

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023. április 19-én

megtartott üléséről felvett

**VII. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2023. április 19-én megtartott üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
Szabóné Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 1 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 12 fővel határozatképes, mivel 11 képviselő és a polgármester jelen voltak.

Tóth István polgármester tájékoztatta a Testületet, hogy a nyílt ülésről megküldött meghívón szereplő napirendi pontok közül a 3. pont az előterjesztés tartalma miatt zárt ülésen tárgyalandó, valamint javaslatot tett a 6. és 7. napirendi pontok levételére. Elmondta, hogy e két napirendi pont megtárgyalására egy későbbi Képviselő-testületi ülésen kerül sor. Ezt követően feltette szavazásra a 3. napirendi pont levételét.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
138/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a 3. „Bölcsőde – kivitelezési szerződés
módosítása” című előterjesztést levette
napirendjéről.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a 6. napirendi pont levételét.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
139/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6. „Forgalmi rend felülvizsgálata Agárd, Szigony, Vadász és Pákász utcákban” című előterjesztést levette napirendjéről.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a 7. napirendi pont levételét.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
140/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7. „Forgalomtechnikai eszközök felülvizsgálata a Gárdony Kossuth utca - Semmelweis utca kereszteződésében és a Semmelweis utca - Bóné Kálmán utca kereszteződésében” című előterjesztést levette napirendjéről.

Tóth István polgármester előadta, hogy négy előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról szükséges szavazni, majd ezt követően felsorolta a zártan tárgyalandó előterjesztéseket.

Tóth István polgármester elsőként a „Tájékoztató az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő 2022. I-IV. negyedévi tevékenységéről” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
141/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő 2022. I-IV. negyedévi tevékenységéről” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Tóth István polgármester az „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. 2023. évi üzleti terve” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
142/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. 2023. évi üzleti terve” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy a „Bölcsőde – kivitelezési szerződés módosítása” című előterjesztés zárt ülésen tárgyalja a testület.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
143/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bölcsőde – kivitelezési szerződés módosítása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Tóth István polgármester a „Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzés kiírása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
144/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Tóth István polgármester jelezte a Képviselő-testület tagjainak, hogy további öt előterjesztéssel kerül kiegészítésre a nyílt ülés napirendje. Elsőként az Egyebek/1 „2023. évi közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztés napirendre történő felvételére tett javaslatot.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
145/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „2023. évi közbeszerzési terv módosítása” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/2. „Javaslat Feladatellátási szerződés felmondásának elfogadására” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
146/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „Javaslat Feladatellátási szerződés felmondásának elfogadására” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/3. „Együttműködési megállapodás” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
147/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „Együttműködési megállapodás” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/4. „A gárdonyi 5906/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése”c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
148/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/4. „A gárdonyi 5906/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/5. „A gárdonyi 2369/A/43 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. előterjesztés napirendre felvételét. Hozzátette, az önkormányzattól bérelt irodahelyiségek megvásárlása ügyében a bérlők vásárlási szándékkal keresték meg az Önkormányzatot. Ezen ingatlan eladásáról szól az előterjesztés, mivel a bérlőknek szándékukban áll megvenni az ingatlant.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
149/2023. (IV. 19.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/5. „A gárdonyi 2369/A/43 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester a lakosság részéről érkezett vendéget megkérdezte, hogy szeretne-e hozzászólni az elhangzottakhoz.

A lakosság részéről érkezett vendég elmondta, hogy ő a 8. és 9. napirendi pont tárgyalásában érdekelt.

Tóth István polgármester tájékoztatta, hogy a napirendi pontok tárgyalásakor a döntés előtt szót kérhet, majd javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
150/2023. (IV. 19.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/3. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/4. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/5. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző

2.	A „Gárdony Város Bora” elismerő cím alapításáról szóló önkormányzati rendelet	Jankovics Zoltánné jegyző
3.	Pákozdi 804 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése	Tóth István polgármester
4.	Forgalmi rend felülvizsgálata a Gárdony Esze Tamás utca, Jókai utca Kossuth utca kereszteződésében	Tóth István polgármester
5.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Üdülők útja 1-3 számú 5453 hrsz.-ú rendőrségi üdülőt tartalmazó telektömb területén	Tóth István polgármester
6.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása	Tóth István polgármester
7.	Javaslat utca elnevezésére	Tóth István polgármester
8.	Gárdony, Gárdonyi Géza utcai egészségház belső udvar rendezés, parkoló és épület járdakapcsolat tervezés, közterületi járda (sétány) felújítás tervezés és az egészségház előterében közterületi párhuzamos parkolók tervezése, forgalmi rend felülvizsgálat tervezési szerződése	Tóth István polgármester
9.	Agárd-Iskola utca Chernel István Iskola előtti útszakaszon parkoló várakozó sávjainak és a parkolóra jutó csapadékvíz elvezetésének tervezési szerződése	Tóth István polgármester
10.	Gárdony, Határ út I. szakasz felújítása (Vörösmarty utca és Posta utca között), a Határ út II. szakasz felújítása (Ady Endre utca, Géza fejedelem utca és Bercsényi utca között) és a Határ út III. szakasz felújítása (Bercsényi utca és a Halastó folyás között) tervezési szerződése	Tóth István polgármester
11.	Gárdony, Jókai utca végénél a	Tóth István

	Munkácsy Mihály utca és Határ út közötti sétány tervezési szerződése	polgármester
12.	Agárd, Marx György téri utcaszakaszok felújítása (Bethlen Gábor utca és Marx tér között, Hóvirág utca és Kazinczy utca - Pajtás tér között), tervezési szerződése	Tóth István polgármester
13.	Agárd, Szondy utca felújítása a Dinnyési út és a Bethlen Gábor utca között, tervezési szerződése	Tóth István polgármester
14.	Agárd, Üdülők útja és a Napsugár strand melletti kis szigetre vezető híd között sétány tervezési szerződése	Tóth István polgármester
15.	Gárdony, Városháza parkolója Bóné Kálmán utca - Szabadság út közötti belső átkötő utcájának lezárásához forgalomtechnikai terv készítése tervezési szerződése	Tóth István polgármester
16.	2023. évi közbeszerzési terv módosítása	Tóth István polgármester
17.	Javaslat Feladatellátási szerződés felmondásának elfogadására	Tóth István polgármester
18.	Együttműködési megállapodás	Tóth István polgármester
19.	A gárdonyi 5906/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Tóth István polgármester
20.	A gárdonyi 2369/A/43 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Tóth István polgármester

1.) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette a rendelet-tervezetet, majd kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester megkérdezte a Testület tagjait van-e valakinek kérdése a rendelettervezettel kapcsolatosan. Kérdés, hozzászólás nem volt, így feltette szavazásra a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének**

**8/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelete
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004.
(V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

2.) A „Gárdony Város Bora” elismerő cím alapításáról szóló önkormányzati rendelet

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, és tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az elismerő cím alapítása már korábban megtörtént. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy változtatni kell a kiíráson, ugyanis a pályázó borászok az utóbbi időszakban nem a legjobb boraik közül pályáznak a „Gárdony Város Bora” címre. Jelen rendelet csak aranyérmes borokkal történő pályázást tenne lehetővé. E mellett a korábbi vandordíj, egy fafaragvány, melyre évente felkerült a díjnyertes bor megnevezése, betelt, új díj alapítására van szükség. A tervezet szerint a díj formáját tekintve egy kerámiából készült boroskancsó lenne, melyet minden évben a díjnyertes bor megnevezésével és az adott év dátumával ellátva adnak át.

