

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 19-én megtartott testületi üléséről

5.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Üdülők útja 1-3 számú 5453 hrsz.-ú rendőrségi üdülőt tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
156/2023. (IV. 19.) határozata a
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az
Agárd Üdülők útja 1-3 számú 5453 hrsz.-ú
rendőrségi üdülőt tartalmazó telektömb
területén”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Üdülők útja 1-3 számú, 5453 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területén. A módosítás során az 5453 hrsz.-ú ingatlanra új övezeti besorolást kell megállapítani, melyben Oktatási és Kiképző központ funkció létesíthető.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen az új funkció szerinti hasznosítás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 5453 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció

megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányságot terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:



Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2023. április 20.

