

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában  
2023. június 28-án megtartott rendkívüli üléséről

### Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

### Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

### Lakosság részéről: 0 fő

**Tóth István polgármester** köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, mivel 10 képviselő és a polgármester jelen voltak. Előadta, hogy először az előterjesztések zárt ülésen történő tárgyalásáról fognak szavazni, majd ezt követően felsorolta a zártan tárgyalandó előterjesztéseket.

**Tóth István polgármester** elsőként a „Gárdony Város Bora – 2023.” elismerő cím adományozása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
297/2023. (VI. 29.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony Város Bora – 2023.” elismerő cím adományozása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** a „Tájékoztatás köztartozás mentesség tárgyában” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
298/2023. (VI. 29.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás köztartozás mentesség tárgyában” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy két napirendi pont levétele szükséges. Az egyik a 6. napirendi pontként kiküldött „Agárdi Tündérvárosi Bölcsőde alapító okiratának módosítása”. Tájékoztatotta a Testület tagjait, hogy az Alapító okiratba benne kell lennie a bölcsőde megnyitásának napjának. Mivel még az építkezés folyik, és a bölcsődei eszközbeszerzés is folyamatban van, így a bölcsőde megnyitására vonatkozóan még nincs konkrét időpont. Ezt követően feltette szavazásra az „Agárdi Tündérvárosi Bölcsőde alapító okiratának módosítása” c. előterjesztés napirendről történő levételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
299/2023. (VI. 28.) határozata  
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6. „Agárdi Tündérvárosi Bölcsőde alapító okiratának módosítása” című előterjesztést levette napirendjéről.

**Tóth István polgármester** feltette a 12. „A temetők és temetkezés rendjéről szóló 5/2001. (IV 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása” című előterjesztés napirendről történő levételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
300/2023. (VI. 28.) határozata  
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 12. „A temetők és temetkezés rendjéről szóló 5/2001. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása” című előterjesztést levette napirendjéről.

**Tóth István polgármester** jelezte a Képviselő-testület tagjainak, hogy további öt előterjesztéssel kerül kiegészítésre a nyílt ülés napirendje. Ezekben az előterjesztésekben nem földterületek eladásáról van szó, hanem az ingatlan megosztásáról, telekalakításáról. Elsőként az Egyebek/1 „A gárdonyi 2442/1, 2442/4, 2443 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvánítás” c. előterjesztés napirendre történő felvételére tett javaslatot, mely a „Katlan” környéki területeket érint.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
301/2023. (VI. 28.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „A gárdonyi 2442/1, 2442/4, 2443 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvánítás” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester elmondta**, hogy az Egyebek/2. napirendi pontban szereplő helyrajzi számok a Szalagház mögötti területek forgalomképesse nyilvánítására vonatkoznak, majd javaslatot tett az Egyebek/2. „A gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvánítás” c. előterjesztés napirendre felvételére és 13. napirendi pontként történő tárgyalására.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
302/2023. (VI. 28.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „A gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú

ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy a Határ út mentén olyan méretű telkek vannak, melyek társasház építésére alkalmasak. Ezeknek a telkeknek a felosztásáról szól a következő előterjesztés, mivel szerencsésebb, ha azokon a területeken családi házak épülnek. A Képviselő-testület ezen területekről már döntött a Szabályozási Terv alakítása kapcsán, most a telekalakításról van szó. Javasolta az Egyebek/3. „A gárdonyi 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9, 491/19, 491/20, 491/40 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
303/2023. (VI. 28.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „A gárdonyi 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9, 491/19, 491/20, 491/40 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy az előterjesztés a Sirály Strandra eső kisebb útszakaszra vonatkozik. Javasolta az Egyebek/4. „A gárdonyi 5896, 5906/2, 5907, 6036/59 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
304/2023. (VI. 28.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/4. „A gárdonyi 5896, 5906/2, 5907, 6036/59 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő melletti területről szól az előterjesztés, mely területről már a Szabályozási Terv rendelkezik. Az ottani

út és árok területe nem került Földhivatali bejegyzésre, ennek a rendezését foglalja magába az előterjesztés. Javasolta az Egyebek/5. „A gárdonyi 3021/12, 3021/13 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
305/2023. (VI. 28.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/5. „A gárdonyi 3021/12, 3021/13 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
306/2023. (VI. 28.) határozata  
napirend elfogadásáról**

