

ELŐTERJESZTÉS**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének****2023. június 28-án tartandó ülésére****a gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Tervének megfelelően telekalakítást kezdeményez a tulajdonában lévő gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően, a mellékelt vázrajz szerint.

A telekalakítás célja a Szabályozási Tervünknek megfelelően kialakított 2444/55 hrsz-ú, 771 m² nagyságú „beépítetlen terület” értékesítése.

A telekalakítás közterületet érint, így a 2444/49 hrsz-ú közterületből 771 m² területet, forgalomképesé kell nyilvánítani.

A vagyonrendelet módosítása alkalmával a vázrajzi tartalomnak megfelelően a 2444/50 hrsz-ú 1126 m² területű közpark, a 2444/51 hrsz-ú 1622 m² nagyságú közút, a 2444/52 hrsz-ú 4041 m² területű közterület, a 2444/53 hrsz-ú 838 m² területű magánút, valamint a 2444/54 hrsz-ú 1204 m² nagyságú közterület forgalomképtelen vagyonként kerüljön nyilvántartásba. A 2444/55 hrsz-ú 771 m² „beépítetlen terület” forgalomképes ingatlanjaink közé sorolódjon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoporthoz a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul, valamint a mellékelt vázrajznak megfelelően a 2444/49 hrsz-ú közterületből 771 m² területet, forgalomképesé nyilvánít.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

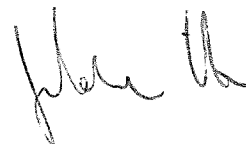
Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. június 26.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Tóth István
Polgármester

Mérőlánc Bt.
9900 Körmen
Szabadság tér 5.
készítő

Munkaszám: 4/2023

Gárdony
belterület
Község, város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1497/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
2444/49, 2475/2 helyrajzi számú földrészletek
telekcsoport újraosztásáról
Méretarány: 1:1500

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
2444/55	I	617878	206789

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2444/49		kivett, közterület		0.8434		2444/50		kivett, közpark		1126		34534/2/2011.Vezetékjog T= 9 m ² 35263/2010.Vezetékjog T= 13 m ²	
2475/2		kivett, közpark		0.1168		2444/51		kivett,közü		1622		35263/2010.Vezetékjog T= 2 m ² 34534/2/2011.Vezetékjog T= 9 m ² 34546/2/2011.Vezetékjog T=413 m ² 43382/2/2013.Vezetékjog T=5 m ²	
						2444/52		kivett, közterület		4041		35263/2010.Vezetékjog T= 138 m ² 34546/2/2011.Vezetékjog T=373 m ²	
						2444/53		kivett,magánút		838		34546/2/2011.Vezetékjog T=13 m ²	
						2444/54		kivett, közterület		1204		34546/2/2011.Vezetékjog T=32 m ²	
						2444/55		kivett, beépítetlen terület		771		34546/2/2011.Vezetékjog T=29 m ²	
Összesen:				0.9602						0.9602			

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Készítette: Körmen, 2023.05.19.

Varga Lajos
Készítő és minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: 8056/2019.
Ing.rend.min.sz: 309/1990
9777 Rábadéveg, Petőfi S.u. 4.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023.....hó.....nap

Vizsgáló
Ing.rend.min.szám:

