetbe sorolt. Az ingatlanokon tervezett beruházás megvalósítása érdekében a megengedett beépítettség és az építménymagasság növelését kérte a tulajdonos. Ennek érdekében új építési övezet kijelölés történik. A tervezett módosítás tekintetében kifogást nem emelek.

A vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett, a településrendezési eszközök módosítását tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági témakörben nem kifogásolom, azonban felhívom a figyelmüket, hogy a módosítás

- feleljen meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek.
- a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. § és 1. mellékletében meghatározottakat, amely szerint Gárdony II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.
- A 18/2003. (XII.09.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvív alapon történő besorolásáról a települést „A” veszélyeztetettségű kategóriába sorolja.

A dokumentációban foglaltak ellen nem emelünk kifogást, azonban javasoljuk figyelembe venni a fenti tényezőket.

*Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Magosi Lajos tő. ezredes  
igazgató**

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapják: Címzett – hivatali kapu útján

---

Ügyintézés: Tűzvédelmi hatósági ügyekben  
Ügyféléfogadási idő: Hétfő 13.00-16.00, Szerda: 08.00-11.00, Tel.: (22) 513-233  
E-mail: [fejer.hatosagi@katved.gov.hu](mailto:fejer.hatosagi@katved.gov.hu); Hivatali kapu: FMK1  
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☎: 8050 Székesfehérvár, Pf.:947

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35700/11165-1/2022.ált.



**FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 07000/14548/2022. ált.  
Előadó: Adamik János r. őrnagy  
Tel: 22/20-49

**Tárgy:** Gárdony településszerkezeti terv, helyi  
építési szabályzat és szabályozási terv módosítása  
hat tervezési területet érintően  
**Hiv. szám:** FE/ÁF/01388-3/2022.  
**Ügyintéző:** Simon Eszter Janka

**Fejér Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda**

SZÉKESFEHÉRVÁR

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatom, hogy Gárdony város településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ügyében megküldött FE/ÁF/01399-4/2022. számú tájékoztatást a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 28 (6) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyszerre készülnek, a véleményezésük is egy eljárásban történik, mely eljárásban a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján hatóságunk szakhatósági közreműködését kérte.

Figyelemmel a hivatkozott Kormányrendelet 38.§ (3) és (4) bekezdéseire, nyilatkozatunk az alábbi:

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából Gárdony város nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint.

A fentiek alapján Gárdony város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Tekintettel a fentiekre, az egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben hatóságunk továbbra sem rendelkezik kompetenciával.

Tekintettel a fentiekre, a témában tartott az egyeztető tárgyaláson sem veszünk részt.

**Alkalmazott jogszabályok:**

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet,
- A Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet.

Székesfehérvár, „időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

**Szabó Vendel** r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából:

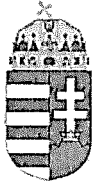
**Kaposvári Károly** r. alezredes  
rendőrségi tanácsos  
mb. rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes

**A véleményt kapják:**

1. Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
2. Irattár (a 07000/14548/2022.Ált. számú dosszié)

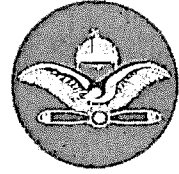
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
07000/14548-1/2022.ált.



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 18916-2/2022/h  
Hiv. szám: FE/ÁF/01399-4/2022

sz. példány

**Fakász Tamás**

Fejér Megyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

**Székesfehérvár**

**Tárgy:** Gárdony Város településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Gárdony Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás* 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

---

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2022.12.07 17:38:32 CET

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 18900-2/2022/h

Hiv. szám: FE/ÁF/01399-4/2022

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Fakász Tamás állami főépítész  
Fejér Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda**

**8000 Székesfehérvár  
Várkörút 22-24.**

Tárgy: Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása hat tervezési területet érintően - egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési szakasz

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. december 14.-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC%BC%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Dr. Gulyás András  
Időpont: 2022.12.08 13:33:47 CET



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

## FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:  
2022.12.07.

**Tárgy:** Gárdony településszerkezeti terv, helyi építészeti szabályzat és szabályozási terv hat tervezési területet érintő módosítása -egyszerűsített eljárás-

Ügyiratszám:  
FM-A -0019-0010 /2022

Hivatkozási szám:  
FE/ÁF/01399-4/2022

**Fakász Tamás Állami Főépítész Úr részére**

Előadó:  
Polgár Márta,  
Temesi Mihály

**Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**

E-mail:  
temesi@kdtvizig.hu  
polgarmarta@kdtvizig.hu

Székesfehérvár  
Várkörút 22-24.

