

8.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 28.-án tartandó ülésére
Gárdony Határ utca ivóvízvezeték beruházáshoz kapcsolódó vagyonátadás és szolgalmi jog
alapítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony Határ utcában történő út és parkolóépítést megelőzően az utcában a meglévő vízvezeték kiváltása és új vízvezeték építése vált szükségessé, mely Gárdony Város Önkormányzat beruházásában valósult meg.

A DRV Zrt. Vagyongazdálkodási Osztálya a „vagyon23/000338-3/2023” számú levelében megkereste az Önkormányzatot az elkészült vízvezeték vagyonátadása és a vezetékre vonatkozó szolgalmi jog alapítása végett, a megkereséshez Vagyonátruházási szerződés és Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás tervezetet küldött.

A megépült vízvezeték a 2009 hrsz.-ú Határ utcán kívül a csatlakozásoknál érinti a 2008 hrsz.-ú Posta utca és a 2087 hrsz.-ú Ady Endre utca területét.

A kiváltásra került vezetékszakasz része volt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (Nvtv.) 4.§ (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező DRV V-407-Velence-tavi regionális vízmű víziközmű rendszernek, az új vezetékszakasz pedig részévé válik e rendszernek, ezért az új vezetékszakasz átadása szükséges. A Magyar Állam nevében a Nemzeti Vízművek Zrt. jogosult eljárni, meghatalmazotti képviselője a fent jelzett víziközmű rendszer esetében a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

A vízvezeték nyomvonalára és a vezeték biztonsági övezetére vonatkozó területre Gárdony Város Önkormányzatnak, mint a vezeték által érintett Posta utca, határ utca, Ady Endre utcák tulajdonosának szükséges vízvezetési szolgalmi jogról szóló megállapodást kötni a szolgalmi jog jogosultjával, a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. meghatalmazotti képviselőjében a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel, egyben a szolgalmi jog gyakorlójával. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez készült, záradékolt változási vázrajz elkészült, a szolgalmi megállapodás mellékletét képezi.

Kérem az ügyben döntés meghozatalát.

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 2009 hrsz.-ú Határ utca, a 2008 hrsz.-ú Posta utca és a 2087 hrsz.-ú Ady Endre utca területén volt ivóvízvezeték kiváltása során épített új vízvezetékszakaszt térítésmentesen átadja a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. meghatalmazotti képviselője, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére.

A vagyonátruházási szerződéstervezetet elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 2009 hrsz.-ú Határ utca, a 2008 hrsz.-ú Posta utca és a 2087 hrsz.-ú Ady Endre utca ivóvízvezeték kiváltása során épített új vízvezetékszakasz nyomvonalára és biztonsági övezetére a Geofény Kft. M-46/2023 munkaszámú, 602928/2023

záradékszámú változási vázrajz szerinti tartalommal a felsorolt három önkormányzati tulajdonban álló utca területén a Magyar Állam javára és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint joggyakorló részére ivóvíz vezetési szolgalmi jog alapításához és a szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul.

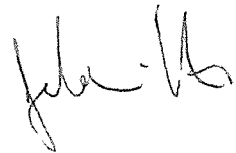
A szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás tervezetét elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. június 28.

Tóth István
polgármester

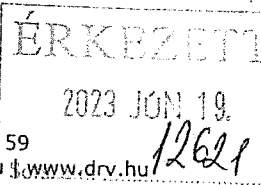


Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | drv.zrt@drv.hu | www.drv.hu



Gárdony Város Önkormányzata

Tóth István polgármester úr részére

KRID azonosító: 651512321

Ügyiratszám: vagyon23/000338-3/2023.

Ügyintéző: Aradics Péter

E-mail: vagyonatadas@drv.hu

Melléklet: - szolgalmi jogi megáll.

- vagyonatadási megáll.

- aláírt változási rajz

TÁRGY: Gárdony, Határ utca ivóvízvezeték beruházáshoz kapcsolódó - vagyonatadási eljárás keretében elkészült - megállapodások megküldése aláírás céljából

Tisztelt Polgármester Úr!

