

ELŐTERJESZTÉS

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 14.-én tartandó testületi ülésére az Agárd
Chernel István Általános Iskola és Gimnázium fa felületeinek festése -kivitelezéshez-
szerződés kötés és műszaki ellenőr megbízása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati fa felületeinek megóvásához és karbantartásához szükséges festési munkák ügyében a 2023. május 24.-én tartott Testületi ülésen a 231/2023 (V. 24.) számú határozattal döntés született Hugyi Gábor egyéni vállalkozó árajánlatának elfogadásáról. A határozat rendelkezett a munkához kapcsolódó szerződés tervezet előkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről.

A szerződés tervezetét a vállalkozó közreműködésével előkészítettük. Javasolom a szerződés tervezet elfogadását és a vállalkozói szerződés megkötését.

A festési munkával kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenységre megkeresésünk alapján Lőrincz József építész műszaki ellenőr (8095 Pákozdi Rákóczi utca 15.) adott árajánlatot és szerződés tervezetet is küldött.

A műszaki ellenőri tevékenység díja az árajánlat szerint 150.000.- Ft, mely ÁFA mentes összeg, ajánlatadó ÁFA mentes adózó.

A Gárdonyi Polgármesteri Hivatal Beszerzések lebonyolításának Szabályzata IV. pontja alapján nem kell három ajánlatot bekérni műszaki ellenőri feladat esetén.

Javasolom az árajánlat elfogadását, a műszaki ellenőr megbízását, a megbízási szerződés megkötését.

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Agárdon a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati fa felületeinek festésére Hugyi Gábor egyéni vállalkozóval együtt előkészített vállalkozási szerződés tervezetét elfogadja, a festési munkákra szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a vállalkozó értesítésére a határozat kiadmányozásakor, a megbízási szerződés megkötésére 2023. 06. 19.

Felelős: Tóth István Polgármester

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati fa felületeinek festéséhez szükséges műszaki ellenőri tevékenység

ellátására Lőrincz József építész műszaki ellenőr (8095 Pákozdi Rákóczi utca 15.) 150.000.- Ft összegű árajánlatát elfogadja. A díj ÁFA mentes, ajánlatadó ÁFA mentes adózó.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri tevékenység megrendelésére, a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

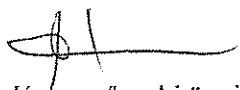
A műszaki ellenőrzésre vonatkozó díjat a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: a műszaki ellenőr értesítésére a határozat kiadmányozásakor, a megbízási szerződés megkötésére 2023. 06. 19.

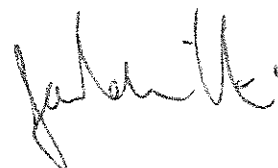
Felelős: Tóth István Polgármester

Gárdony, 2023. június 9.

Tóth István
Polgármester



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő: Gárdony Város Önkormányzat
Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22
Adószám: 15727392-2-07
Bankszámlaszám: 11736082-15362852
Képviseli: Tóth István Polgármester

továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

Vállalkozó: Hugyi Gábor E.V.
Székhely: 2483 Gárdony III. utca 1.
Nyilvántartási szám: 54962415
Adószám: 56326314-1-27
Bankszámlaszám: 10918001-00000085-52120007
Képviseli: Hugyi Gábor

továbbiakban: Vállalkozó, együttesen **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1./ A Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 2484 Gárdony, Iskola u. 2. szám (3110 hrsz.) alatti oktatási épületegyüttes fa felületeinek felújítását, festését az egyeztetett, árajánlat szerinti műszaki tartalommal. Az árajánlat a szerződés mellékletét képezi.

2./ A Vállalkozói díj:

Az árajánlat szerinti teljes összeg: 5.410.000 Ft, azaz ötmillió-négyszáztízezer forint. A díj anyagköltséget nem tartalmaz, Vállalkozó ÁFA kötelezettség mentes.

3./ Fizetési feltételek:

A Vállalkozói díj kifizetése két részletben történik. Első részlet a vállalkozói díj összegének 50%-a, mely az épület összes ablakfülkéjének, a DNy-i és a DK-i homlokzati felületek festésének elkészülte után műszaki ellenőr teljesítésigazolása és számla ellenében történik. Második részlet, mely egyben végszámla az iskola épületek közötti átjáró, az ÉK-i és az ÉNY-i homlokzatok festését, azaz a munka befejezését követően műszaki ellenőr teljesítésigazolása és számla ellenében történik. A kifizetések a teljesítés igazolás kiállítása utáni számlakibocsátást követő öt munkanapon belül banki átutalással a vállalkozó bankszámlájára utalással történnek.