Telefonszám:  
+36 20/260-3157  
+36 70/508-4195

8000

[allami.foepitesz@fejer.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@fejer.gov.hu)

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A 2022. december 6-án érkezett meghívójában tájékoztatta az Igazgatóságot tárgyi ügyben történő egyeztető tárgyalás időpontjáról (2022. december 14-én 9:30).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésben foglaltak szerint "Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása hat területet érintő módosítása"- egyszerűsített eljárás-megnevezésű dokumentációt áttanulmányoztuk.

A módosítással érintett területen Igazgatóságunk vagyongazdálkodásban lévő vízfolyás, vízilétesítmény nem érint.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a fejlesztési területek beépítése során kérjük a **83/2014. (III. 14.) Korm. rend.** („a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról”) 1. § 2., 11., 12. pontjai, valamint a 2. § 1., 2., 3. c), 6. bekezdései és a 4. § bekezdései maradéktalan betartását, amely előírja (Velencei-tó esetében) a partéltől

számított 6,0 m széles parti sáv biztosítása kötelező a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából.

A településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ellen kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

Tisztelettel:



Lenévai Csaba  
szakmérnök



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CS/28296-2/2022.

**Tárgy:** Tájékoztatás

**Ügyintéző:** Horváth István

**E-mail cím:** horvath.e.istvan@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-559

**Hivatkozási szám:** FE/ÁF/01399-4/2022.

**Készült:** 2022. 12. 07.

**Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**  
**Fákász Tamás állami főépítész**

Székesfehérvár

Várkörút 22-24.

8000

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: Hatóság) 2022. december 6. napján beérkezett „**Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása hat tervezési területet érintően**” összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a módosításról szóló dokumentumok melléklésével.

A tervezet hírközlési érdeket nem sért, a tervezet ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

Kiadmányozta: **Simon Imre** építésügyi csoportvezető, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/14359-2/2022	Azonosító szám:	
Tárgy:	Vélemény Gárdony településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának tárgyában.	Hivatkozási szám:	FE/ÁF/01399-4/2022.
		Ügyintéző:	Kasztl Csaba Béla
		Telefon:	+36 72 795 293
		E-mail:	csaba.kasztl@sztfh.hu
		Mellékletek:	

**FAKÁSZ TAMÁS***állami főépítész***FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**  
*elektronikus úton***Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Rendelet) 64. §-ban és a 11. melléklete 23. pontjában foglaltak alapján Gárdony településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (4) bekezdésére hivatkozott megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Gárdony hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – 2022. december 14-én 9<sup>30</sup> órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljárás (Fejér Megyei Kormányhivatal, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. em. tárgyaló) való részvételt. A megkeresés tartalmazta a helyi szabályozások módosítandó részeinek, valamint a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásához kapcsolódó véleményezési dokumentáció elektronikus elérhetőségét is.

Az önkormányzati döntés alapján tervezett módosítások célja lakossági igényeknek megfelelő övezeti átsorolások, közlekedési területek kijelölése, áthelyezése. A módosítások következtében történő terület-felhasználási változások miatt a településszerkezeti terv módosítására is sor kerül.

Gárdony Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészlete és annak közvetlen környezete

- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.
- A tervezett módosításokkal érintett ingatlan nem szerepel az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészen előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Gárdony Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi és az egyeztető tárgyalástól távol marad.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 64. §-ában és 11. sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – elektronikus úton
2. Irattár