**Napirend:**

<b>Szám:</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/3. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/4. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/5. előterjesztés	

	napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Javaslat védőnöi feladatellátás átvételéhez kapcsolódó megállapodás elfogadására	Tóth István polgármester
2.	2023. évi közbeszerzési terv módosítása	Tóth István polgármester
3.	A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (3) – közbeszerzés döntés	Tóth István polgármester
4.	A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) – közbeszerzés kiírás	Tóth István polgármester
5.	Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés kiírása	Tóth István polgármester
6.	Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban (TOP-1.4.1.–19-FEI–2019-00025) projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása	Tóth István polgármester
7.	Gárdony Határ utca ivóvízvezeték beruházáshoz kapcsolódó vagyonátadás és szolgalmi jog alapítás	Tóth István polgármester
8.	A gárdonyi 6940/8 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása	Jankovics Zoltánné jegyző
9.	A gárdonyi 3655/28 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek székhely bejegyzése	Tóth István polgármester
10.	Névhasználat iránti kérelem	Tóth István polgármester
11.	A gárdonyi 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárulás	Tóth István polgármester
12.	A gárdonyi 2442/1, 2442/4, 2443 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvánítás	Tóth István polgármester
13.	A gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvánítás	Tóth István polgármester
14.	A gárdonyi 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9, 491/19, 491/20, 491/40 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás	Tóth István polgármester
15.	A gárdonyi 5896, 5906/2, 5907, 6036/59 hrsz-ú ingatlanokat	Tóth István polgármester

	érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvántás	
16.	A gárdonyi 3021/12, 3021/13 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás	Tóth István polgármester

### 1.) Javaslat védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó megállapodás elfogadására

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte az érintett Bizottságok véleményét.

**Dr. Kalmár József képviselő** elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a döntést tudomásul veszi. Az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** megkérdezte a Testület tagjait, van-e bárkinek észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a „Javaslat védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó megállapodás elfogadására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
307/2023. (VI. 28.) határozata  
„Javaslat védőnői feladatellátás átvételéhez  
kapcsolódó megállapodás elfogadására”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodást a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

### 2.) 2023. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottságok véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „2023. évi közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
308/2023. (VI. 28.) határozata a  
„2023. évi közbeszerzési terv módosítása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Közbeszerzési terv közzététele az EKR-ben azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

### **3.) A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (3) – közbeszerzés döntés**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a tér kialakítására kiírt pályázatot az Útépszerv Kft. nyerte meg. A korábbi, szökőkútra kiírt pályázatra nem érkezett érvényes ajánlat, nem tudtak nyertest hirdetni. A tér automata öntözőrendszerrel kerül kialakításra, amely Gárdonyban az első ilyen energiatakarékos beruházás. A növénybeültetések locsolása csepegtetőrendszer kiépítésével történik majd, amelynek a vízellátását a területen fúrandó kút biztosítaná.

Ezután kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mindkét határozati javaslat elfogadását.

**Császár Attila** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, mivel közbeszerzési eljárás döntéséről van szó, így név szerinti szavazás szükséges, majd névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket „Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (3) – közbeszerzési döntés” tárgyú előterjesztés 1. számú határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.



**Tóth István polgármester: Igen.**

**Bálint Zoltán László: Igen.**

**Császár Attila képviselő: Igen.**

**Dávid Zoltán képviselő: Igen.**

**Derecskei Gábor képviselő: Igen.**

**Eötvös Pál Árpád: Tartózkodom.**

**dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.**

**dr. Kalmár József képviselő: Igen.**

**Muray Rita alpolgármester: Igen.**

**Sipos Balázs Gábor: Igen.**

**Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.**

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
309/2023. (VI. 28.) határozata  
„Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (3)  
– közbeszerzési döntés”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlatkérő által a Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (3) tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend 115.§-a alapján lefolytatott (nyílt) közbeszerzési eljárása az I. rész (kútfúrás) tekintetében az eljárást eredményesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesének az Útépszerv Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 30/B.) hirdeti ki, a 2023. évi költségvetésből biztosítja a 3.422.850,- Ft + Áfa, br. 4.347.020,- Ft vállalkozási díjat. A vállalkozási szerződés az Útépszerv Kft. ajánlattételével kerül megküldésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Jankovics Zoltánné jegyző** névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket „Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (3) – közbeszerzési döntés” tárgyú előterjesztés 2. számú határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