4./ Időbeli hivatkozások:

Munkálatok tervezett megkezdése, munkaterület átadás időpontja 2023. június 19.

Befejezési határidő: 2023. augusztus 20. Az időpontok közös megegyezéssel módosíthatóak.
A Vállalkozó jogosult előbb teljesíteni, a Megrendelő az előteljesítést köteles elfogadni.

5./ A Felek kötelezettségei:

A Vállalkozó teljesíti a szerződés tárgyát képező munkák szakszerű, I. osztályú minőségben való elvégzését. Vállalkozó a munkavédelmi szabályok betartásával végez munkát. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni, az alvállalkozó munkájáért sajátjaként felel.

A Megrendelő biztosítja a megfelelő munkavégzéshez szükséges feltételeket és a tőle elvárható együttműködést: Beszerzi a munkához szükséges festéket, biztosítja az ingatlan területére és az épületbe való bejutást, a munkával érintett terület környezetében a Vállalkozó munkáját akadályozó tevékenységet nem végez, rendezvényt nem tart.

Vállalkozó a munkavégzéssel érintett terület környezetében állapotfelmérést végez, munkáját az épület állapotának megóvásával végzi, az épület homlokzatán korábbi festésből adódó foltok eltávolítását, tetőfedés és bádogos szerkezetek meglévő hibáinak javítását, helyreállítását külön megállapodás alapján végzi el.

6./ Képviselet, kapcsolattartás:

Megrendelő helyszíni képviselője: Keilbach János műszaki ügyintéző +36/22-570-001

Vállalkozó helyszíni képviselője: Hugyi Gábor +36/20-346-3911

7./ Záró rendelkezések:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és más vonatkozó rendelkezések az irányadóak. Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Gárdony, 2023.

.....
Gárdony Város Önkormányzat
Képviseli: Tóth István
polgármester
Megrendelő

.....
Hugyi Gábor E.V.
Képviseli: Hugyi Gábor
Vállalkozó

ÁRAJÁNLAT

Agárd Chernel István Általános Iskola és Gimnázium Fa Felületeinek festéséhez

A munka tartalma: Csiszolás, portalanítás, festés 3 rétegben:

1. réteg: Factor Pergola festék Gesztenye színben
2. réteg: Tikkurila Valtti Opaque 0957 színben
3. réteg: Tikkurila Valtti Opaque 0957 színben

Tételek:

ÉNY-i oromzat 1. (Főépület Iskola utcai főbejárat felett):

Oromdeszkák, ereszek, fa tartószerkezeti elemek, ablakok külső oldala (kör ablak is). A főbejárat előtti fedett bejárat tető fa felületei nem része a munkának.
munkadíj: 900 000 Ft

ÉNY-i oromzat 2. (Kis épületszárny Iskola utca felé):

Oromzat fa borítása, oromdeszkák, ereszek, fa tartószerkezeti elemek ablakok nélkül.
munkadíj: 330 000 Ft

DNY-i oromzat (Gárdonyi Géza utca felé):

Oromzat fa borítása, oromdeszkák, ereszek, fa tartószerkezeti elemek ablakok nélkül.
munkadíj: 800 000 Ft.

DK-i oromzat 1. (Főépület udvar felé):

Oromzat fa borítása, oromdeszkák, ereszek, fa tartószerkezeti elemek ablakok nélkül.
munkadíj: 800 000 Ft.

DK-i oromzat 2. (Kis épületszárny udvar felé):

Oromzat fa borítása, oromdeszkák, ereszek, fa tartószerkezeti elemek ablakok nélkül.
munkadíj: 330 000 Ft

ÉK-i oromzat 1. (Főépület Kis épületszárny felé):

Oromzat fa borítása, oromdeszkák, ereszek, fa tartószerkezeti elemek ablakok nélkül.
munkadíj: 800 000 Ft.

ÉK-i oromzat 2. (Kis épületszárny):

Oromzat fa borítása, oromdeszkák, ereszek, fa tartószerkezeti elemek ablakok nélkül.
munkadíj: 90 000 Ft.