Dr. Kalmár József képviselő kérdést tett fel azt illetően, hogy szükséges-e a rendeletben felsorolni a szőlőfajtákat.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy most egy új rendelet került megalkotása, mivel több tartalmi rész aktualizálása vált szükségessé és ezt a felsorolást tartalmazza a korábbi rendelet is, ami most bekerült az új rendelet tervezetébe.

Dr. Kalmár József képviselő elmondta, a felsorolásban vannak olyan szőlőfajták mint a Tramini vagy a Zöld veltelini, ami osztrák eredetű fajta, de nem tartalmazza például a Cserszegi Fűszerest, az Irsai Olivért, a Kadarkát.

Tóth István polgármester hozzátette, ha valamely pályázó például aranyérmes Cserszegi Fűszeressel pályáz, nem kerül kizárásra.

Dr. Kalmár József képviselő javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a rendeltbe kerüljön bele a Cserszegi Fűszeres, az Irsai Olivér és a Kadarka szőlőfajta is.

Tóth István polgármester szavazásra tett fel Dr. Kalmár József képviselő úr módosító javaslatát a rendeletervezetettel illetően.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
151/2023. (IV. 19.) határozata
„A „Gárdony Város Bora” elismerő cím
alapításáról szóló önkormányzati rendelet”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért dr. Kalmár József képviselő módosító javaslatával mely szerint a 2. § d) pontja kerüljön kiegészítésre a „Cserszegi Fűszeres, az Irsai Olivér, valamint a Kadarka” szövegrésszel.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester kérte a Bizottságok véleményét a rendelettervezettel kapcsolatosan.

Szabóné Schneider Anikó képviselő elmondta, az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság a rendelettervezet elfogadását támogatja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra A „Gárdony Város Bora” elismerő cím alapításáról szóló önkormányzati rendeletet elfogadásra.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének
9/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelete
„Gárdony Város Bora” elismerő cím
alapításáról szóló önkormányzati rendelet**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Gárdony Város Bora” elismerő cím alapításáról szóló önkormányzati rendeletet a javasolt módosításokkal a mellékletnek megfelelően elfogadta.

3.) Pákozdi 804 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a Testület tagjait, hogy már korábban is napirendre kerültek olyan ingatlanok, amelyekre vonatkozóan az önkormányzat

jogelődje, az akkori Tanács VB Szakigazgatási Szerve javára valamilyen tilalom került bejegyzésre az ingatlannyilvántartásban. Javasolta, hogy a tilalom törlésre kerüljön, és kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárul a telekalakítási tilalom törléséhez.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Pákozdi 804 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlésére vonatkozó határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
152/2023. (IV. 19.) határozata a
„Pákozdi 804 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési
és telekalakítási tilalom törlése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pákozdi Honvéd utca 105 számú, 804 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlanra 32689/1987 számon Gárdony Város Önkormányzata, VB Műszaki Osztály javára bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséhez hozzájárul.

Határidő: kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásával egyidejűleg

Felelős: Tóth István polgármester

4.) Forgalmi rend felülvizsgálata a Gárdony Esze Tamás utca, Jókai utca Kossuth utca kereszteződésében

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az utóbbi időben két alkalommal is volt az érintett útszakaszon baleset. Sajnos a Jókai utcában igen nagy sebességgel közlekednek, a két oldalsó utcából nehéz a kilátás és ez balesetveszélyes-helyzetet teremthet. A rendőrség is kérte az Önkormányzatot, hogy hozzon intézkedéseket a terület közlekedésének biztonságosabbá tétele érdekében. Ezt követően kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a három határozati javaslat közül az 1. határozati javaslat C pontjának elfogadását javasolja. A 2. határozati javaslat esetében nem ért egyet a kiegészítő tábla kihelyezésével. A 3. határozati

javaslattal kapcsolatosan nem ért egyet a táblák egy új, magasabb közlekedési oszlopra történő kihelyezésével.

Tóth István polgármester szavazásra tette fel a „Forgalmi rend felülvizsgálata a Gárdony Esze Tamás utca, Jókai utca Kossuth utca kereszteződésében” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt C ponttal kiegészítve.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
153/2023. (IV. 19.) határozata a
„Forgalmi rend felülvizsgálata a Gárdony Esze
Tamás utca, Jókai utca Kossuth utca
kereszteződésében”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Gárdony Esze Tamás utca, Jókai utca és Kossuth utca kereszteződésében a forgalmi rend és a kihelyezett jelzőtáblák felülvizsgálatával és az alábbi döntést hozza:

A Jókai utca kereszteződésében az Esze Tamás és Kossuth utcai forgalom megállításával egyetért, melyhez az elsőbbségadás kötelező táblákat le kell cserélni.

Az Esze Tamás utca és a Kossuth utca sarkán a meglévő elsőbbségadás kötelező táblák helyett:

Állj elsőbbségadás kötelező táblák kerüljenek kihelyezésre.

A forgalmi rend változáshoz szükséges fedezetet a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja. Meghatalmazza a Polgármestert, hogy a döntés alapján szükséges közlekedési táblákat, azok elhelyezését rendelje meg.

Határidő: a határozat kiadmányozását követően azonnal

Felelős: Tóth István polgármester, Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester szavazásra tette fel a „Forgalmi rend felülvizsgálata a Gárdony Esze Tamás utca, Jókai utca Kossuth utca kereszteződésében” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata szerint.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
154/2023. (IV. 19.) határozata a
„Forgalmi rend felülvizsgálata a Gárdony Esze
Tamás utca, Jókai utca Kossuth utca
kereszteződésében”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet a Jókai utcában a Csontváry utcai kereszteződés után a Kossuth utca felé eső oldalon 30km/h sebességkorlátozó tábla és alatta balesetveszély kiegészítő tábla kihelyezésével.

Határidő: a határozat kiadmányozását követően azonnal

Felelős: Tóth István polgármester, Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester szavazásra tette fel a „Forgalmi rend felülvizsgálata a Gárdony Esze Tamás utca, Jókai utca Kossuth utca kereszteződésében” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata szerint.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
155/2023. (IV. 19.) határozata a
„Forgalmi rend felülvizsgálata a Gárdony Esze
Tamás utca, Jókai utca Kossuth utca
kereszteződésében”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet a Jókai utcában a Kossuth utcai saroknál lévő két oszlopon lévő táblák egy új magas közlekedési oszlopra történő elhelyezésével.