**Tóth István polgármester: Igen.**

**Bálint Zoltán László: Igen.**

**Császár Attila képviselő: Igen.**

**Dávid Zoltán képviselő: Igen.**

**Derecskei Gábor képviselő: Igen.**

**Eötvös Pál Árpád: Tartózkodom.**

**dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.**

**dr. Kalmár József képviselő: Igen.**

**Muray Rita alpolgármester: Igen.**

**Sipos Balázs Gábor: Igen.**

**Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.**

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
310/2023. (VI. 28.) határozata  
„Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (3)  
– közbeszerzési döntés”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlatkérő által a Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (3) tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend 115.§-a alapján lefolytatott (nyílt) közbeszerzési eljárása a II. rész (csepegtető öntöző rendszer telepítése) tekintetében az eljárást eredményesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesének az Útépszerv Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 30/B.) hirdeti ki, a 2023. évi költségvetésből

biztosítja a 7.060.850,- Ft + Áfa, br. 8.967.280,- Ft vállalkozási díjat.

A vállalkozási szerződés az Útépszerv Kft. ajánlattételével kerül megküldésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

#### **4.) A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) közbeszerzés kiírás**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Császár Attila** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) közbeszerzés kiírás” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **Gárdony Város Önkormányzat**

#### **Képviselő-testületének**

#### **311/2023. (VI. 28.) határozata**

#### **„A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) közbeszerzés kiírás” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)” (megismételt) tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának bruttó 350.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díját a 2023. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) közbeszerzés kiírás” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
312/2023. (VI. 28.) határozata  
„A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása  
(2) közbeszerzés kiírás”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)” (megismételt) tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Equitas Építő Kft.  
8000 Székesfehérvár, Palotai út 168.  
Adószám: 13190651-2-07

Orinoco' 2002 Kft-t  
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.  
Adószám: 12813696-2-07

PUHI-TÁRNOK Út és Hídépítő Kft-t  
2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)  
Adószám: 10429549-2-13

UTÉPSZERV Kft-t  
2483 Gárdony, Szabadság út 30/B.  
Adószám: 12948530-2-07

ÚTÉPPARK Kft-t  
8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.  
Adószám: 24105099-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) közbeszerzés kiírás” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
313/2023. (VI. 28.) határozata  
„A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása  
(2) közbeszerzés kiírás”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (2)” (megismételt) tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként nettó 21 857 051,- Ft + ÁFA (br. 27.758.455,- Ft) összeget a 2023. évi költségvetése terhére biztosít a projekt megvalósítás ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**5.) Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés kiírása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő területen vendéglátóegység létesítését tervezi az önkormányzat, amely jelentősen javítja a kikötő megjelenését, forgalmát.

**Bálint Zoltán László** megkérdezte, hogy ez a kikötő melyik oldalán fog elhelyezkedni.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy ez a Touring Hotel felőli oldalon lesz, a parttól négy-öt méter távolságra, a másik oldalon a vízirendőrség van. A beruházás magában foglalja a vízpartig és a víz fölé nyúló burkolatot is, ahol később egy közösségi tér kerül majd kialakításra.

Ezt követően kérte az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság mindhárom javaslat elfogadását támogatja.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, az 1. és 2. számú határozati javaslat elfogadását támogatja. A 3. számú

határozati javaslatnál annyi módosítást szeretnének kérni, hogy a végösszeg legyen elkülönítve nettó, illetve bruttó összegként.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az „Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
314/2023. (VI. 28.) határozata az  
„Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti  
5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület  
kivitelezése – közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) az „Agárdi étterem és mosdó épület kivitelezése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának bruttó 700.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díját a 2023. évi költségvetésének terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az „Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
315/2023. (VI. 28.) határozata  
„Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti  
5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület  
kivitelezése – közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárdi étterem és mosdó épület kivitelezése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Equitas Építő Kft.-t

8000 Székesfehérvár Palotai út 168.  
Adószám: 13190651-2-07

Fenyő KHT Kft.-t

2484 Gárdony Mester utca 1/A.,  
Hrsz.:7509/2. Adószám: 11106832-2-07

Pilon Bt.-t

8089 Vértesacska, Fő út 110. B. ép.  
Adószám: 24447641-2-07

MAVA-PLAN Kft.-t

2484 Agárd, Mező u. 10/A.  
Adószám: 11453859- 2- 07

SHS Építő Kft.-t

8000 Székesfehérvár Széchenyi utca 152.  
Adószám: 12727489-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** elsőként feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát az „Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatára vonatkozóan.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
316/2023. (VI. 28.) határozata  
„Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti  
5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület  
kivitelezése – közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatával mely szerint:

„A kivitelezés 197.187.428,- Ft becsült összege esetében a nettó összeg és az ÁFA mértéke, valamint a bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre.”

