

E/1

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. június 28-án tartandó ülésére  
a gárdonyi 2442/1, 2442/4, 2443 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és  
forgalomképesse nyilvánítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Tervének megfelelően telekalakítást kezdeményez a tulajdonában lévő gárdonyi 2442/1, 2442/4, 2443 hrsz-ú ingatlanokat érintően, a mellékelt vázrajz szerint.

A telekalakítás célja a Szabályozási Tervünknek megfelelően az ingatlanokon a különböző funkciók elkülönítése, ezzel segítve a beruházások pénzügyi elszámolhatóságát.

A telekalakítás közterületet érint, így a 2443 hrsz-ú közterületből 59 m<sup>2</sup> területet, forgalomképesse kell nyilvánítani.

A vagyonrendelet módosítása alkalmával a vázrajzi tartalomnak megfelelően a 2443/1 hrsz-ú 5673 m<sup>2</sup> területű közpark, a 2443/3 hrsz-ú 2698 m<sup>2</sup> nagyságú parkoló, a 2443/4 hrsz-ú 148 m<sup>2</sup> területű közterület forgalomképtelen vagyonként kerüljön nyilvántartásba. A 2443/2 hrsz-ú 5144 m<sup>2</sup> sportpark korlátozottan forgalomképes ingatlanjaink közé sorolódjon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 2442/1, 2442/4, 2443 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoport újraosztáshoz a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul, valamint a mellékelt vázrajznak megfelelően a 2443 hrsz-ú közterületből 59 m<sup>2</sup> területet, forgalomképesse nyilvánít.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

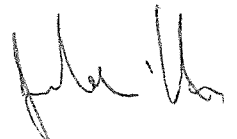
Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. június 26.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Mérőlánc Bt.  
9900 Körmen  
Szabadság tér 5.  
készítő  
Munkaszám: 6/2023

Gárdony  
belterület  
Község,  
város  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2442/1, 2442/4, 2443 helyrajzi számú földrészletek  
telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:1500

Cimkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
2443/2	1	618071	206936

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				Min.	ha. m <sup>2</sup>				jel		műv. ág
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2442/1		kivelt, közterület	0.5303		2443/1		kivelt, közterület	0.5673				34552/2/2011. Vezetékjog T=198 m <sup>2</sup> 63392/2019. Vezetékjog T=16 m <sup>2</sup>	
2442/4		kivelt, sportpark	0.8153		2443/2		kivelt, sportpark	0.5144				63392/2019. Vezetékjog T=201 m <sup>2</sup>	
2443		kivelt, közterület	0.0207		2443/3		kivelt, parkoló	0.2698					
					2443/4		kivelt, közterület	0.0148				34553/2/2011. Vezetékjog T=9 m <sup>2</sup>	
Összesen:			1.3663					1.3663					

A változás akarunknak megfelelően történt:

Készítette: Körmen, 2023.05.11.

Készítő és minőséget tanúsító  
földmérő íg. száma: 8056/2019.  
Íng.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos  
földmérő mérnök  
Íng.rend.min.sz: 309/1990  
9777 Rábaihidvég, Petőfi S.u 4.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kezeltéstől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023.....hó.....nap

Vizsgáló

Íng.rend.min.sz: .....