Határidő: a határozat kiadmányozását követően azonnal

Felelős: Tóth István polgármester, Jankovics Zoltánné jegyző

5.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Üdülők útja 1-3 számú 5453 hrsz.-ú rendőrségi üdülőt tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, mely a Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányság üdülőjét érinti. Elmondta, a Gárdonyi Rendőrkapitányság kérte, hogy az Önkormányzat a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervét módosítsa, annak érdekében, hogy nagyobb lehetőséget kapjanak az építésekre. Tájékoztatta a testület tagjait, lehetőség van arra, hogy csak erre az ingatlanra kérje az Önkormányzat a Szabályozási Terv módosítását, az üdülővel egy telektömbbe tartozó ingatlanokat a változás nem érinti. A Szabályozási Terv módosítását végző cég megküldte az árajánlatát, melyet az Önkormányzat továbbított a Gárdonyi Rendőrkapitányság részére. A módosítás költségét a Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányság jóváhagyta, így annak költségét vállalják. A módosítás által az ingatlan különleges építési övezetbe kerülne, mely során akár üdülő, akár oktatási/képzési központ is lehet a területen. Hozzátette, hogy az Önkormányzat tudja támogatni a Rendőrséget a határozott célja elérésében, majd kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester megadta a szót a lakosság részéről érkezett vendégnek, Poprádi Kálmánnak.

Poprádi Kálmán elmondta, hallotta annak a lehetőségét, hogy az üdülő területén kisebb épület lenne elhelyezve, mely csak a szezonban működne körzeti megbízotti irodaként. Elmondta, hogy az ingatlan gondnokaként érintett ebben a kérdésben. Azt szeretné megtudni, mi lesz az ingatlanok a funkciója.

Tóth István polgármester tájékoztatta arról, hogy ebben a kérdésben az Önkormányzat nem rendelkezik információval. Jelen előterjesztés a Szabályozási Terv módosításáról szól, ami lehetővé teszi, hogy a törvényi szabályozás által meghatározott épületeket az érintett területen megépíthessék. A dokumentációt beadják a Kormányhivatalba engedélyeztetésre, előtte az Arculati Kézikönyv szerint megmutatják a terveket az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat abba szólhat bele, hogy milyen legyen maga az épület, de ha a terület hasznosíthatósága, beépíthetősége lehetővé teszi a beépítést, akkor az építkezésnek akadálya nincs.

Poprádi Kálmán megkérdezte, van-e információja az Önkormányzatnak arról, hogy esetleg eladják az ingatlant.

Tóth István polgármester elmondta az Önkormányzatnak erről nincs tudomása. Véleménye szerint nem kerül eladásra. A régi Rendőrkapitányság épületét is, mely jelenleg használaton kívüli épület, megtartotta a rendőrség, azt fel kell újítani, és az elképzelések szerint annak egy részében szolgálati lakásokat alakítanak ki.

Poprádi Kálmán megköszönte az információkat.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Üdülők útja 1-3 számú 5453 hrsz.-ú rendőrségi üdülőt tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
156/2023. (IV. 19.) határozata a
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az
Agárd Üdülők útja 1-3 számú 5453 hrsz.-ú
rendőrségi üdülőt tartalmazó telektömb
területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Üdülők útja 1-3 számú, 5453 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területén. A módosítás során az 5453 hrsz.-ú ingatlanra új övezeti besorolást kell megállapítani, melyben Oktatási és Kiképző központ funkció létesíthető.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen az új funkció szerinti hasznosítás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 5453 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányságot terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

6.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, mely az 5. napirendi ponthoz kapcsolódik. Elmondta, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához kapcsolódó tervezői megbízásról szól, melyet az Önkormányzat elkészített, majd a Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányság kifizeti annak költségét. Ezt követően kérte az érintett Bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
157/2023. (IV. 19.) határozata a**

**„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához
tervező megbízása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár,
Rába utca 22.) 400.000- Ft + ÁFA összegű
településtervezői árajánlatát a Településszerkezeti
Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási
Terv Gárdony Üdülők útja 1-3. számú, 5453 hrsz.-
ú ingatlant tartalmazó telektömb területére
vonatkozó módosításához elfogadja, a tervezési
feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t bízta meg.

A szabályozási terv módosításának költségei a
kérelmező Fejér Vármegyei Rendőr-
Főkapitányságot terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a
polgármestert, hogy a mellékelt településrendezési
tervezési szerződést aláírja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester megköszönte Poprádi Kálmánnak az érdeklődést, aki távozott az
ülésteremből.

7.) Javaslat utca elnevezésére

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, hozzátette, hogy a Gallér utca
környékén épülnek házak, és a befektető kérte az utca elnevezését. A környékben madár fajta
elnevezésű utcák vannak, ezért esett a választás a Harkály utca elnevezésre.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a
határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Javaslat utca elnevezésére” c. előterjesztés
határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a
javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag
elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
158/2023. (IV. 19.) határozata
„Javaslat utca elnevezésére”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 6331/77 hrsz-ú közútnak a HARKÁLY UTCA elnevezést adja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az utcanév változásnak a Földhivatalnál, a Címnyilvántartásban történő átvezettetéséről és a különböző szervek – posta, rendőrség, E.ON, Vízmű – tájékoztatásáról, valamint az utcanévtábla elkészíttetéséről és kihelyezéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

8.) Gárdony, Gárdonyi Géza utcai egészségház belső udvar rendezés, parkoló és épület járdakapcsolat tervezés, közterületi járda (sétány) felújítás tervezés és az egészségház előterében közterületi párhuzamos parkolók tervezése, forgalmi rend felülvizsgálat tervezési szerződése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, már látta a terveket és várhatóan nagyon szép lesz a terület, majd kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester megkérdezte, van-e bárkinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban, majd feltette szavazásra „Gárdony, Gárdonyi Géza utcai egészségház belső udvar rendezés, parkoló és épület járdakapcsolat tervezés, közterületi járda (sétány) felújítás tervezés és az egészségház előterében közterületi párhuzamos parkolók tervezése, forgalmi rend felülvizsgálat tervezési szerződése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
159/2023. (IV. 19.) határozata a
„Gárdony, Gárdonyi Géza utcai egészségház
belső udvar rendezés, parkoló és épület
járdakapcsolat tervezés, közterületi járda
(sétány) felújítás tervezés és az egészségház
előterében közterületi párhuzamos parkolók
tervezése, forgalmi rend felülvizsgálat tervezési
szerződése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Menta - Via Hungary Kft. (8096 Sukoró, Fehérvári út 25.) között a 2483 Gárdony, Gárdonyi Géza utcai egészségház belső udvar rendezés, parkoló és épület járdakapcsolat tervezés, közterületi járda (sétány) felújítás tervezés és az egészségház előterében közterületi párhuzamos parkolók tervezése, forgalmi rend felülvizsgálat tervezése tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést elfogadja.