Gárdony Város Önkormányzata tárgyi beruházásának keretében ivóvízvezeték került kiépítésre, mely a Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Gárdony 2008, 2009 és 2087 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Csatoltan megküldöm a vagyonatadással kapcsolatos megállapodásokat, melyekkel kapcsolatban az alábbiakat kérjük:

- **Szolgalmi jogi megállapodás**, melyet 8 példányban (ha lehet 2 oldalas nyomtatással) kérjük aláírni szíveskedjen (a hozzá tartozó változási vázrajzot már korábban aláírták, szintén csatolom)
- **Vagyonatadási megállapodás**, melyet 5 példányban (ha lehet 2 oldalas nyomtatással) aláírni szíveskedjen.

A vízvezetési szolgálat bejegyzéséhez az illetékes földhivatalnak szüksége lesz **Gárdony Város Önkormányzatának képviselőtestületi határozatára**, melyben hozzájárulnak a kérdéses ingatlanok szolgálatommal történő bejegyzéséhez.

Az így megkapott dokumentumcsomagot (8 pld. szolgalmi-, 5 pld. vagyonatadási megállapodás, 1 pld. képviselőtestületi határozat) kérjük megküldeni részünkre, a DRV Zrt – Vagyongazdálkodási Osztálya (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) postacímünkre.

A megkapott dokumentumok alapján társaságunk kezdeményezni fogja az illetékes földhivatalnál a vízvezetési szolgálatok bejegyzését.

Együttműködésüket köszönjük.

Siófok, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Tóth Attila

vagyongazdálkodási osztályvezető

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	Ügyintéző:
2023 JÚN 19.	Keilbach
Iktatószám:	Munkanapló sorszáma:
GRD/10614-1/2023	



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Elektronikusan aláírta:

Tóth Attila

Szék

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli: Tóth István polgármester, (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma: 727398) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

Előkészítő
Aradics Péter

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Gárdony 2008 hrsz.	kivett közterület	26.487 m ²
Gárdony 2009 hrsz.	kivett közterület	5.036 m ²
Gárdony 2087 hrsz.	kivett közterület	13.063 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/5298-7/2022.ált. számú határozatába vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Gárdony, Határ utca (Posta u. és Ady E. u. közötti szakasz) ivóvízvezeték kiváltás” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal 602928/2023 számon záradékolt és a M-46/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- a Gárdony 2008 helyrajzi számú ingatlant 58 m² területnagyságban,
 - a Gárdony 2009 helyrajzi számú ingatlant 875 m² területnagyságban,
 - a Gárdony 2087 helyrajzi számú ingatlant 35 m² területnagyságban érinti.
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - fás növényzet ültetése - bármilyen építmény építése - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | <ul style="list-style-type: none"> - ipari és kommunális hulladék lerakása - szennyvízsztikkasztás - vegyszerezés |
|--|--|

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosut és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 2008, 2009 és 2087 helyrajzi számú ingatlanokra a 3.

pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető	Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	

Gárdony, 2023.....

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Geofény Kft.
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

602928/2023

GÁRDONY
belterület

Geodéziai vállalkozás neve

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1615/2023

Munka száma: M-46/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2008, 2009, 2087 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó ivóvíz vezetési
szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

A szolgalmi jog ábrázolása akaratluknak
megfelelően történt:

[Handwritten signature]

Kápolnásnyék, 2023. június 6.

Készítő, Minőséget tanúsító: Fényes Tamás
Földrajzi sz.: 6580/2014.
Ing. rend. min. sz.: 1804/2003.
Kamarai terv. jog. sz.: GD-T/07-0716

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.

A területkiválasztásban szereplő földrészletekben lévő ivóvízvezeték,
valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 968 m2
nagysságú - területére a szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi
jog gyakoróját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg

A változási vázrajz a területkiválasztással együtt érvényes

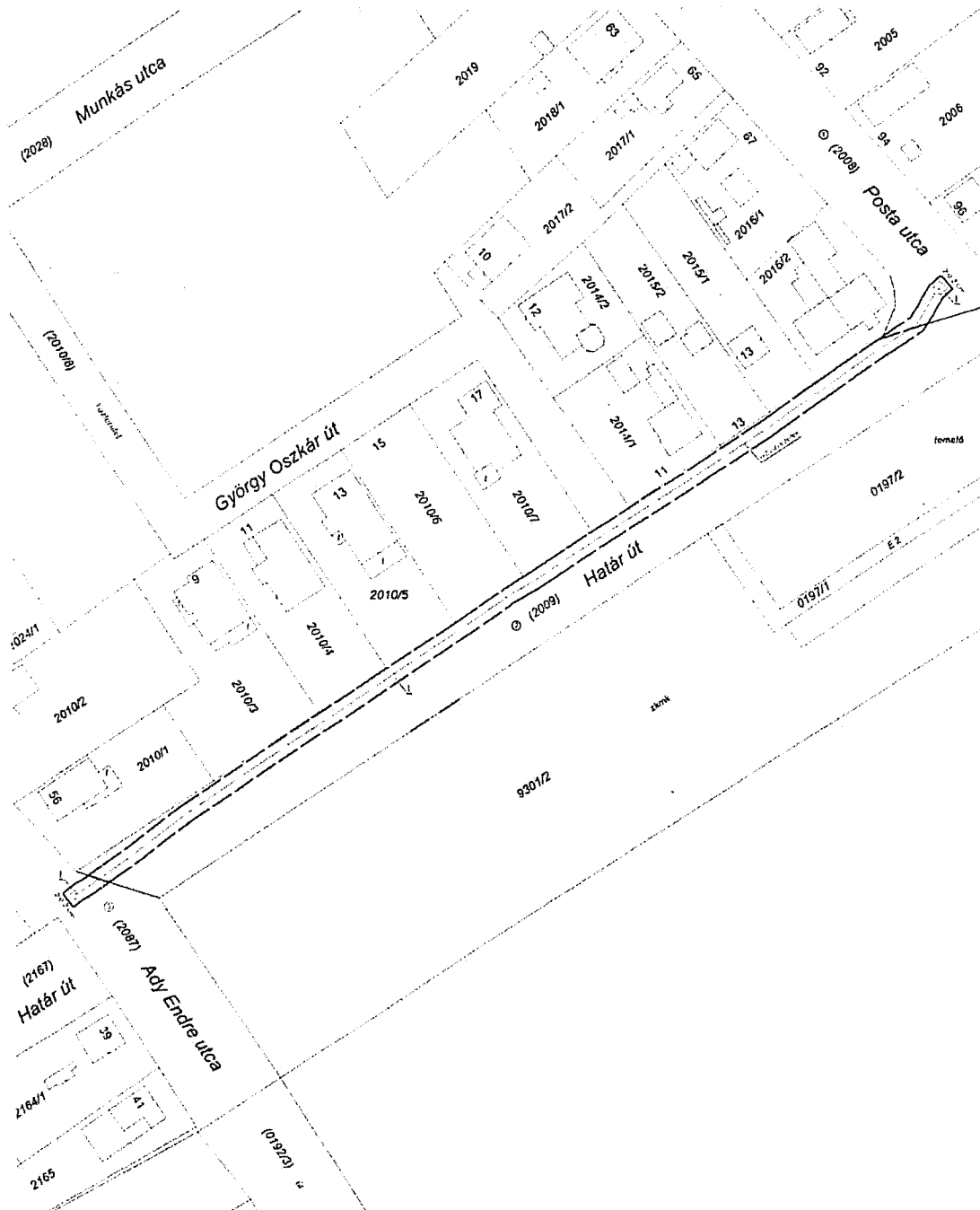
Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatszolgáltatás tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltetésétől számított
egy évig hatályos

Székesfehérvár, 2023. június 08.
hó nap

P.H.

Záradékoló:

Ing. rend. min. sz.:



VAGYONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli: Tóth István polgármester, (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma: 727398), mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**), másrésztől

Magyar Állam, mint ellátásért felelős, törvényes képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviseletében eljáró **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi vezérigazgató, mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**), valamint

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14., képviseli: Bóta Györgyi vezérigazgató), mint víziközmű-üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

Előkészítő
Aradics Péter

I. Előzmények:

1. Az Átadó kijelenti, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály 35700/5298-7/2022.ált. számon kiadott határozatában vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Gárdony, Határ utca (Posta u. és Ady E. u. közötti szakasz) ivóvízvezeték kiváltás” tárgyú beruházásra (továbbiakban: Beruházás) vonatkozóan. A Beruházás keretében ivóvízvezeték került kiépítésre, mely víziközműnek minősül. A határozat másolata a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése alapján a Beruházás megvalósításához az Átvevő képviseletében eljáró DRV Zrt. a vagyon22/000186-2/2022. iktatószámon kiadott levelében előzetes hozzájárulását adta.