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az „Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**317/2023. (VI. 28.) határozata**

**„Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti  
5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület  
kivitelezése – közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárdi étterem és mosdó épület kivitelezése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként a 2023 évi költségvetés 3. melléklet K 6. 13. pontja alapján az Agárdi kikötő melletti terület fejlesztése keret terhére biztosítja a megvalósítás ütemezésének megfelelően a kivitelezés 155.265.691,- Forint + 27 % ÁFA 41.921.737,- Forint, összesen 197.187.428,- Ft becsült összegét.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**6.) Agárdi Tündéerkert Bölcsőde eszközbeszerzése – közbeszerzési kiírás**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a közbeszerzés kiírása nagy háttér munkát igényelt, hogy a takarékoságot is szem előtt tartva igényes bölcsődeépület kerüljön majd átadásra. Közbeszerzési tanácsadó bevonásával sikeresen elkészült a közbeszerzési kiírás, amely szerint az Önkormányzatnak egy nagyobb önrésszel hozzá kell járulnia a beruházáshoz, amely szerencsére rendelkezésre áll. Mivel nyílt eljárás kerül majd kiírásra, várják a konyhatechnikával foglalkozó vállalkozások, informatikai vállalkozók, játékkereskedők jelentkezését, hogy az új bölcsőde mielőbb megnyithasson.



Ezután kérte az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatja.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is támogatja mindhárom határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az „Agárdi Tündéerkert Bölcsőde eszközbeszerzése – közbeszerzési kiírás” c. előterjesztés I. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
318/2023. (VI. 28.) határozata az  
„Agárdi Tündéerkert Bölcsőde eszközbeszerzése –  
közbeszerzési kiírás”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban” elnevezésű TOP-1.4.1.–19-FEI–2019-00025 azonosítószámú projekt eszközbeszerzésének megvalósításához szükséges, „Gárdonyi bölcsőde-eszközbeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásával az ANPAST Europrojekt Szolgáltató Kft-t (cím: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II/13.) bízta meg. Biztosítja a nettó 980.000,- Ft +ÁFA, bruttó 1.143.000,- Ft megbízási díjat a önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési tanácsadó értesítése: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az „Agárdi Tündéerkert Bölcsőde eszközbeszerzése – közbeszerzési kiírás” c. előterjesztés II. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat**

**Képviselő-testületének  
319/2023. (VI. 28.) határozata az  
„Agárdi Tündérvölgy Bölcsőde eszközbeszerzése –  
közbeszerzési kiírás”  
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdonyi városban” című projekt (TOP-1.4.1.–19-FEI–2019-00025 azonosító) megvalósítása érdekében „Gárdonyi bölcsőde-eszközbeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, a mellékelt dokumentáció alapján.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közbeszerzési tanácsadó értesítése:  
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az „Agárdi Tündérvölgy Bölcsőde eszközbeszerzése – közbeszerzési kiírás” c. előterjesztés III. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
320/2023. (VI. 28.) határozata az  
„Agárdi Tündérvölgy Bölcsőde eszközbeszerzése –  
közbeszerzési kiírás”  
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi bölcsőde-eszközbeszerzés” tárgyú, Kbt. 117.§-a szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás nettó 30.560.651 Forint + ÁFA, bruttó 38.812.028 Forint összegű becsült értéke azon részének forrásaként, melyre a TOP-1.4.1.–19-FEI–2019-00025 azonosítószámú pályázaton elnyert összeg (nettó 16.517.855 Forint + ÁFA bruttó 20.977.676 Forint) nem biztosít fedezetet, azaz nettó 14.042.796,- Ft + ÁFA, bruttó 17.834.350,- Ft pénzüsszeget biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közbeszerzési tanácsadó értesítése:  
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**7.) Gárdony Határ utca ivóvízvezeték beruházáshoz kapcsolódó vagyonátadás és szolgalmi jog alapítás**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést és kérte az érintett bizottságok véleményét.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta és támogatja mindkét határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Gárdony Határ utca ivóvízvezeték beruházáshoz kapcsolódó vagyonátadás és szolgalmi jog alapítás” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
321/2023. (VI. 28.) határozata  
„Gárdony Határ utca ivóvízvezeték  
beruházáshoz kapcsolódó vagyonátadás és  
szolgalmi jog alapítás”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 2009 hrsz.-ú Határ utca, a 2008 hrsz.-ú Posta utca és a 2087 hrsz.-ú Ady Endre utca területén volt ivóvízvezeték kiváltása során épített új vízvezetékszakaszt térítésmentesen átadja a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. meghatalmazotti képviselője, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére.