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

9.) Agárd-Iskola utca Chernel István Iskola előtti útszakaszon parkoló várakozó sávjainak és a parkolóra jutó csapadékvíz elvezetésének tervezési szerződése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, hozzátette a Chernel Iskola előtti út keskeny. Bár egyirányú, de szükség van leállósáv kiépítésre, a parkoló burkolására. Az árokban kialakításra kerülő csőrendszer segítségével sor kerülne a felszíni vizek elvezetésére. A környezet ezáltal esztétikusabb és használhatóbb is lesz. Kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az „Agárd-Iskola utca Chernel István Iskola előtti útszakaszon parkoló várakozó sávjainak és a parkolóra jutó csapadékvíz elvezetésének tervezési szerződése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
160/2023. (IV. 19.) határozata a
„Agárd-Iskola utca Chernel István Iskola előtti
útszakaszon parkoló várakozó sávjainak és a
parkolóra jutó csapadékvíz elvezetésének
tervezési szerződése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Menta - Via Hungary Kft. (8096 Sukoró, Fehérvári út 25.) között a 2484 Gárdony, Iskola utca Chernel István

Iskola előtti útszakaszon parkoló várakozó sávjainak és a parkolókra jutó csapadékvíz elvezetésének tervezése tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést elfogadja.

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

10.) Gárdony, Határ út I. szakasz felújítása (Vörösmarty utca és Posta utca között), a Határ út II. szakasz felújítása (Ady Endre utca, Géza fejedelem utca és Bercsényi utca között) és a Határ út III. szakasz felújítása (Bercsényi utca és a Halastó folyás között) tervezési szerződése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta a munkálat aszfaltozást, alapkészítést foglal magába a Határ utca három szakaszán. Kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a szerződéssel kapcsolatosan három módosító javaslat is van. A szerződés 14.) pontjának utolsó mondata így hangzik: „Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamatot követelhet a Tervezőtől, melynek mértéke a fizetési határidő napján érvényes jegybanki alapkamat kétszerese.” A Megrendelő és a Tervező elnevezéseket a mondatban fel kell cserélni. A következő módosító javaslat a kötbérre vonatkozik. A szerződés 15. pontja kerüljön kivételre és helyébe az alábbi szövegrész kerüljön ide: A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér: Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Bálint Zoltán László képviselő hozzátette, hogy szerződésből a napi kötbér mértéke kimaradt, ezt szükséges pótolni.

Császár Attila képviselő ismertette a harmadik módosító javaslatot. A szerződés 20., 20.1., 20.2., 20. 3. pontjai a szerződésből kerüljenek törlésre, mivel nem lehet értelmezni és maga a 20.4., pont legyen a 20. pontja a szerződésnek.

Bálint Zoltán László képviselő hozzátette, hogy a kivételre javasolt három pont, szerződést keletkeztető feltétel, amely teljesen felesleges egy szerződésben. Olyan pontokat szabályoz, amit egy szerződés aláírása előtt kell egyeztetni.

Tóth István polgármester megköszönte az Ügyrendi Bizottságnak az alapos munkát, és feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság által javasolt módosításokat, mely a „Gárdony, Határ

út I. szakasz felújítása (Vörösmarty utca és Posta utca között), a Határ út II. szakasz felújítása (Ady Endre utca, Géza fejedelem utca és Bercsényi utca között) és a Határ út III. szakasz felújítása (Bercsényi utca és a Halastó folyás között) tervezési szerződése” c. előterjesztéshez kapcsolódik.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

161/2023. (III. 22.) határozata

**„Gárdony, Határ út I. szakasz felújítása
(Vörösmarty utca és Posta utca között), a Határ
út II. szakasz felújítása (Ady Endre utca, Géza
fejedelem utca és Bercsényi utca között) és a
Határ út III. szakasz felújítása (Bercsényi utca és
a Halastó folyás között) tervezési szerződése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslataival, mely szerint a Compass – Terv Mérnöki Iroda Bt-vel kötendő Tervezési szerződésben az alábbi módosítások szükségesek:

- a szerződés 14.) pontjának utolsó mondata az alábbiak szerint módosuljon: „Fizetési késedelem esetén a Tervező késedelmi kamatot követelhet a Megrendelőtől, melynek mértéke a fizetési határidő napján érvényes jegybanki alapkamat kétszerese.”

- a szerződés 15.) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerüljön: „A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér:

Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

- a szerződésből az alábbi szövegrészek kerüljenek törlésre:

„20.) A szerződés létrejöttének feltételei:

20.1.) A megbízás alapján készült jelen szerződést 4 példányban a Tervező cégszerű aláírásával ellátva benyújtotta a Megrendelőhöz, aki azt aláírja.

20.2.) Ha a Megrendelő a benyújtott szerződéssel kapcsolatban véleményeltérést közöl a Tervező felé, a szerződés csak abban az esetben jön létre, ha a vitatott feltételekben, kikötésekben egyezség jön létre kettejük között aláírt közös nyilatkozat formájában.

20.3.) Ha a Megrendelő a szerződést annak benyújtásától számított 30 napon belül aláírva a Tervezőnek nem küldi vissza, vagy véleményeltérést sem közöl feléje, úgy a Tervezőnek jogában áll a szerződéstől elállnia.”

A 20.4.) pont lesz a 20. pont.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság által javasolt módosító javaslatokkal kiegészített a „Gárdony, Határ út I. szakasz felújítása (Vörösmarty utca és Posta utca között), a Határ út II. szakasz felújítása (Ady Endre utca, Géza fejedelem utca és Bercsényi utca között) és a Határ út III. szakasz felújítása (Bercsényi utca és a Halastó folyás között) tervezési szerződése” c. előterjesztésre vonatkozó határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
162/2023. (IV. 19.) határozata a
„Gárdony, Határ út I. szakasz felújítása
(Vörösmarty utca és Posta utca között), a Határ
út II. szakasz felújítása (Ady Endre utca, Géza
fejedelem utca és Bercsényi utca között) és a
Határ út III. szakasz felújítása (Bercsényi utca és
a Halastó folyás között) tervezési szerződése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a Gárdony Város Önkormányzat és a Compass -
Terv Mérnöki Iroda Bt. (8053 Bodajk, Hunyadi u.

