

E/4

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 19-én tartandó ülésére
a gárdonyi 5906/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Asztalos Dániel Egyéni Ügyvéd, Somogyi Józsefné (2483 Gárdony, Pisztráng utca 15.) képviseletében megkereste Önkormányzatunkat, hogy az ügyfele tulajdonát képező gárdonyi 5905 hrsz-ú ingatlan közvetlen szomszédságában lévő, Önkormányzati tulajdonú 5906/4 hrsz-ú 89 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant meg szeretné vásárolni.

Korábban Somogyi Józsefné a fenti területre elbirtoklás jogcímén igényét jelentette be Önkormányzatunk felé, amit megvizsgáltunk és nem fogadtuk el. Ezt követően vételi szándékát jelentette be.

A 5906/4 hrsz-ú ingatlan a forgalomképes vagyon részét képezi, értékesítése közösségi érdeket nem sért. Az elkészült értébecslés alapján az ingatlan eladási árát javaslom bruttó 2.462.000 Ft összegben megállapítani, amelynek Áfa tartalma nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az 5906/4 hrsz-ú, 89 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes ingatlant Somogyi Józsefné 2483 Gárdony, Pisztráng utca 15. szám alatti lakos számára bruttó 2.462.000 Ft vételáron. A vételár Áfa-t nem tartalmaz.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. április 18.



Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó

Tóth István
polgármester