Átjáró a Főépület és Kis épületszárny között emeleti szinten:

Függőleges oldalfalak fa borítása, ereszek, fa tartószerkezeti elemek és az átjáró aljának fa borítása ablakok nélkül.
munkadíj: 250 000 Ft.

Ablakfülkék a Főépületen:

Két féle ablakfülke (kisebb és nagyobb) szimpla és dupla kivitelben Oromdeszkák, ereszek, fa tartószerkezeti elemek, ablakfülkék oldala ablakok nélkül.
munkadíj: 930 000 Ft.

Ablakfülkék a kis épületszárnyon:

Két féle ablakfülke

Oromdeszkák, ereszek, fa tartószerkezeti elemek, ablakfülkék oldala ablakok nélkül.

munkadíj: 180 000 Ft.

A megadott ár bruttó (nulla áfás számla), áfa nem terheli.

-A festéken kívül minden felhasznált anyagot, eszközt tartalmaz.

-A cseppenés elleni védelmet takarással oldjuk meg.

Kelt.: Gárdony, 2023 .05.19.

Hugyi Gábor

cím: Gárdony III. utca 1.

Mobil: 06203463911

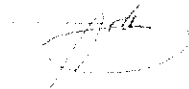
Árajánlat

Gárdonyi Polgármesteri Hivatal felkérésére mint megbízó az alábbi árajánlatot adom:

Agárd, Chernel István Általános Iskola Fa Felületek festési munkáinak műszaki ellenőrzése:

150.000,- Ft azaz százötvenezer forint
(áfa mentes körbe tartozok)

2023. 06. 09.



Tisztelettel Lőrincz József
MÉK ME 07-20384
8095 Pákozdi, Rákóczi utca 15.
+36 20 972-6254

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől:

- Név : **Gárdony Város Önkormányzat**
- Képviseli: **Tóth István Polgármester**
- cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22
- E-mail: onkormanyzat@gardony.hu
- Adószám: 15727392-2-07
- Bankszámlaszám: 11736082-15362852

mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

- Név : **Lőrincz József építész műszaki ellenőr (NÜJ 618922255)**
- Lakcím: 8095 Pákozd, Rákóczi u. 15.
- E-mail: lorinczj54@gmail.com
- Mobil. +36/20-972-6254
- Adószáma: 42434614-1-27
- jogosultsága: ME - É- 07-20384

mint **Megbízott** (továbbiakban Megbízott) között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

A Megbízó megbízza a Megbízottat a **Agárd, Chernel István Általános Iskola és Gimnázium** (2484 Gárdony Iskola utca 2.) **homlokzati fa felületek** festési munkáinak műszaki ellenőrzésével. A műszaki ellenőrzés megbízás kezdete: 2023.06.19.

megbízás vége: 2023.08.30.

1. A Megbízott feladata, hogy közreműködjön a Megrendelő által tervezett építési munkálatok szakszerűségének ellenőrzésében:
 - a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartása, a kivitelezés szerződésben foglalt műszaki jellegű előírásainak betartása
 - az elvégzett munka mennyisége és minősége
 - a beépítendő anyagok minőség tanúsításai
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek megléte
 - Megbízóval való kapcsolattartás az építési munka folyamán.
3. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.
Köteles továbbá a következőkre:
 - kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
 - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
 - ellenőrizni, és műszaki ellenőri jelentésbe foglalva átadni a Vállalkozótól szerződés szerint megkövetelt dokumentumokat a kivitelezés befejezésekor
4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a többlet-, illetve pótmunkák szükségessége, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni, és utasítását kérni.

Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

5. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
6. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.
7. Fizetési feltételek: A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke megállapodás alapján **150.000,- Ft** mely a megbízás lejártával (kivitelezés befejezése) számla ellenében utalással kerül kifizetésre. A díj ÁFA mentes. A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
8. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat a feladat ellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
9. A Megbízott a Vállalkozóval szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban foglalt keretek között jogosult.
10. A felek közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) és telefonon kötelesek egymással közölni, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell. Megrendelő képviselője: Keilbach János műszaki ügyintéző +36/22-570-001, e-mail: keilbach@gardony.hu.
11. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba
12. A szerződést a felek bármelyike 30 nap felmondási idővel mondhatja fel.
13. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásban lehet.

Gárdony, 2023.

.....
Megbízó
Tóth István polgármester

.....
Megbízott
Lőrincz József műszaki ellenőr