A vagyonátruházási szerződéstervezetet elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Gárdony Határ utca ivóvízvezeték beruházáshoz kapcsolódó vagyonátadás és szolgalmi jog alapítás” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
322/2023. (VI. 28.) határozata  
„Gárdony Határ utca ivóvízvezeték  
beruházáshoz kapcsolódó vagyonátadás és  
szolgalmi jog alapítás”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 2009 hrsz.-ú Határ utca, a 2008 hrsz.-ú Posta utca és a 2087 hrsz.-ú Ady Endre utca ivóvízvezeték kiváltása során épített új vízvezeték szakasz nyomvonalára és biztonsági övezetére a Geofény Kft. M-46/2023 munkaszámú, 602928/2023 záradékszámú változási vázrajz szerinti tartalommal a felsorolt három önkormányzati tulajdonban álló utca területén a Magyar Állam javára és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint joggyakorló részére ivóvíz vezetési szolgalmi jog alapításához és a szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul.

A szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás tervezetét elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**8.) A gárdonyi 6940/8 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, és kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A gárdonyi 6940/8 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat**

**Képviselő-testületének  
323/2023. (VI. 28.) határozata  
„A gárdonyi 6940/8 hrsz-ú ingatlant érintő  
adásvételi szerződés aláírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2023.(III.22.) számú határozata értelmében a mellékelt 6940/8 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. 07. 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**9.) A gárdonyi 3655/28 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek székhely bejegyzése**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** megkérte a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy a Képviselő-testület 2023. június 14-ei ülésén döntés született a székhelyre vonatkozóan, az azt megelőző ülésen pedig a telephelyre vonatkozóan. A június 14-ei ülésen meghozott döntésnél pontatlanul szerepelt a helyrajzi szám, emiatt a Képviselő-testületnek vissza kell vonnia a korábbi döntését, és a helyes helyrajzi számmal új döntést hozni.

**Tóth István polgármester** kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mindkét határozati javaslat elfogadását.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is támogatja mindkét határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A gárdonyi 3655/28 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek székhely bejegyzése” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
324/2023. (VI. 28.) határozata  
„A gárdonyi 3655/28 hrsz-ú ingatlanon létesült  
irodák és üzletek székhely bejegyzése”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
visszavonja 288/2023. (VI.14.) számú határozatát.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A gárdonyi 3655/28 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek székhely bejegyzése” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
325/2023. (VI. 28.) határozata  
„A gárdonyi 3655/28 hrsz-ú ingatlanon létesült  
irodák és üzletek székhely bejegyzése”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Agárd-Gárdonyi u. 34. számú, 3655/28 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek bérlőinek hozzájárulását adja, hogy vállalkozásuk székhelyeként azt bejegyeztessék. Felhatalmazza a Polgármestert a székhely bejegyzési kérelmek aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**10.) Névhasználat iránti kérelem**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést.

Kérte az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság véleményét.

**Szabóné Schneider Anikó képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Névhasználat iránti kérelem” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
326/2023. (VI. 28.) határozata  
„Névhasználat iránti kérelem” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Velencei-tavi Sportért és Kultúráért Egyesület a „Gárdony” településnevet használhassa a szervezet ajándéktárgyain és marketingeszközein.

