

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 28-án tartandó ülésére

a gárdonyi 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9, 491/19, 491/20, 491/40 hrsz-ú ingatlanokat
érintő telekalakítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Tervének megfelelően telekalakítást kezdeményez a tulajdonában lévő gárdonyi 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9, 491/19, 491/20, 491/40 hrsz-ú ingatlanokat érintően, a mellékelt vázrajz szerint.

A telekalakítás célja a Szabályozási Tervünknek megfelelően kialakított 491/60 – 491/65, 491/67 – 491/75 hrsz-ú, összesen 15 db lakótelek értékesítése.

A telekalakítás során közterületeink területe növekedett, így forgalomképesé nyilvánítást nem igényel.

A vagyonrendelet módosítása alkalmával a vázrajzi tartalomnak megfelelően a 491/58 hrsz-ú 9413 m² területű közút, a 491/59 hrsz-ú 3532 m² nagyságú közút forgalomképtelen vagyonként kerüljön nyilvántartásba. A 491/60 – 491/65, 491/67 – 491/75 hrsz-ú lakótelek ingatlanok a vázrajz szerinti területeikkel a forgalomképes ingatlanjaink közé sorolódjanak. A 491/66 hrsz-ú épület és udvar (visszasajtoló gépház és torony) a korlátozottan forgalomképes vagyon részét képezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9, 491/19, 491/20, 491/40 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoporthoz a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. június 26.

Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Tóth István
Polgármester

Mérőlánc Bt.
9900 Körmen
Szabadság tér 5.
készítő
Munkaszám: 5/2023

Gárdony
belterület Község,
város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1359/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9, 491/19, 491/20, 491/40 helyrajzi számú
földrészletek telekcsoport újraosztásáról
Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináta jegyzék															
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X	Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X	Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X	Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
491/60	1	620033	206965	491/67	1	619989	206847	491/74	1	619977	206884				
491/61	1	620041	206945	491/68	1	619967	206841	491/75	1	620006	206891				
491/62	1	620048	206925	491/69	1	619945	206835								
491/63	1	620057	206904	491/70	1	619923	206828								
491/64	1	620065	206884	491/71	1	619900	206821								
491/65	1	620074	206864	491/72	1	619878	206814								
491/66	1	620032	206868	491/73	1	619857	206809								

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ág	Mín.o. ha. m ²	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ág	Mín.o. ha. m ²	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
491/3		kivett, beépítetlen terület		0.7026		491/58		kivett, közút		0.9413		33941-2/2011. Füzetékjog T= 478 m ² 43332/2/2013. Füzetékjog T= 58 m ² 39428/2016/2009. Bányászati jog T= 393 m ² 39428/2016/2009. Bányászati jog T= 146 m ² 39428/2016/2009. Bányászati jog T= 195 m ²		
491/4		kivett, út		0.1534		491/59		kivett, közút		0.3532				
491/5		kivett, egyéb épület, udvar (visszasajtoló gépház) és torony		0.3040		491/60		beépítetlen terület		0.1091				
491/6		kivett, beépítetlen terület		0.1620		491/61		beépítetlen terület		0.1091				
491/9		kivett, közút		0.1518		491/62		beépítetlen terület		0.1091				
491/19		kivett, beépítetlen terület		0.2649		491/63		beépítetlen terület		0.1091				
491/20		kivett, beépítetlen terület		0.2695		491/64		beépítetlen terület		0.1091				
491/40		kivett, út		0.7525		491/65		beépítetlen terület		0.1190				
						491/66		kivett, egyéb épület, udvar (visszasajtoló gépház) és torony		0.1166				
						491/67		kivett, beépítetlen terület		0.0735				
						491/68		beépítetlen terület		0.0730				
						491/69		beépítetlen terület		0.0723				
						491/70		beépítetlen terület		0.0716				
						491/71		beépítetlen terület		0.0708				
						491/72		beépítetlen terület		0.0701				
						491/73		beépítetlen terület		0.0879				
						491/74		beépítetlen terület		0.0834				
						491/75		beépítetlen terület		0.0825				
Összesen:				2.7607						2.7607				

A változás akarunknak megfelelően történt:

Készítette: Körmen, 2023.05.09

Készítő, minőségtanúsító

földmérő íg. száma: 3722/2009.

Íng.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos
földmérő mérnök

Íng.rend.min.szám: 309/1990

9777 Rásbahidvég, Petőfi S u 4.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023.hó.....nap

Íng.rend.min.szám:

Vizsgáló



0202/60

6

ST