4.) között a 2483 Gárdony, Határ út I. szakasz felújítása (Vörösmarty utca és Posta utca között), a Határ út II. szakasz felújítása (Ady Endre utca, Géza fejedelem utca és Bercsényi utca között) és a Határ út III. szakasz felújítása (Bercsényi utca és a Halastó folyás között) tervezésének tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést az alábbi módosításokkal elfogadja:

- a szerződés 14.) pontjának utolsó mondata az alábbiak szerint módosuljon: „Fizetési késedelem esetén a Tervező késedelmi kamatot követelhet a Megrendelőtől, melynek mértéke a fizetési határidő napján érvényes jegybanki alapkamat kétszerese.”

- a szerződés 15.) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerüljön: „A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér:

Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

- a szerződésből az alábbi szövegrészek kerüljenek törlésre:

„20.) A szerződés létrejöttének feltételei:

20.1.) A megbízás alapján készült jelen szerződést 4 példányban a Tervező cégszerű aláírásával ellátva benyújtotta a Megrendelőhöz, aki azt aláírja.

20.2.) Ha a Megrendelő a benyújtott szerződéssel kapcsolatban véleményeltérést közöl a Tervező felé, a szerződés csak abban az esetben jön létre, ha a vitatott feltételekben, kikötésekben egyezség jön létre kettejük között aláírt közös nyilatkozat formájában.

20.3.) Ha a Megrendelő a szerződést annak benyújtásától számított 30 napon belül aláírva a Tervezőnek nem küldi vissza, vagy véleményeltérést sem közöl feléje, úgy a Tervezőnek jogában áll a szerződéstől elállnia.”

A 20.4.) pont lesz a 20. pont.

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

11.) Gárdony, Jókai utca végénél a Munkácsy Mihály utca és Határ út közötti sétány tervezési szerződése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az érintett területen korábban már elkészült a járda, de egy szakasz kimaradt. Idő közben emeletes házak épültek, és a lakosok biztonságos közlekedése érdekében, szükséges a járda kialakítása. Kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a szerződéssel kapcsolatosan ugyanazon három módosító javaslat van, mint az előzőleg tárgyalt szerződésnél. A szerződés 14.) pontjának utolsó mondata így szól: „Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamatot követelhet a Tervezőtől, melynek mértéke a fizetési határidő napján érvényes jegybanki alapkamat kétszerese.” A Megrendelő és a Tervező elnevezéseket a mondatban fel kell cserélni. A következő módosító javaslat a kötbérre vonatkozik. A szerződés 15. pontja kerüljön kivételre és helyébe az alábbi szövegrész kerüljön ide: A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér: Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.” A harmadik módosítási javaslat pedig a szerződés 20., 20.1., 20.2., 20. 3. pontjaira vonatkozik. Ezen mondatok a szerződésből kerüljenek törlésre, és maga a 20.4., pont legyen a 20. pontja a szerződésnek.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság által javasolt módosító javaslatokat „Gárdony, Jókai utca végénél a Munkácsy Mihály utca és Határ út közötti sétány tervezési szerződése” c. előterjesztésre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
163/2023. (IV. 19.) határozata a
„Gárdony, Jókai utca végénél a Munkácsy
Mihály utca és Határ út közötti sétány tervezési
szerződése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslataival, mely szerint a Compass – Terv Mérnöki Iroda Bt.-vel kötendő Tervezési szerződésben az alábbi módosítások szükségesek:

- a szerződés 14.) pontjának utolsó mondata az alábbiak szerint módosuljon: „Fizetési késedelem esetén a Tervező késedelmi kamatot követelhet a Megrendelőtől, melynek mértéke a fizetési határidő napján érvényes jegybanki alapkamat kétszerese.”

- a szerződés 15.) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerüljön: „A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér:

Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

- a szerződésből az alábbi szövegrészek kerüljenek törlésre:

„20.) A szerződés létrejöttének feltételei:

20.1.) A megbízás alapján készült jelen szerződést 4 példányban a Tervező cégszerű aláírásával ellátva benyújtotta a Megrendelőhöz, aki azt aláírja.

20.2.) Ha a Megrendelő a benyújtott szerződéssel kapcsolatban véleményeltérést közöl a Tervező felé, a szerződés csak abban az esetben jön létre, ha a vitatott feltételekben, kikötésekben egyezség jön

létre kettejük között aláírt közös nyilatkozat formájában.

20.3.) Ha a Megrendelő a szerződést annak benyújtásától számított 30 napon belül aláírva a Tervezőnek nem küldi vissza, vagy véleményeltérést sem közöl feléje, úgy a Tervezőnek jogában áll a szerződéstől elállnia.”

A 20.4.) pont lesz a 20. pont.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság által javasolt módosító javaslatokkal kiegészített a „Gárdony, Jókai utca végénél a Munkácsy Mihály utca és Határ út közötti sétány tervezési szerződése” c. előterjesztésre vonatkozó határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
164/2023. (IV. 19.) határozata a
„Gárdony, Jókai utca végénél a Munkácsy
Mihály utca és Határ út közötti sétány tervezési
szerződése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Compass - Terv Mérnöki Iroda Bt. (8053 Bodajk, Hunyadi u. 4.) között a 2483 Gárdony, Jókai utca végénél a Munkácsy Mihály utca és Határ út közötti sétány tervezése tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést az alábbi módosításokkal elfogadja:

- a szerződés 14.) pontjának utolsó mondata az alábbiak szerint módosuljon: „Fizetési késedelem esetén a Tervező késedelmi kamatot követelhet a Megrendelőtől, melynek mértéke a fizetési határidő napján érvényes jegybanki alapkamat kétszerese.”

- a szerződés 15.) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerüljön: „A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér:

Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

- a szerződésből az alábbi szövegrészek kerüljenek törlésre:

„20.) A szerződés létrejöttének feltételei:

20.1.) A megbízás alapján készült jelen szerződést 4 példányban a Tervező cégszerű aláírásával ellátva benyújtotta a Megrendelőhöz, aki azt aláírja.

20.2.) Ha a Megrendelő a benyújtott szerződéssel kapcsolatban véleményeltérést közöl a Tervező felé, a szerződés csak abban az esetben jön létre, ha a vitatott feltételekben, kikötésekben egyezség jön létre kettejük között aláírt közös nyilatkozat formájában.

20.3.) Ha a Megrendelő a szerződést annak benyújtásától számított 30 napon belül aláírva a Tervezőnek nem küldi vissza, vagy véleményeltérést sem közöl feléje, úgy a Tervezőnek jogában áll a szerződéstől elállnia.”

A 20.4.) pont lesz a 20. pont.