Határidő: kérelmező értesítésére: azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**11.) A gárdonyi 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárulás**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanok tulajdonjog fenntartással történő értékesítéséről a Képviselő-testület korábban már döntött. A vevő saját költségén elvégeztette a telekalakítást. Most azt kéri a Képviselő-testülettől, hogy járuljon hozzá a jelenleg még az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok részbeni összevonásához. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A gárdonyi 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárulás” c. előterjesztés határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
327/2023. (VI. 28.) határozata  
„A gárdonyi 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23  
hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás ingatlan-  
nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárulás”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt vázraj alapján hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Gárdony belterület 3655/20 hrsz., 3655/21 hrsz., 3655/22 hrsz., 3655/23 hrsz. ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerint 3 ingatlan alakuljon ki: Gárdony belterület 3655/32 hrsz. alatti 413 m<sup>2</sup> alapterületű, Gárdony belterület 3655/33 hrsz. alatti 412 m<sup>2</sup> alapterületű, Gárdony belterület 3655/34 hrsz. alatti 405 m<sup>2</sup> alapterülettel. Hozzájárul továbbá, hogy a telekalakítás utáni ingatlanokra a tulajdonjogot az ingatlanügyi hatóság telekalakítás

jogcímén Gárdony Város Önkormányzat javára átjegyezze, és az AKRASZ-OSI Kft. részére tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye is átjegyzésre kerüljön.

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségei az AKRASZ\_OSÍ Kft-t terhelik.

Határidő: 2023. 07. 15.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**12.) A gárdonyi 2442/1, 2442/4, 2443 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképessé nyilvánítás**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést; elmondta, hogy a Katlant körülvevő telkek rendezéséről szól az előterjesztés. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A gárdonyi 2442/1, 2442/4, 2443 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképessé nyilvánítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
328/2023. (VI. 28.) határozata  
„A gárdonyi 2442/1, 2442/4, 2443 hrsz-ú  
ingatlanokat érintő telekalakítás és  
forgalomképessé nyilvánítás”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 2442/1, 2442/4, 2443 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoporthoz a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul, valamint a mellékelt vázrajznak megfelelően a 2443 hrsz-ú közterületből 59 m<sup>2</sup> területet, forgalomképessé nyilvánít.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyonrendelet



módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**13.) A gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, ezután kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „A gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**329/2023. (VI. 28.) határozata**

**„A gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú ingatlanokat  
érintő telekalakítás és forgalomképesé  
nyilvánítás” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 2444/49, 2475/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoporthoz a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul, valamint a mellékelt vázrajznak megfelelően a 2444/49 hrsz-ú közterületből 771 m<sup>2</sup> területet, forgalomképesé nyilvánít.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**14.) A gárdonyi 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9, 491/19, 491/20, 491/40 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A gárdonyi 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9, 491/19, 491/20, 491/40 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**330/2023. (VI. 28.) határozata**

**„A gárdonyi 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9,  
491/19, 491/20, 491/40 hrsz-ú ingatlanokat érintő  
telekalakítás” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9, 491/19, 491/20, 491/40 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoporthoz a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyondirektori Bizottság módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**15.) A gárdonyi 5896, 5906/2, 5907, 6036/59 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, ezt követően kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A gárdonyi 5896, 5906/2, 5907, 6036/59 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvánítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
331/2023. (VI. 28.) határozata  
„A gárdonyi 5896, 5906/2, 5907, 6036/59 hrsz-ú  
ingatlanokat érintő telekalakítás és  
forgalomképesse nyilvánítás”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5896, 5906/2, 5907, 6036/59 hrsz-ú ingatlanokat érintő határrendezéshez a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul, valamint a mellékelt vázrajznak megfelelően az 5896 hrsz-ú közterületből (Harcsa utca) 45 m<sup>2</sup> területet, míg a 5907 hrsz-ú közterületből (Pisztráng utca) 2475 m<sup>2</sup> területet forgalomképesse nyilvánít.  
Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**16.) A gárdonyi 3021/12, 3021/13 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A gárdonyi 3021/12, 3021/13 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
332/2023. (VI. 28.) határozata  
„A gárdonyi 5896, 5906/2, 5907, 6036/59 hrsz-ú  
ingatlanokat érintő telekalakítás és  
forgalomképesé nyilvánítás” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3021/12, 3021/13 hrsz-ú ingatlanokat érintő összevonáshoz a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt ülésével folytatta munkáját.

Kmf.

**Tóth István  
polgármester**

**Jankovics Zoltánné  
jegyző**