

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 14-én megtartott testületi üléséről

11.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a Munkácsy utca 23 számú, 7810 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén
Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
284/2023. (VI. 14.) határozata
„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
tárgyában a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely
Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a
Munkácsy utca 23 számú, 7810 hrsz.-ú ingatlant
tartalmazó telektömb területén”
tárgyában

Gárdony Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a Munkácsy Mihály utca 23. számú, 7810 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területén. A módosítás során a 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca területének a Munkácsy Mihály utca sarkán lévő, körülbelül 310 m² mértékű nyúlványát és az ehhez kapcsolódó, 7809 hrsz.-ú, körülbelül 220 m² területű közterületet a Munkácsy utca 23. számú, 7810 hrsz.-ú ingatlanhoz kell szabályozni.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen történő módosítás, terület rendezés és az új funkció szerinti hasznosítás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a Munkácsy Mihály utca 23. számú, 7810 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester



Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Horváth Brigitta

Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2023. június 15.