2. Az Átadó a Beruházást az alábbi ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) valósította meg:

Település, helyrajzi szám	Tulajdonos	Vagyonkezelő (egyéb bejegyzett jogosult)	Szolgalmi jog bejegyzése megtörtént-e	Megjegyzések
Gárdony 2008 hrsz.	Gárdony Város Önkormányzata	nincs	folyamatban	
Gárdony 2009 hrsz.	Gárdony Város Önkormányzata	nincs	folyamatban	
Gárdony 2087 hrsz.	Gárdony Város Önkormányzata	nincs	folyamatban	

3. Az Átadó nyilatkozik, hogy a Beruházást valamennyi szükséges hatósági és az Ingatlanok tulajdonosának engedélye alapján az azokban foglalt feltételek megtartásával valósította meg.
4. Az Átadó a Beruházás keretében az Ingatlanon 238,0 fm hosszúságú vízvezetékét létesített, amely a Vksztv. alapján víziközműnek minősül, és amelynek részletezését a jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza (a továbbiakban: Víziközmű). Az Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközmű kizárólagos tulajdonát képezi.
5. A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.
6. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.
7. A Vksztv. 5/F. § (5) bekezdése értelmében az ellátásért felelős Vksztv. 5/F. (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatait az állam látja el azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek ellátása közvetlenül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű-rendszerekről vagy kizárólagos állami tulajdonban levő víziközmű-rendszerekről történik. A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű – annak elválaszthatatlan alkotórészeként – része az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező

DRV_V_407_Velence-tavi regionális vízmű, az állam kizárólagos tulajdonában álló víziközmű-rendszernek (a továbbiakban: Állami víziközmű-rendszer).

8. A Felek rögzítik, hogy az Állami víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyongazdálkodója – az MNV Zrt-vel SZT106165 számon megkötött vagyongazdálkodási szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2018.05.02. napján kelt VKEFFO_2018/1634-3 (2018) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Gárdony településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.
9. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.
10. Jelen szerződés célja, hogy az Átadó az általa megépített/nyilvántartott Víziközmű tulajdonjogát a Magyar Állam javára átruházza.

II. Felek megállapodása:

1. A Felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződéssel térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát az Átvevőre, melyet az Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.
2. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközmű az átvétellel az Üzemeltető vagyongazdálkodásába kerül, külön vagyongazdálkodásba adásra nincs szükség.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű birtokának átruházására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokátruházás napjától az Átvevőt illetik a Víziközművel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően az Átvevő szedi a Víziközmű hasznait, viseli az azzal járó terheket és a kárveszélyt. A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű Átvevő általi nyilvántartásba vételének időpontja a birtokátruházás időpontja.
4. Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközmű a jelen szerződés megkötésének időpontjában a kizárólagos tulajdonában áll, amelyet **nettó 13.674.075,-Ft** értéken tart nyilván.

Tekintettel arra, hogy a beruházás a jelen szerződés megkötésének évében fejeződött be, a Felek megállapodnak, hogy piaci értéknek a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező számla értékét fogadják el, mely az alábbi:

Átadásra kerülő víziközmű-vagyonelem megnevezése	Átadásra kerülő vagyonelem mennyiségi egysége (pl. db, fm, m, m ²)	Átadásra kerülő vagyonelem mennyisége	Számlával igazolt érték (bruttó)
Ivóvíz			
D110 KPE vízvezeték	fm	238,0	17.366.075,-Ft (nettó: 13.674.075,-Ft)
Tolózárákna	db	1	
DN 100 ff. tűzcsap	db	1	

5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés szerinti vagyonátadás a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján közcélú adománynak minősül. Az Átadó kijelenti, hogy az Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Az Átadó

Előkészítő
Aradics Péter

kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
7. A jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 2 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt és 1 példány az Üzemeltetőt illet meg.
8. A jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre.

A jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Siófok,

Siófok,

Átvevő
Magyar Állam meghatalmazott
képviselője eljáró DRV Zrt.
képviseli: Bóta Györgyi
vezérigazgató

Üzemeltető
DRV Zrt.
képviseli: Bóta Györgyi
vezérigazgató

Gárdony, 2023.....

Átadó
Gárdony Város Önkormányzata
képviseli: Tóth István
polgármester

Mellékletek:

1. Vízjogi létesítési engedély
2. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek létesítményjegyzéke
3. Bekerülési értéket alátámasztó számla másolat