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

12.) Agárd, Marx György téri utcaszakaszok felújítása (Bethlen Gábor utca és Marx György tér között, Hóvirág utca és Kazinczy utca - Pajtás tér között), tervezési szerződése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, előadta, hogy a Bethlen Gábor utca környékén maradt három köz melyek zúzottkövesek, az aszfaltozásuk még nem történt meg. Ezen szakaszok rendbetételéről szól az előterjesztés. Kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a szerződéssel kapcsolatosan egy módosító javaslat van. A 11. pontból álló szerződés 2. pontjának a kiegészítését javasolja az alábbi szövegrésszel: „A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötér). A Megrendelő által előírt kötér: Vállalkozót a kötérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötér terheli. A késedelmi kötér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.” A kiegészítés a kötérre vonatkozik, melyről nem rendelkezik a szerződés.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság által javasolt módosító javaslatot az „Agárd, Marx György téri utcaszakaszok felújítása (Bethlen Gábor utca és Marx György tér között, Hóvirág utca és Kazinczy utca - Pajtás tér között), tervezési szerződése” c. előterjesztésre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
165/2023. (IV. 19.) határozata a
„Agárd, Marx György téri utcaszakaszok
felújítása (Bethlen Gábor utca és Marx tér
között, Hóvirág utca és Kazinczy utca - Pajtás tér
között), tervezési szerződése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslataival, mely szerint a Szalai Sándor egyéni vállalkozóval kötendő Egyszerűsített tervezési vállalkozási szerződés 2. pontja kerüljön kiegészítésre az alábbi szövegrésszel:

„A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötér). A Megrendelő által előírt kötér: Vállalkozót a kötérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötér terheli. A késedelmi kötér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a

15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával kiegészített az „Agárd, Marx György téri utcaszakaszok felújítása (Bethlen Gábor utca és Marx tér között, Hóvirág utca és Kazinczy utca - Pajtás tér között), tervezési szerződése” c. előterjesztésre vonatkozó határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
166/2023. (IV. 19.) határozata a
„Agárd, Marx György téri utcaszakaszok
felújítása (Bethlen Gábor utca és Marx tér
között, Hóvirág utca és Kazinczy utca - Pajtás tér
között), tervezési szerződése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Szalai Sándor egyéni vállalkozó (8096 Sukoró, Borostyán u. 8.) között a 2484 Gárdony, Marx György téri utcaszakaszok felújításának (Bethlen Gábor utca és Marx György tér között, Hóvirág utca és Kazinczy utca - Pajtás tér között) tervezése tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést az alábbi módosításokkal elfogadja:

- az Egyszerűsített tervezési vállalkozási szerződés 2. pontja kerüljön kiegészítésre az alábbi szövegrésszel:

„A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér:

Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult –

anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

13.) Agárd, Szondy utca felújítása a Dinnyési út és a Bethlen Gábor utca között, tervezési szerződése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést és kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és ezen szerződésnél is javasolja a szerződés 2. pontjának kiegészítését az alábbi – kötbérre – vonatkozó szövegrésszel: „A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér: Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát az „Agárd, Szondy utca felújítása a Dinnyési út és a Bethlen Gábor utca között, tervezési szerződése” c. előterjesztésre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

167/2023. (IV. 19.) határozata

„Agárd, Szondy utca felújítása a Dinnyési út és a Bethlen Gábor utca között, tervezési szerződése” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslataival, mely szerint a Szalai Sándor egyéni vállalkozóval kötendő Egyszerűsített tervezési vállalkozási

szerződés 2. pontja kerüljön kiegészítésre az alábbi szövegrésszel:

„A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötér). A Megrendelő által előírt kötbér: Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával kiegészített az „Agárd, Szondy utca felújítása a Dinnyési út és a Bethlen Gábor utca között, tervezési szerződése” c. előterjesztésre vonatkozó határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
168/2023. (IV. 19.) határozata**

**„Agárd, Szondy utca felújítása a Dinnyési út és a Bethlen Gábor utca között, tervezési szerződése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és Szalai Sándor egyéni vállalkozó (8096 Sukoró, Borostyán u. 8.) között a 2484 Gárdony, Szondy utca Dinnyési út és a Bethlen Gábor utca közötti szakaszának felújítása tervezésének tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést az alábbi módosításokkal elfogadja:

- az Egyszerűsített tervezési vállalkozási szerződés 2. pontja kerüljön kiegészítésre az alábbi szövegrésszel:

„A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér:

Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

14.) Agárd, Üdülők útja és a Napsugár strand melletti kis szigetre vezető híd között sétány tervezési szerződése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést és kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és ezen szerződésnél is javasolja a szerződés 2. pontjának kiegészítését az alábbi – kötbérré – vonatkozó szövegrésszel: „A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér: Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság által javasolt módosító javaslatot az „Agárd, Üdülők útja és a Napsugár strand melletti kis szigetre vezető híd között sétány tervezési szerződése” c. előterjesztésre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testületének
169/2023. (IV. 19.) határozata
„Agárd, Üdülők útja és a Napsugár strand
melletti kis szigetre vezető híd között sétány
tervezési szerződése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslataival, mely szerint a Szalai Sándor egyéni vállalkozóval kötendő Egyszerűsített tervezési vállalkozási szerződés 2. pontja kerüljön kiegészítésre az alábbi szövegrésszel:

„A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér:

Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával kiegészített az „Agárd, Üdülők útja és a Napsugár strand melletti kis szigetre vezető híd között sétány tervezési szerződése” c. előterjesztésre vonatkozó határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
170/2023. (IV. 19.) határozata
„Agárd, Üdülők útja és a Napsugár strand
melletti kis szigetre vezető híd között sétány
tervezési szerződése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a Gárdony Város Önkormányzat és Szalai Sándor

egyéni vállalkozó (8096 Sukoró, Borostyán u. 8.) között a 2484 Gárdony, Üdülők útja és a Napsugár strand melletti kis szigetre vezető híd között sétány tervezése tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést az alábbi módosításokkal elfogadja:

- az Egyszerűsített tervezési vállalkozási szerződés 2. pontja kerüljön kiegészítésre az alábbi szövegrésszel:

„A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér:

Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

15.) Gárdony, Városháza parkolója Bóné Kálmán utca - Szabadság út közötti belső átkötő utcájának lezárásához forgalomtechnikai terv készítése tervezési szerződése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a kétirányú közlekedést idővel ezen a szakaszon meg kellene szüntetni. Az átkötő utca lezárására vonatkozó terv készítésére vonatkozik az előterjesztés. Kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és ezen szerződésnél is javasolja a szerződés 2. pontjának kiegészítését az alábbi – kötbérre – vonatkozó szövegrésszel: „A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér: Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15

naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Eötvös Pál Árpád képviselő megkérdezte, mi az elképzelés a területtel kapcsolatban?

Tóth István polgármester elmondta, hogy az épület oldalánál lévő átmenő forgalmat meg kell szüntetni. Az itt gépjárművel közlekedők igen nagy sebességgel haladnak. Sokan vannak, akik csak átjárásra használják ezt a részt és nem parkolás céljából. Az átmenő forgalmat át lehet tenni a nemrég kialakított, 7-es főutat és Bóné Kálmán utcát összekötő útra, mivel itt életveszélyes helyzeteket teremtenek a nagy sebességgel haladók. Szerencsére eddig még csak kisebb ütközések voltak. Természetesen a szakértő véleménye is meghatározza a döntést. Most ezt fogja megnézni a szakértő. Ezt követően kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és ezen szerződénél is javasolja a szerződés 2. pontjának kiegészítését az alábbi – kötbérre – vonatkozó szövegrésszel: „A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Megrendelő által előírt kötbér: Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát a „Gárdony, Városháza parkolója Bóné Kálmán utca - Szabadság út közötti belső átkötő utcájának lezárásához forgalomtechnikai terv készítése tervezési szerződése” c. előterjesztésre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
171/2023. (IV. 19.) határozata
„Gárdony, Városháza parkolója Bóné Kálmán
utca - Szabadság út közötti belső átkötő
utcájának lezárásához forgalomtechnikai terv
készítése tervezési szerződése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslataival, mely szerint a Szalai Sándor egyéni vállalkozóval kötendő Egyszerűsített tervezési vállalkozási szerződés 2. pontja kerüljön kiegészítésre az alábbi szövegrésszel:

„A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötber). A Megrendelő által előírt kötbér:

Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával kiegészített a „Gárdony, Városháza parkolója Bóné Kálmán utca - Szabadság út közötti belső átkötő utcájának lezárásához forgalomtechnikai terv készítése tervezési szerződése” c. előterjesztésre vonatkozó határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

172/2023. (IV. 19.) határozata

„Gárdony, Városháza parkolója Bóné Kálmán utca - Szabadság út közötti belső átkötő utcájának lezárásához forgalomtechnikai terv készítése tervezési szerződése” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és Szalai Sándor egyéni vállalkozó (8096 Sukoró, Borostyán u. 8.) között a 2483 Gárdony, Városháza parkolója Bóné Kálmán utca - Szabadság út közötti belső átkötő utcájának lezárásához forgalomtechnikai terv készítése tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést az alábbi módosításokkal elfogadja:

- az Egyszerűsített tervezési vállalkozási szerződés 2. pontja kerüljön kiegészítésre az alábbi szövegrésszel:

„A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötber). A Megrendelő által előírt kötbér:

Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.”

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

16.) 2023. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „2023. évi közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
173/2023. (IV. 19.) határozata
„2023. évi közbeszerzési terv módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Közbeszerzési terv közzététele a EKR-ben

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

17.) Javaslat Feladatellátási szerződés felmondásának elfogadására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy Dr. Sirály Péter két alkalommal kereste az Önkormányzatot. Első alkalommal havi 2.000.000 Forint, a következő alkalommal havi 1.000.000 Forint összegű önkormányzati támogatás ügyében, a gyógyfürdő területén a járóbeteg szakellátás további működtetése érdekében. Ezt követően tájékoztatta a képviselőket, hogy egyeztetett az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgatójával, hogy továbbra is el tudják látni a járóbetegeket. Így a 2007-ben megkötött szolgáltatási szerződés felmondható. Kérte az érintett Bizottságok véleményét.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Kalmár József képviselő elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Javaslat Feladatellátási szerződés felmondásának elfogadására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
174/2023. (IV. 19.) határozata
„Javaslat Feladatellátási szerződés
felmondásának elfogadására” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Thermagárd Egészségügyi Szolgáltató Kft. között 2007. július 05. napon létrejött „Feladatellátási szerződés járóbeteg szakellátási (szakorvosi és nem szakorvosi) feladatok átadásáról” szóló szerződés megszüntetésére vonatkozó, a Szolgáltató általi - 2023. április 30.-i hatállyal - kezdeményezett felmondást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

18.) Együttműködési megállapodás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést és kérte az Ügyrendi Bizottság, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Bálint Zoltán László képviselő megkérdezte, hol fog létesülni pontosan ez a kosárlabdapálya?

Tóth István polgármester elmondta, hogy az első pálya a Parkerdőben épül, a második a Katlan mögött. Az agárdi Parkerdőben 86 gyermek kosárlabdázik, ezért elsősorban ott van szükség rá. Az Önkormányzat feladata az alapok elkészíttetése: a köszörás, a rétegrend elkészíttetése, minőségi betonozás, ezt követően rákerül a műanyag réteg, végül a pálya felfestése. A Kosárlabda szövetség biztosítja a palánkot, hálót. A konkrét helye a Parkerdőben azon a részen lesz, ahol a petang pálya már nem működik. A környékére padok kerülnek. Egy jó társasági színtér lehet.

Eötvös Pál Árpád képviselő megkérdezte, mekkora a pontos mérete.

Tóth István polgármester tájékoztatta arról, hogy 17,4 x 14,4 m. Van hozzá kifutó rész. A szélessége a nagyobb. Kicsit szélesebb, mint a normál kosárlabda pálya. Itt nem a nagyfutásokat lehet bemutatni, hanem a palánk előtti virtuóz játékokat. Később esetleg lehetőség lehet egy másik palánk elhelyezésére is. Feltette szavazásra az „Együtműködési megállapodás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
175/2023. (IV. 19.) határozata
„Együtműködési megállapodás” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének szabadtéri pályák kihelyezési programja keretében az Agárdi Parkerdő területén szabadtéri kosárlabda félpályát kíván létesíteni.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Együtműködési megállapodás” aláírására. Felkéri a polgármestert a kosárlabda pálya létesítéséhez szükséges beton talapzat elkészítéséhez árajánlatok beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

19.) A gárdonyi 5906/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a terület a Sirály Strandnál helyezkedik el. Egy ott lakó hölgy kerítést húzott az Önkormányzati területre, elbirtokolta. A hölgy vételi szándékát fejezte ki a területre vonatkozóan. Az Önkormányzat megnézte, hogy a strand működtetéséhez szükség van-e arra a területre. Mivel a strand

működtetését nem befolyásolja, így lehetőség van az adás-vételre. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 5906/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
176/2023. (IV. 19.) határozata
„A gárdonyi 5906/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az 5906/4 hrsz-ú, 89 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes ingatlan Somogyi Józsefné 2483 Gárdony, Pisztráng utca 15. szám alatti lakos számára bruttó 2.462.000 Ft vételáron. A vételár Áfa-t nem tartalmaz.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

20.) A gárdonyi 2369/A/43 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztés. Elmondta, hogy az ingatlan bérelő két ügyvéd vételi szándékkal kereste meg az Önkormányzatot. Az ingatlan értékbecsése megtörtént, mely során az ingatlant 35. 000. 000 Forintra becsülték. Az egyik bérelő egy több, mint húsz évvel ezelőtti licittárgyaláson 600.000 Forint összegért elnyerte egy általa használt másik ingatlan bérleti jogát, mely a korábbi Tourinform irodára vonatkozott. Később abból az ingatlanból költöztek át a jelen ingatlanba. A bérleti jog ellenértékét az ingatlan eladási árának meghatározásakor figyelembe kell venni, melyet az értékbecslést végző szakértő érvényesített a forgalmi érték megállapításánál. Úgy véljük, hogy 33.000.000 millió Forint vételárért az ingatlan eladható. Az ügyvédek jelezték, hogy ezen összegért megvásárolnák a helyiségcsoportot. Ezt követően kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak az előterjesztéssel kapcsolatosan egy módosító javaslata van. A Bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat a bruttó 33.000.000 Ft vételárat 2023. június 01-ig tartsa fenn.

Tóth István polgármester egyetértett a Bizottság javaslatával, majd hozzátette, hogy idő közben a bérleti díj emeléséről küldtek tájékoztatót az érintetteknek, ahogyan más bérlőkkel is.

Eötvös Pál Árpád képviselő megkérdezte mennyi a bérleti díj?

Tóth István polgármester elmondta, hogy a bérleti díjakat 2019-től nem lehetett hosszú ideig emelni, ez most már engedélyezett, így 30 %-os emelés történt. Körülbelül 60-70000 Forint most a díj.

Jankovics Zoltánné jegyző kiegészítette, hogy ez az emelés június 1-től lép életbe.

Tóth István polgármester hozzátette, hogy az ingatlan régi épület, és javításra szorul, mely költségekkel járna, így megéri az eladni. Ezt követően feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt módosító javaslatot „A gárdonyi 2369/A/43 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. előterjesztésre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
177/2023. (IV. 19.) határozata
„A gárdonyi 2369/A/43 hrsz-ú iroda ingatlan
értékesítése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatával mely szerint:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bruttó 33.000.000 Ft vételárat 2023. június 01-ig tartja fenn.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt módosító javaslattal kiegészített „A gárdonyi 2369/A/43 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. előterjesztésre vonatkozó határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
178/2023. (IV. 19.) határozata**

**„A gárdonyi 2369/A/43 hrsz-ú iroda ingatlan
értékesítése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 2369/A/43 hrsz-ú 86 m² nagyságú forgalomképes irodát Dr. Horváth Anna 483 Gárdony, Tímár u. 2. és Dr. Vágner Elza 2483 Gárdony, Dobó u.7. szám alatti lakosok számára 1/2 -1/2-ed arányban bruttó 33.000.000 Ft vételáron. A vételár Áfa-t nem tartalmaz.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bruttó 33.000.000 Ft vételárat 2023. június 01-ig tartja fenn.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester az ülés bezárása előtt két fontos ügyről tájékoztatta a Képviselő-testületet. Elmondta, hogy 2023. április 18-án volt egy újabb tárgyalás a Velencei-tó vízháztartásával kapcsolatosan. December óta már 21 tárgyaláson vett részt. Ezen az utolsó ülésen a Vízügyi Igazgatóság bejelentette, hogy szakmai indokok alapján 2023. április 20-án 11 órától a Pátkai-víztározó zsilipjét lezárják. Ettől az időponttól kezdődően nem jön víz a Velencei-tó vízének pótlásaként. A vízparti települések képviselőit megkérdezték, hogy mi a véleményük. Tóth István polgármester röviden vázolta a problémákat és hozzátette a döntést tudomásul veszi, de nem fogadja el. Ez a döntés a Velencei-tó számára nem jó döntés. A Pátkai-víztározóban még 392 cm víz van, 370 cm a minimum. Ez a 22 cm a tó szintéjt 4 cm-rel növelné, és 112 cm-re fel tudna emelkedni. Ekkor megnyílna arra is a lehetőség, hogy a tározó iszapja megszáradjon, ki lehetne termelni és a tározó közepén folyó Császár-víz esőzések idején a Velencei-tóba vezetné a vizet. Ez így nem valósulhat meg. A vízgyűjtő terület 600 m², ebből 382 m² tartozik a Császár-víz és patakjai mellékrendszeréhez. Ez azt jelenti, hogy erről a területről vizet a tó késő télíg nem kap, mivel addig a Pátkai-víztározó zárva lesz. A Vízügyi Igazgatóság elmondta, hogy a tározóban a víz klorofil tartalma elért egy kritikus értéket – 280 egységet. Amikor ez a víz eléri a Császár-víz torkolatát, a tavat, ez az érték már csak 180. A klorofil tartalom a nyugati medencében magasabb, viszont a Velencei-tó nagyobb részein a klorofil tartalom a megengedett értéknek megfelelő. A tározót lezárják, így a tó elesik a vízpótlástól. A Pátkai-víztározóban horgásztatás folyik. Sajnos az elmúlt évek tekintetében elmondható, hogy ez a második legkisebb vízszinttel induló szezont. Tavaly 102 cm volt, most 108 cm. 2018 május végén a víz magassága 146 cm, 2019-ben 142 cm, 2020-ban március végén 136 cm, 2021. márciusában 113 cm volt. Elmondta, hogy a Csákvári szennyvizet tisztítás után a Komárom felé haladó patakokba vitték, mely jelentős mennyiség. Ezzel az eljárással szemben mindig vannak fenntartások, mert Magyarországon ez még kevésbé kiforrott eljárás. Az egyik lehetséges megoldás, hogy ezt a megtisztított vizet a Velencei-tó felé terelik, de ez a víz sem jutna el a tóhoz valójában a tározó lezárása miatt. Egy másik teória szerint a Baracsánál folyó Váli-víz minden évben 6 millió m³ vizet visz a Dunába. Ennek a felét lehetne egy 7-8 km-es vezetékkel a pázmándi vizekhez bekötni. Ez a 3 millió m³ megfelel

annak a mennyiségnek, amit a Pátkai-víztározó tudna adni. Feltehetőleg az az intézkedés a MOHOSZ érdekét sem sértené. Ennek a számolása, kalkulációja folyik. Feltehetően a költség nem haladná meg a 100 millió Forintot. Ha ez nem megoldható, akkor a Duna jelenthet megoldást.

A másik fontos kérdés a Popstrand jövője. Turbók János a tavalyi évben úgy döntött, hogy folytatni szeretné a Popstrand előadásainak szervezését. Tavaly az EDDA mellett egy kisebb zenekar lépett fel. A színpad rossz állapotban van, felújításra szorul. Tóth István polgármester a tavalyi évben megegyezett Turbók Jánossal amennyiben december 31-ig nagyobb kormányzati támogatási összeget tud szerezni a Popstrand programjainak megrendezésére, abból felújításra kerülhet a színpad és az épület is. A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és Turbók János között kötött szerződés 2023. március 31-én lejárt.

Eötvös Pál Árpád képviselő felvetette, hogy a választópolgárok meg fogják kérdezni a képviselőket, lesz-e koncert a Popstrandon nyáron. Milyen információ van erről?

Tóth István polgármester közölte, hogy az Önkormányzatnak nincs erről információja. Az érdeklődők ez ügyben Turbók Jánoshoz fordulhatnak.

Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző